CUM SE COMANDĂ UN PROIECT

VACANȚĂ LA MUNTE

VACANȚĂ LA MARE

VACANȚĂ LA ȚARĂ

CASE DIN LEMN







Case de Vacanță

CATALOG PROIECTE

PENTRU COMENZI PROIECTE: Tel: 330.14.56; Mobil: 0744-569.305

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

I. AVANTAJE

1. AUTORII

Proiectele prezentate în catalogul revistei sunt concepute de **arhitecți cu drept de semnătură**, membri ai Ordinului Arhitecților din România - O.A.R., înscriși în Tabloul Național al Arhitecților - T.N.A., specializați în proiectarea locuințelor individuale. Arhitecții-autori ai proiectelor vor garanta calitatea proiectelor, care sunt elaborate cu respectarea legislației române în vigoare. Proiectele tehnice de execuție sunt întocmite de echipe complexe care includ, pe lângă arhitectul-șef de proiect, pe inginerii pentru structura de rezistență și instalații termice, electrice și sanitare.

2. PREȚUL PROIECTULUI

Față de valoarea unui proiect unicat, s-a aplicat reducerea maximă permisă legal de

- **50% pentru că proiectul este refolosit.**

În raport cu dimensiunea construcției, s-au mai aplicat și următoarele reduceri:

- **15% în cazul unei suprafețe desfășurate de 200 mp, sau de**
- **25% în cazul unei suprafețe desfășurate mai mari de 201 mp**, grupate în tranșe calculate din 50,00 în 50,00 mp.

Prețul proiectului respectă tarifele minime de proiectare ale O.A.R., calculate conform Ordinului MLPAT nr.11N/1994, și includ onorariile cuvenite arhitectului și echipei sale (inginerii pentru structură și instalații termice, electrice și sanitare). Stabilirea prețului proiectului de bază s-a făcut prin aplicarea unui procent la **valoarea estimată a construcției**, calculată în raport cu SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, **de 275 USD/mp, fără TVA** (valoare conform Legii nr. 27/1994 privind impozitele și taxele locale, republicată, modificată și completată de OUG nr. 62/1998 și OUG nr. 15/1999).

3.TIMPUL

Proiectele din catalogul revistei le puteți obține în termen de trei săptămâni de la data obținerii certificatului de urbanism, cu excepția celor din categoria ”PROPUNERI”. Astfel, puteți câștiga un timp prețios necesar execuției.

4. CONSULTANȚA

Suplimentar față de proiect, se asigură **gratuit consultanță de specialitate** pentru a putea alege, din marea varietate de proiecte prezentate în catalogul revistei, soluția care să corespundă în mod optim cerințelor și posibilităților dumneavoastră. De asemenea, veți fi sfătuiți în mod competent în legătură cu posibilitățile de amplasare a construcției, corespunzător tipului de casă ales, coroborat cu particularitățile terenului și regle-mentările urbanistice generale.

5. OPȚIUNI

În raport cu cerințele dumneavoastră, vă putem pune la dispoziție experiența noastră în domeniu pentru întocmirea de lucrări de proiectare conexe sau suplimentare față de proiectul din catalog (vezi capitolul II/2 de la pag. 143) sau pentru selectarea constructorului, alegerea dotărilor, finisajelor și furnizorilor, astfel încât să beneficiați de cele mai moderne și performante produse, la prețuri accesibile.

II. COMANDAREA PROIECTULUI

După ce ați ales proiectul dorit (prezentat în paginile revistei la nivel de anteproiect), urmează să contactați firma noastră pentru stabilirea detaliilor necesare și încheierea contractelor în baza cărora veți primi proiectul complet, compus din piesele scrise și desenate strict necesare autorizării și exe-cuției construcției.

1. CONȚINUTUL CADRU AL PROIECTULUI DIN CATALOG

1.1 – PROIECTUL PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE - P.A.C. – întocmit în conformitate cu prevederile Legii 453/2001 – anexa 1, se predă beneficiarului în două exemplare (conform solicitărilor legale) și cuprinde în xerocopii următoarele:

a - Piese scrise :

- lista proiectanților, borderoul pieselor scrise și desenate;
- memoriu tehnic general + arhitectură;
- memorii tehnice structură de rezistență și instalații generale.

După caz, piesele scrise se completează și cu următoarele documente întocmite de alți specialiști decât

Sistemul de comandare

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

proiectantul lucrării (și care fac obiectul unor contractări separate față de proiectul din catalog):
- studiul geotehnic; - referatele de verificare a proiectului, întocmite de verificatori tehnici atestați MLPTL; - expertiza tehnică (la alipiri la calcan, extinderi, consolidări), întocmită de un expert atestat MLPTL.
b - Piese desenate:
PLANURI PRIVIND AMPLASAMENTUL: - plan de încadrare în zonă, sc.1:2.000 (1:5.000 sau 1:10.000); - planurile de situație cu amplasarea construcției, rețele edilitare, amenajări, sc.1:500 (1:200 sau 1:100);
ARHITECTURĂ : sc.1:50 - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea cotelor exterioare și interioare, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior); - plan acoperiș; - două secțiuni caracteristice; - toate fațadele.
STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ : - plan fundații, sc.1:50; - detalii fundații.
INSTALAȚII GENERALE : - schemele funcționale ale instalațiilor interioare: termice, electrice, sanitare.

1.2. PROIECTUL TEHNIC (de execuție) - P.E. - Este alcătuit în general din cinci părți (proiecte) distincte pe specialități, care sunt întocmite conform normativelor tehnice în vigoare. Acestea se predau în trei exemplare (unu pentru beneficiar și două pentru constructor) și cuprind în xerocopii următoarele:
1.2.1 - PROIECTUL PENTRU ARHITECTURĂ
a - Piese scrise: - memoriu tehnic (cuprinde descrierea amplasamentului, funcțiunile lucrării, finisajele etc.); - antemăsuratori (listele cantităților de lucrări și materiale); - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan de situație (cu elemente de trasare), sc.1:500 sau 1:200; - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea în detaliu a cotelor exterioare, interioare și a tuturor golurilor – uși, ferestre, instalații, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior), sc.1:50; - planul acoperiș, cu indicarea pantelor, a învelitorii și a sistemului de scurgere și colectare a apelor pluviale, sc.1:50; - minim două secțiuni caracteristice, sc.1:50; - toate fațadele, sc.1:50, cu precizări detaliate privind finisajele exterioare; - tablourile de tâmplărie (ferestre, uși), confecții metalice; - detalii de execuție caracteristice, sc.1:20, 1:10, 1:5, după caz pentru parapeți, scară, termo-hidroizolații, streașină, jardiniere etc.
1.2.2 - PROIECTUL PENTRU STRUCTURA DE REZISTENȚĂ
a- Piese scrise: - memoriu tehnic + graficul fazelor determinante de execuție; - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + centralizator extrase de armătură; - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan săpătură și fundații, sc.1:50; - detalii fundații (dacă este cazul detalii fundații și tehnologia de execuție pentru alipire la calcan); - planurile cofraj, armare, sc.1:50 + extrase de armături pentru toate planșeele din beton armat; - planurile cofraj, armare și detalii (secțiuni caracteristice) + extrase de armături pentru pereți (diafragme), centuri, grinzi, stâlpi, sâmburi din beton armat; - detalii armare zidărie (dacă este cazul); - plan planșee lemn, sc.1:50 (dacă este cazul); - plan și detalii șarpantă, sc.1:50 (dacă este cazul).
1.2.3 - PROIECTELE PENTRU INSTALAȚII GENERALE - termice (încălzirea centrală); - electrice și curenți slabi (TV, telefonie); - sanitare (apă, canal) - cuprind în mod distinct soluționările fiecărui tip de instalație aferentă construcției și incintei, până la racordul de canalizare și contoarele de branșament (electric, apă):
a - Piese scrise (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte : - termice, electrice, sanitare): - memoriu tehnic (și breviarul notelor de calcul pentru instalația de încălzire); - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + liste de utilaje (centrală termică, hidrofor).
b - Piese desenate (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte: - termice, electrice, sanitare): - planurile tuturor nivelurilor, sc.1:50, cu indicarea traseelor fiecărui tip de instalație în parte; - schemele instalațiilor, schemele tablourilor electrice, centrala termică; - planurile de situație cu rețelele din incintă.

Numărul de planșe și modul de redactare a elementelor componente ale proiectului complet variază, în limitele uzanțelor de proiectare, în funcție de dimensiunile și de complexitatea casei, precum și de stilul propriu al autorului.

2. SERVICII DE PROIECTARE OPȚIONALE

Oricare dintre proiectele prezentate în catalog poate fi modificat și adaptat de către arhitectul-autor al acestuia, în funcție de dorințele dumneavoastră. Durata și diferența de cost pentru realizarea modificărilor determinate de cerințele suplimentare față de proiectul de catalog se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect. În același mod mai puteți obține suplimentar **documentații tehnice** pentru:
- certificatul de urbanism și avizele solicitate prin acesta;
- autorizația de desființare (pentru demolarea unei construcții existente care ocupă amplasamentul);
- adaptarea detaliilor de fundație în funcție de caracteristici geotehnice speciale;

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

- adaptarea proiectului pentru structura de rezistență la cerințele zonei seismice în care se află amplasat terenul pe care urmează să se realizeze construcția;
- reproiectarea casei în oglindă (invers față de proiectul de catalog), în funcție de situațiile concrete generate de amplasament (accese, orientarea față de punctele cardinale, vecinătăți etc.);
- dotări speciale privind instalațiile electrice, termice și sanitare (climatizare, sisteme de alarmă, fose septice sau bazine vidanjabile, piscine, saune etc.);
- amenajări și decorațiuni interioare (plafoane suspendate, mobilier fix, front de bucătărie, bar, șeminee etc.);
- împrejmuirea și amenajarea peisageră a grădinii (inclusiv terenuri de sport, chioșcuri, debarcadere etc.).

De asemenea, se oferă la cerere și alte **servicii conexe** proiectului:
- verificarea tehnică a proiectului de către specialiști atestați MLPTL (alții decât autorii proiectului);
- studiu geotehnic;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizației de construire (după caz autorizația de desființare);
- asistență la selectarea constructorului și la încheierea contractului cu acesta;
- asistență pe șantier;
- selectarea materialelor de finisaj, dotări etc., în funcție de dorința dumneavoastră și de prețuri.

3. PREȚUL PROIECTULUI DIN CATALOG

COD PREȚ PROIECT	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	PREȚ PROIECT (USD)
A	până la 100 mp	1.200
B	101 - 150 mp	1.700
C	151 - 200 mp	1.900
D	201 - 250 mp	2.050
E	251 - 300 mp	2.350
F	301 - 350 mp	2.700
G	351 - 400 mp	3.050
H	401 - 450 mp	3.400
I	451 - 500 mp	3.700
J	501 - 550 mp	4.000
K	551 - 600 mp	4.450
L	601 - 650 mp	4.800
M	651 - 700 mp	5.100
N	peste 701 mp	*
P	PROPUNERI	**

NOTĂ:

■ Prețul proiectului se achită în lei la cursul leu/USD stabilit de BNR la data plății.

■ În preț nu este inclus TVA.

■ Prețurile proiectelor din catalog au fost reactualizate având în vedere suplimentările de conținut cerute prin Legea 453/2001 la faza PAC și pentru a se respecta ”Onorariile minime ale Ordinului Arhitecților din România”, care sunt obligatorii conform Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiunii de arhitect. Acestea se aplică tuturor proiectelor prezentate în revista ”O CASĂ PENTRU FIECARE” începând cu numărul 1/1997. Proiectele prezentate în numerele 1/1996 și 2/1996 nu mai sunt valabile.

■ Diferența de preț pentru realizarea modificărilor determinate de cerințe suplimentare față de proiectul din catalog (prezentate la capitolul II/2) se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect.

* Prețul proiectelor de case peste 701 mp se calculează cu ajutorul metodologiei precizate în cap. I/2.

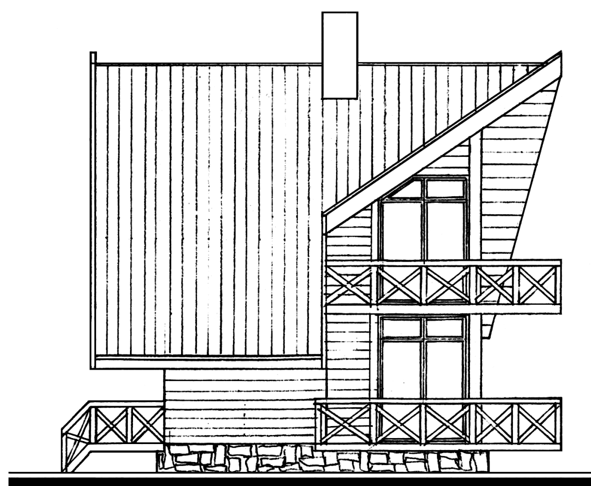
** Proiectele prezentate având codul ”P - PROPUNERI” sunt elaborate numai la faza de anteproiect, prețurile și termenele de predare urmând a fi stabilite de comun acord între beneficiar și arhitect, constituind proiecte unicate.

FOARTE IMPORTANT !

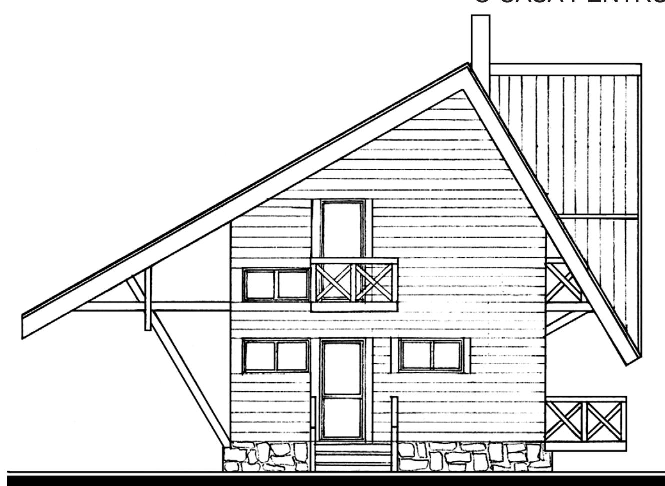
■ **Prin cumpărarea proiectului ales aveți dreptul de a-l folosi pentru construirea unei singure case.**

■ **Drepturile de autor și originalele proiectelor aparțin în exclusivitate autorilor acestora.**

■ **Proiectele cumpărate de dumneavoastră nu pot fi folosite sau revândute altor persoane și nu pot fi copiate sau reproduse prin nici un alt mijloc, fără acordul autorilor.**



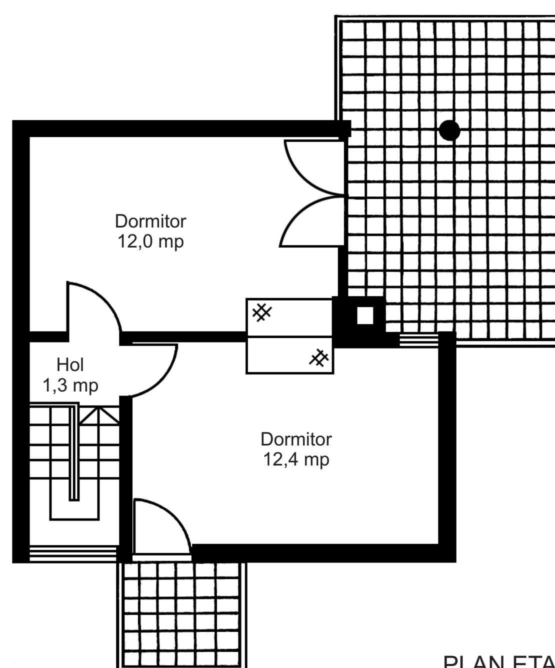
FAȚADA LATERALĂ



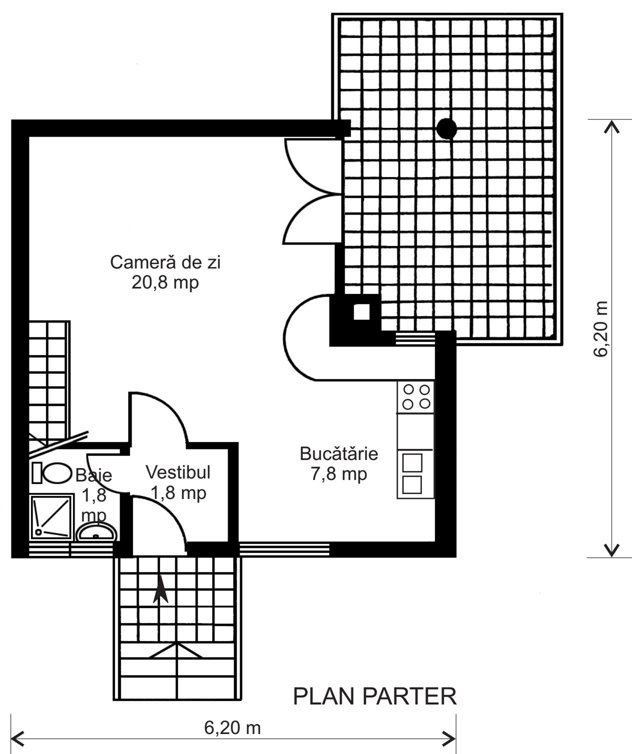
FAȚADA PRINCIPALĂ

Cabana din pădure

Ideală pentru zilele de vacanță și pentru bugete mai mici, casa este concepută simplu ca partiu, dar expresivă ca volumetrie.
La parter, un spațiu deschis cuprinde living-ul, o mică bucătărie și baia minimală amplasată sub scară, iar etajul este compus din două dormitoare mansardate.
Două balcoane generoase se deschid către natura înconjurătoare.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	G-404 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	36 mp
Suprafața desfășurată	71 mp
PROPUNERE	

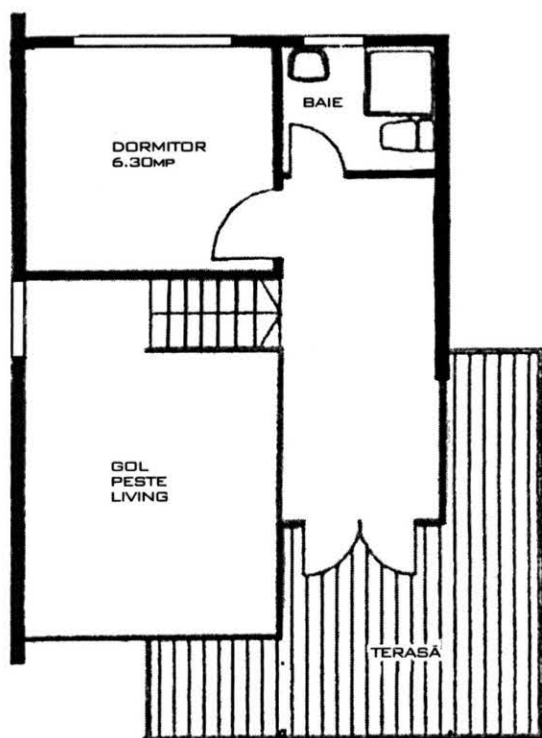
CASĂ DE VACANȚĂ

¤ Cu un sistem constructiv ce permite amplasarea sa pe orice tip de relief, vila poate adăposti confortabil 4 persoane asigurându-le tot confortul, fiecare dormitor fiind echipat cu o baie.

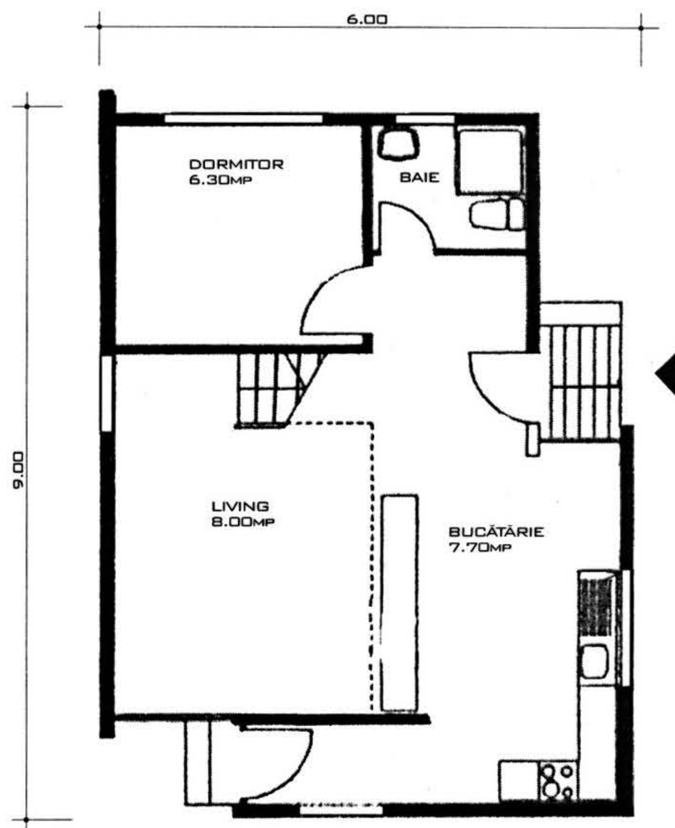
¤ O terasă generoasă la etaj, permite deschiderea către un cadru natural valoros.



VILA PALTINU



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-402 S
DORMITOARE	2
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	49.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	84.00mp
COD PREȚ PROIECT	A



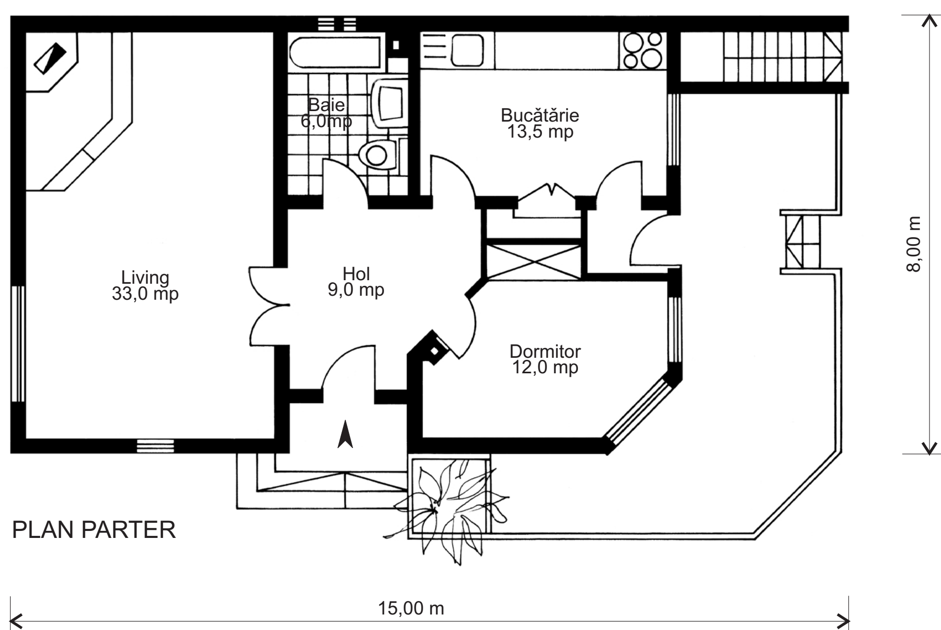
FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

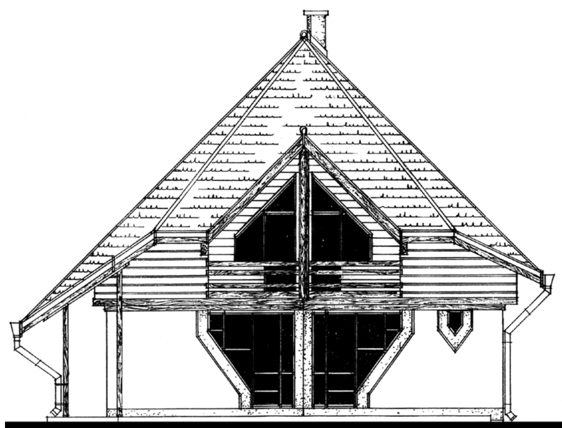
Casa "Vacanţa"

O locuință confortabilă pentru zona montană. Parterul cuprinde o cameră de zi cu șemineu, bucătărie și un dormitor, existând posibilitatea amenajării mansardei.
La exterior este finisată cu materiale locale - lemn, piatră - ce ajută la încadrarea construcției în natură.

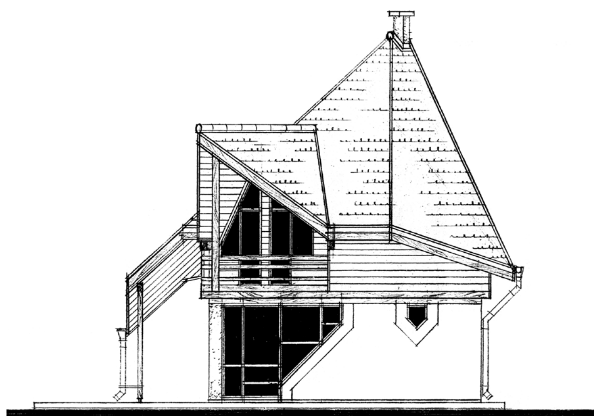


PLAN PARTER

PROIECT COD	D-101 G
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	96 mp
Suprafața desfășurată	96 mp
COD PREȚ PROIECT	A



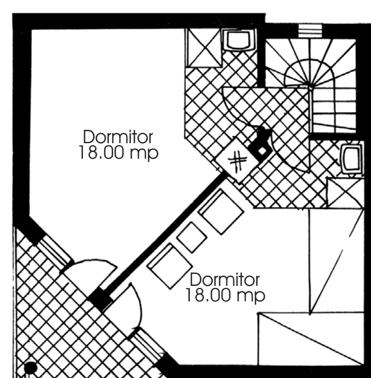
FAŢADĂ ÎN AX DIAGONAL



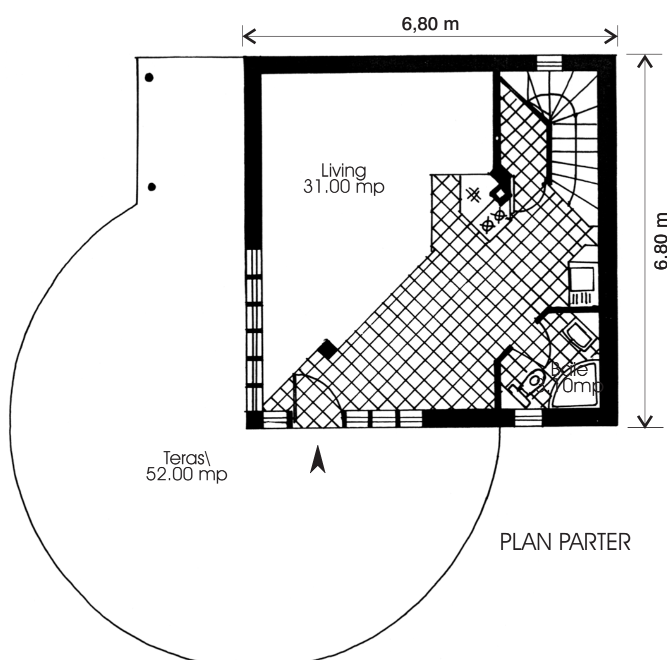
FAŢADĂ LATERALĂ

Cabana cu ochii spre vale

Pentru vacanțele montane, o căsuță posibil de realizat pe un teren cu dimensiuni foarte reduse.
Parterul este un spațiu polivalent, cu punct de apă și scara de acces la etaj, oferind posibilitatea utilizării parțiale sau totale.
Etajul mansardat oferă două dormitoare generoase, cu câte un punct de apă și o loggie comună.
Prin materialele folosite pentru fațade, pantele accentuate și deschiderile ferestrelor spre panorama privilegiată, casa se integrează perfect în peisajul montan.

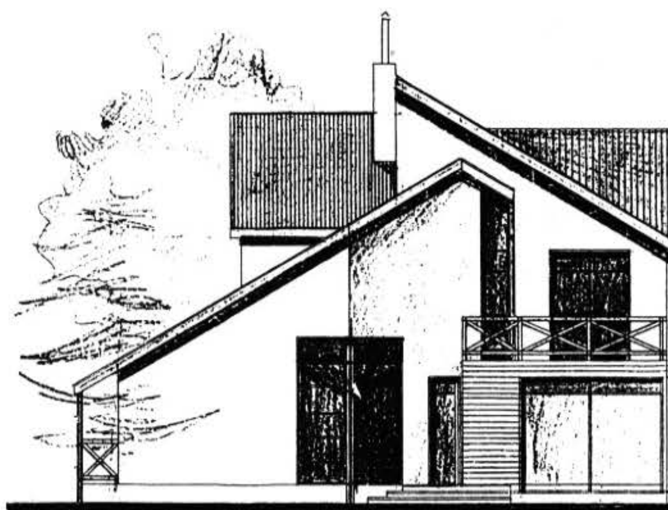


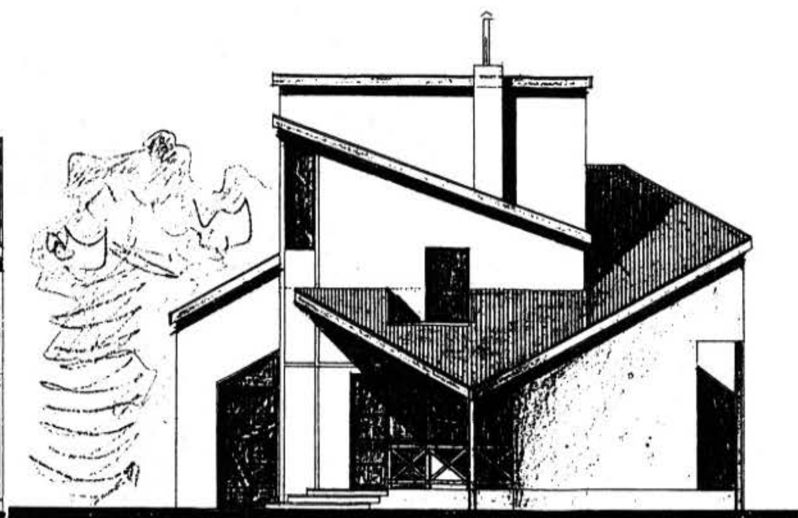
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	B-401 D
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	46.2 mp
Suprafaţa desfăşurată	98 mp
COD PREŢ PROIECT	A





LOCUINȚĂ CUPLATĂ LA MUNTE PE LOTURI MEDII – c

• Cele trei tipuri de locuințe (a, b, c) au aceeași schemă de organizare, dar conformări spațiale diferite.

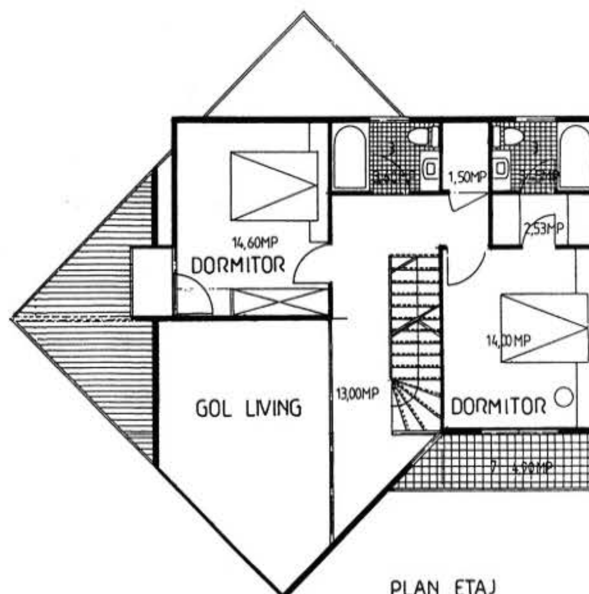
• Garajul este adosat zonei de cuplare împreună cu centrala termică, grupul sanitar de serviciu și un spațiu de hobby.

• Zona mediană a casei conține accesul, circulația verticală și bucătăria.

• Extremitatea laterală conține livingul și locul de luat masa.

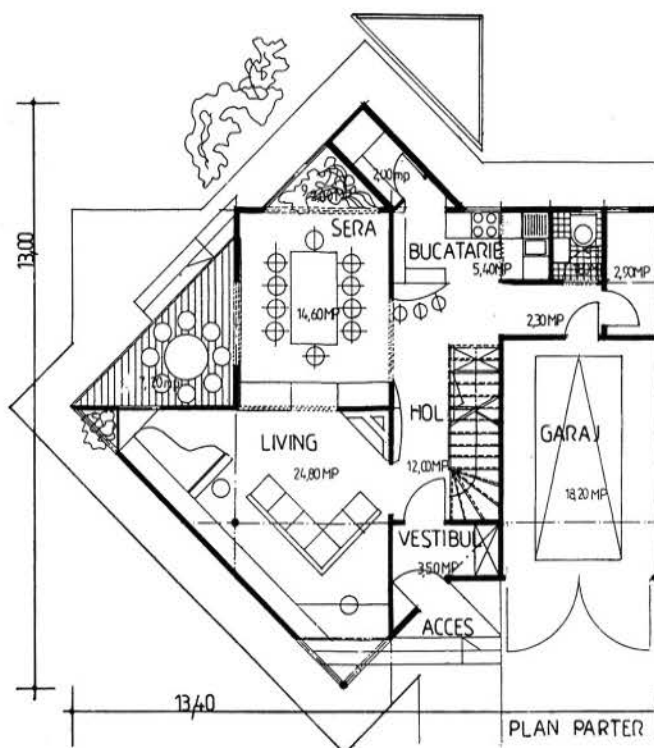
• La etaj sunt două dormitoare și o baie în relație cu golul livingului.

• Structura este din diafragme de lucru cu închideri termoizolante.



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**C-505 G c**
DORMITOARE: 2	**BĂI: 2 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**85mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**115mp**
COD PREȚ PROIECT:	**B**



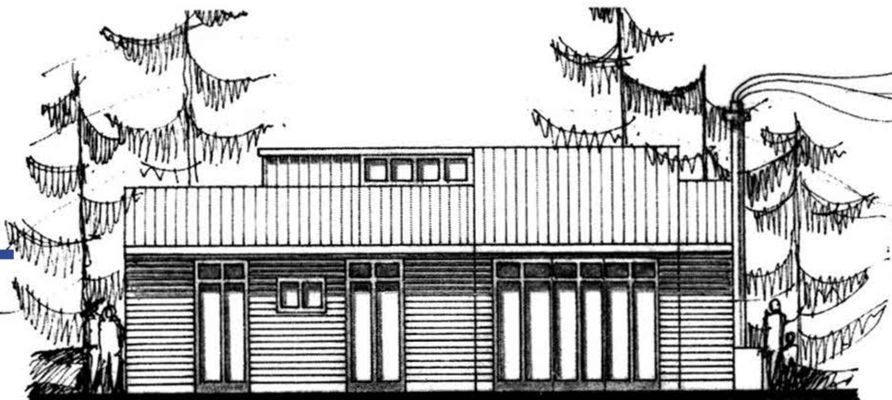
PLAN PARTER

CASA BRĂDET

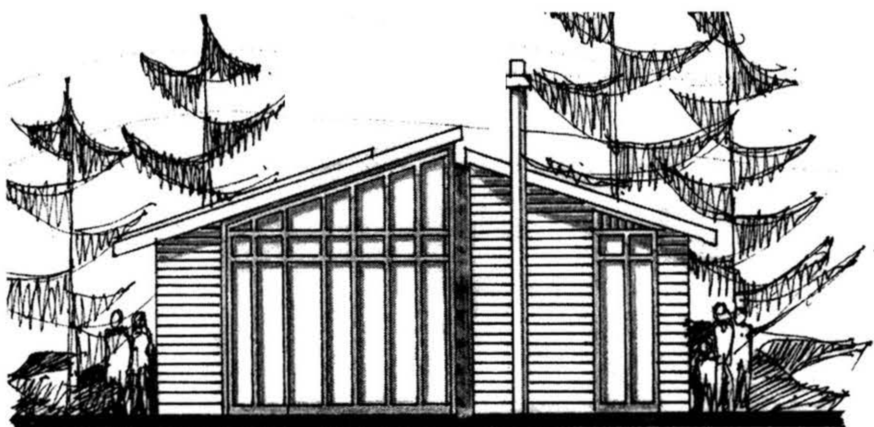
▫ Dezvoltată doar pe parter, cu un partiu avantajos repartizat, locuința se poate adapta oricăror forme de teren putând fi amplasată în zone de șes și submontane.

▫ Poate adăposti o familie cu unul sau doi copii, biroul adiacent camerei de zi putând fi transformat oricând în dormitor, având în dotare și o baie.

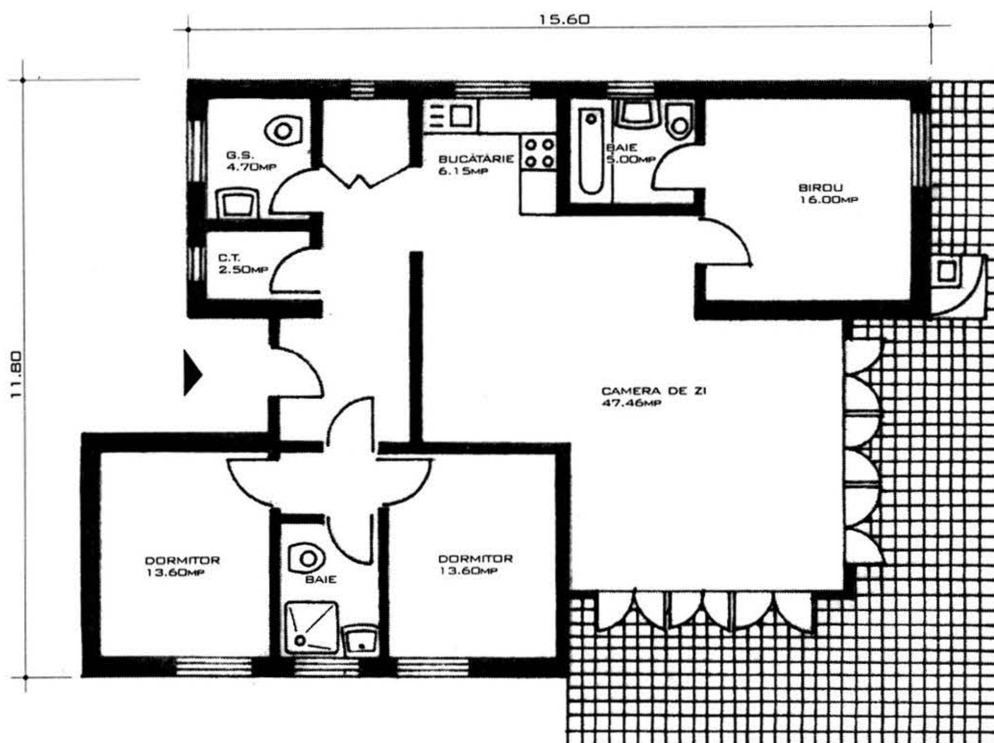
▫ Camera de zi se deschide generos, prin 2 pereți vitrați, către mediul ambiant; de asemenea, zona serviciilor este iluminată și zenital.



FAȚADA ACCES TERASĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ



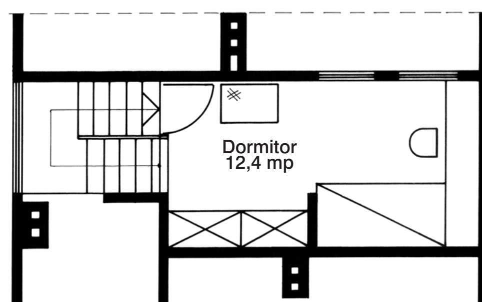
PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-401 S
DORMITOARE	2 (3)
BĂI	2 + G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	116.60mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	116.60mp
COD PREȚ PROIECT	B

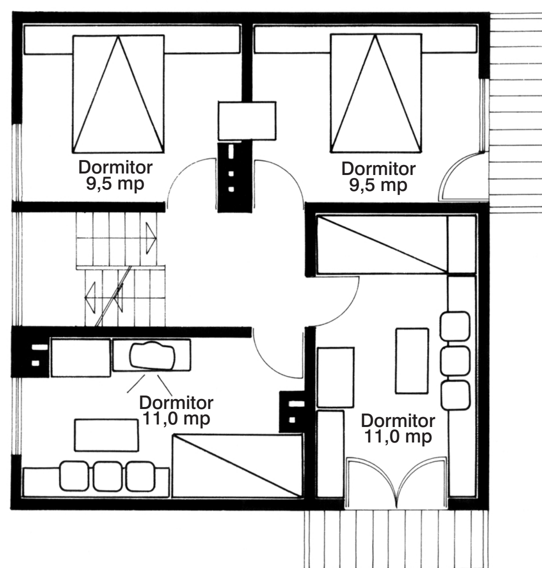


Vila Raluca

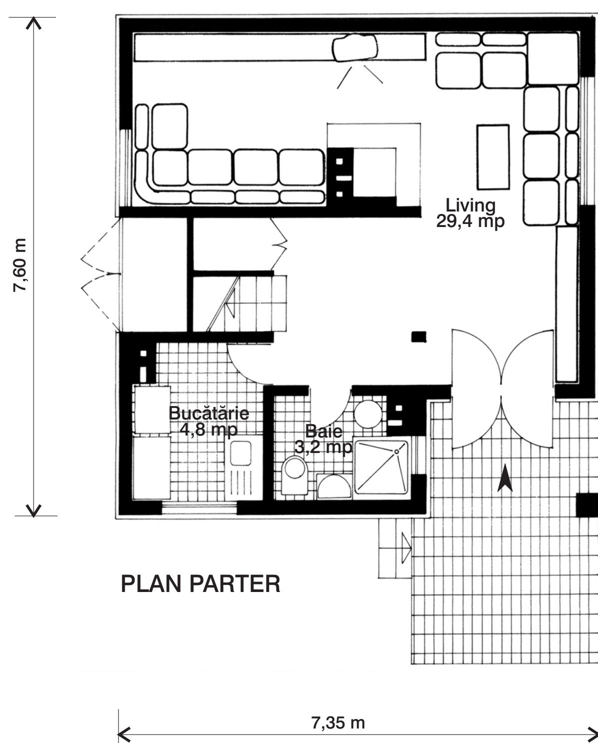
O căsuță de vacanță, din zidărie în combinație cu lemn, care oferă condiții de cazare pentru o familie și prietenii săi. Încălzirea este propusă cu sobe tradiționale, dar se poate adapta și o mică centrală.
Parterul este ocupat în majoritate de un living, spațiu comun pentru toți locatarii casei, baie și o mică bucătărie.
La etaj sunt patru dormitoare, al cincilea fiind amenajat în mansardă.



PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ

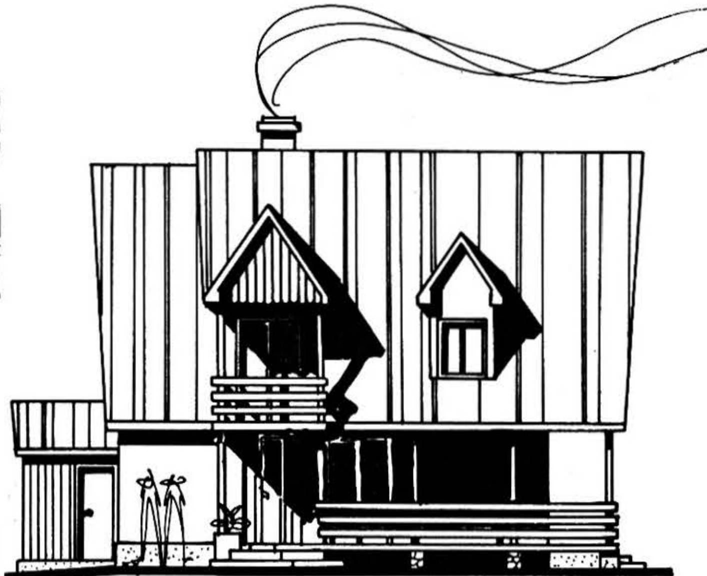


PLAN PARTER

PROIECT COD	S-401 M
Dormitoare	5
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	56 mp
Suprafaţa desfăşurată	133 mp
COD PREŢ PROIECT	B



FATADA PRINCIPALA



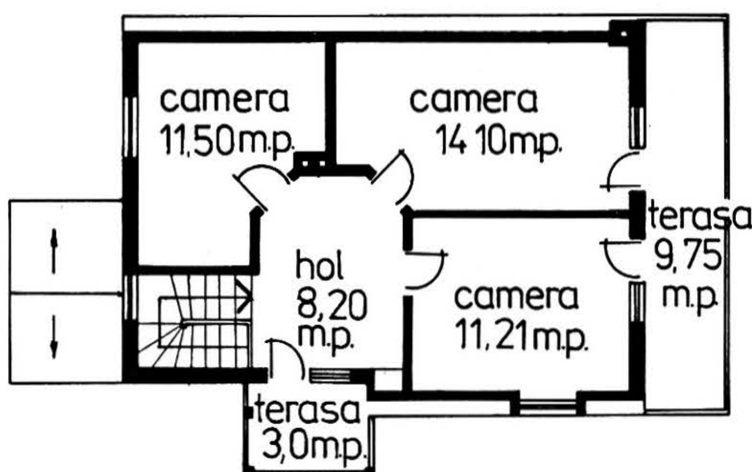
FATADA LATERALA STANGA

WEEK-END LA MUNTE

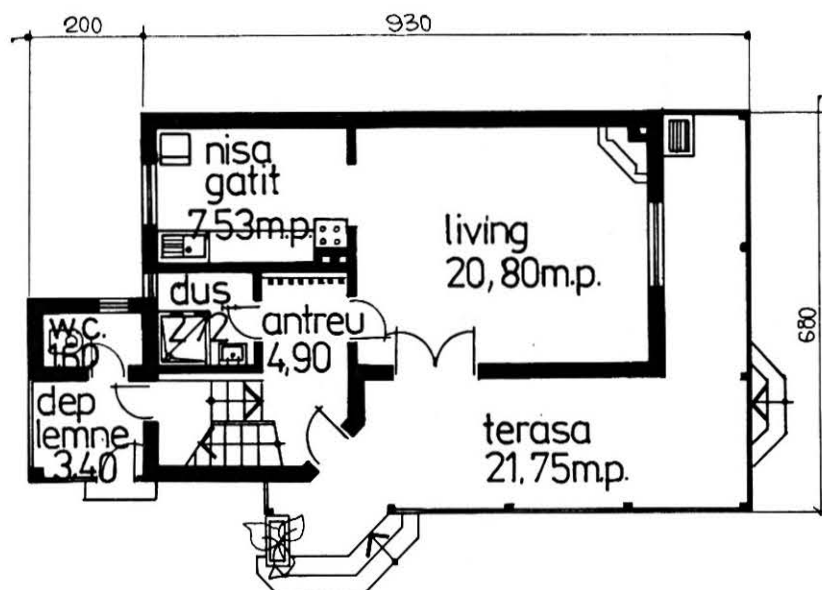
• O casă extrem de economică, dar funcțională, ce cuprinde la parter un living cu șemineu și o terasă generoasă, o mică bucătărie și un grup sanitar cu duș.

• La mansardă se află cele trei dormitoare și două terase.

• Volumele bine proporționate și materialele folosite îi dau un aer foarte agreabil și potrivit pentru zona montană.

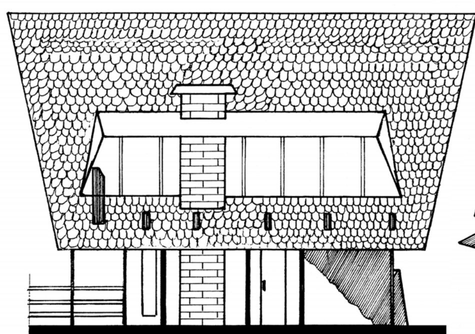


PLAN MANSARDA

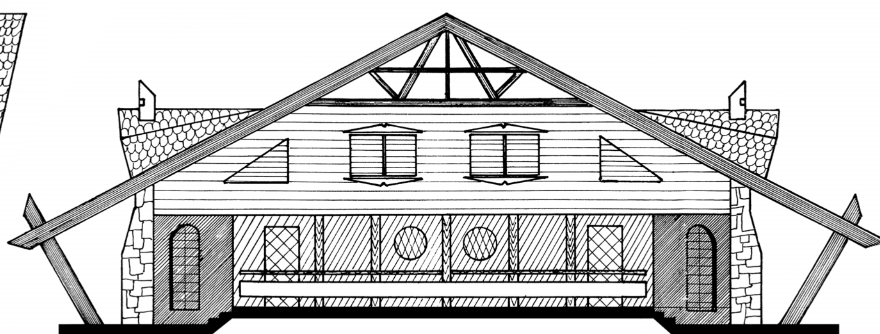


PLAN PARTER

PROIECT COD:	S-304 R
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	73mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	136mp
COD PREȚ PROIECT:	B

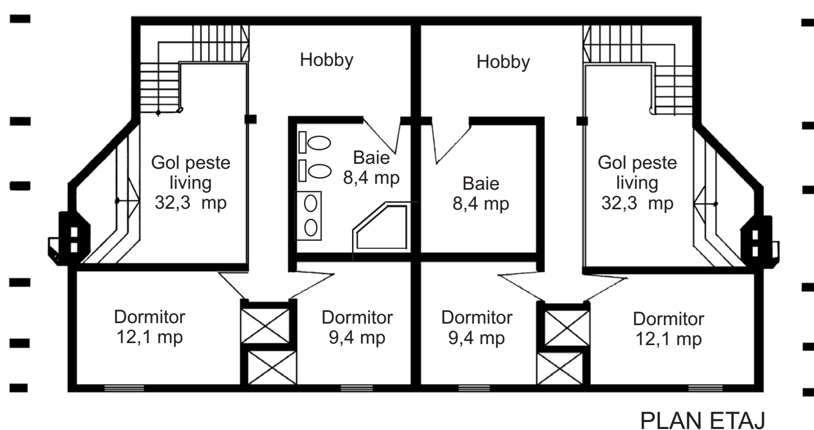


FAȚADA LATERALĂ

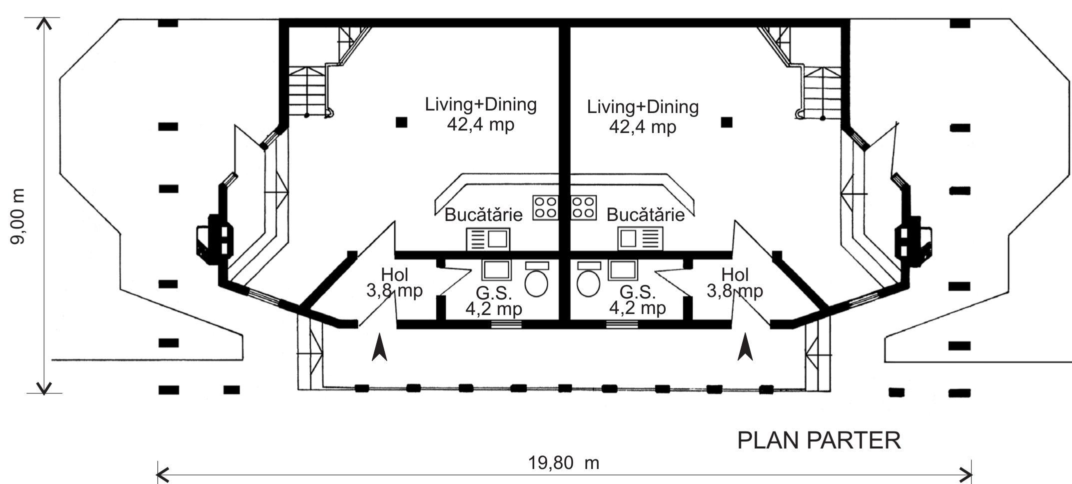


FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă la munte



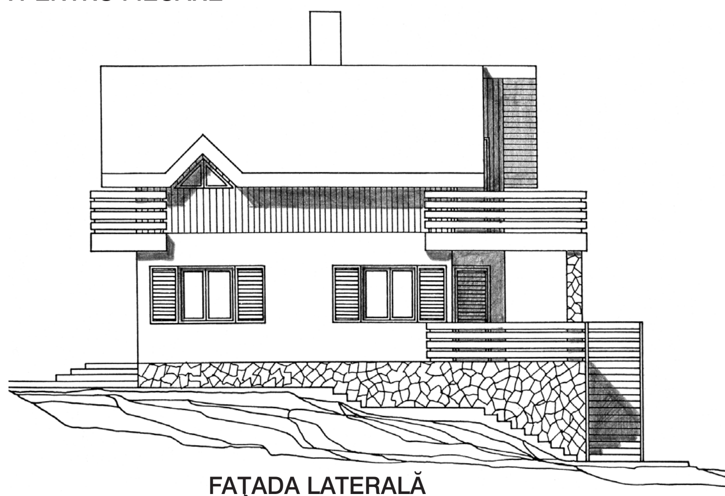
PLAN ETAJ

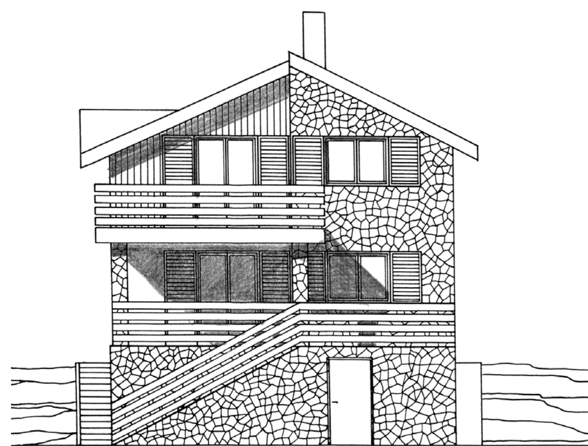


PLAN PARTER

Locuința cuprinde două apartamente duplex cuplate, compuse într-o volumetrie unitară și cu o șarpantă interesant rezolvată, cu o exprimare interesantă a structurii din lemn, ce o face potrivită pentru o zonă de deal sau munte.
Fiecare apartament este compus, la parter, dintr-un spațiu amplu, ce cuprinde camera de zi, locul de luat masa și bucătăria, precum și un grup sanitar. Din acest spațiu, pe o scară liberă, se accede la etaj, unde se află două dormitoare cu o baie și un spațiu pentru hobby.

PROIECT COD	D-304 G
Dormitoare	2/2
Băi + GS	1+1/1+1
Suprafața construită	136 mp
Suprafața desfășurată	278 mp
COD PREȚ PROIECT	E

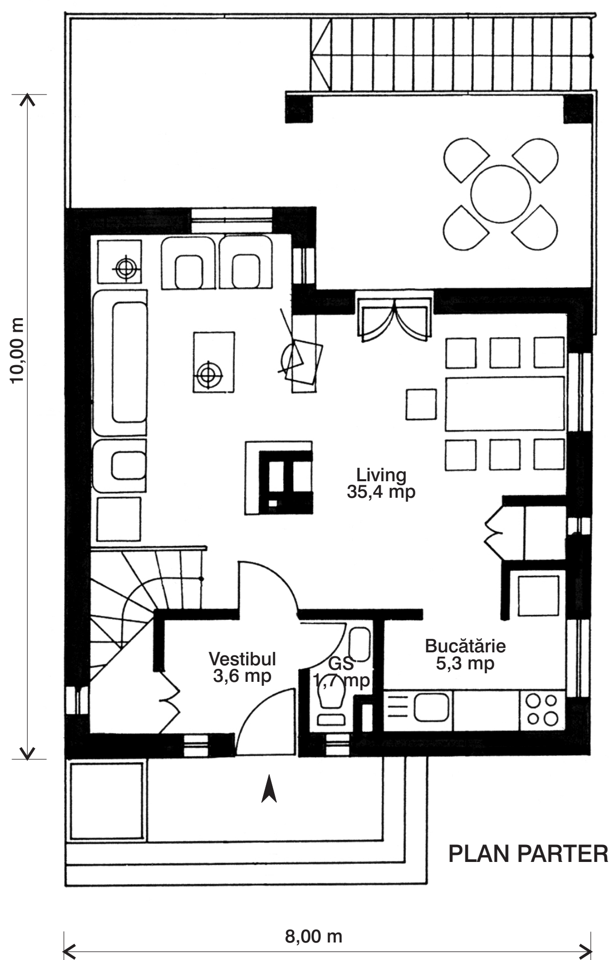

FAŢADA LATERALĂ


FAŢADA SPRE GRĂDINĂ

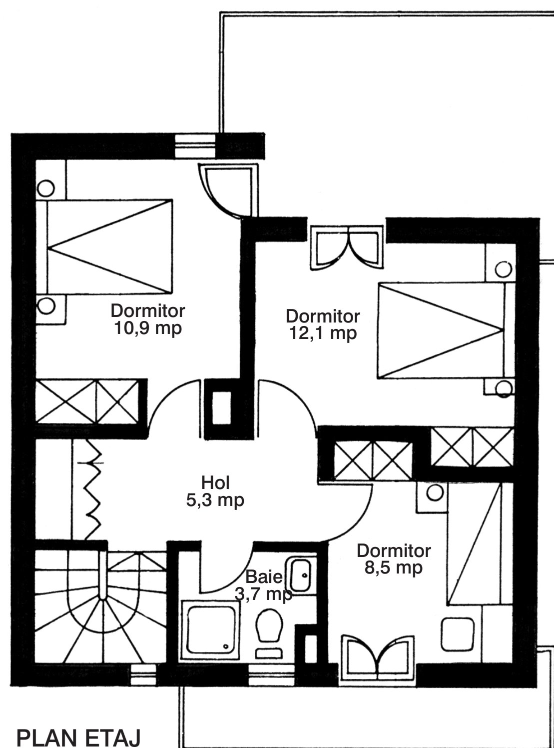
O căsuţă de munte

Case de vacanţă la munte

Pentru vacanțele montane, o căsuță de dimensiuni medii, în care se pot caza chiar și două familii.
Un living în directă legătură cu bucătăria și un grup sanitar sunt funcțiunile care ocupă parterul. Tot din acest spațiu continuu pornește și scara către etaj.
Acesta este rezervat celor trei dormitoare, unei băi și unui spațiu de depozitare.
Construcția mai are și un subsol parțial, pivniță, rezultat din amenajarea terenului în pantă. Parterul este din cărămidă finisată cu tencuială și placaj de piatră, iar etajul este în întregime din lemn.

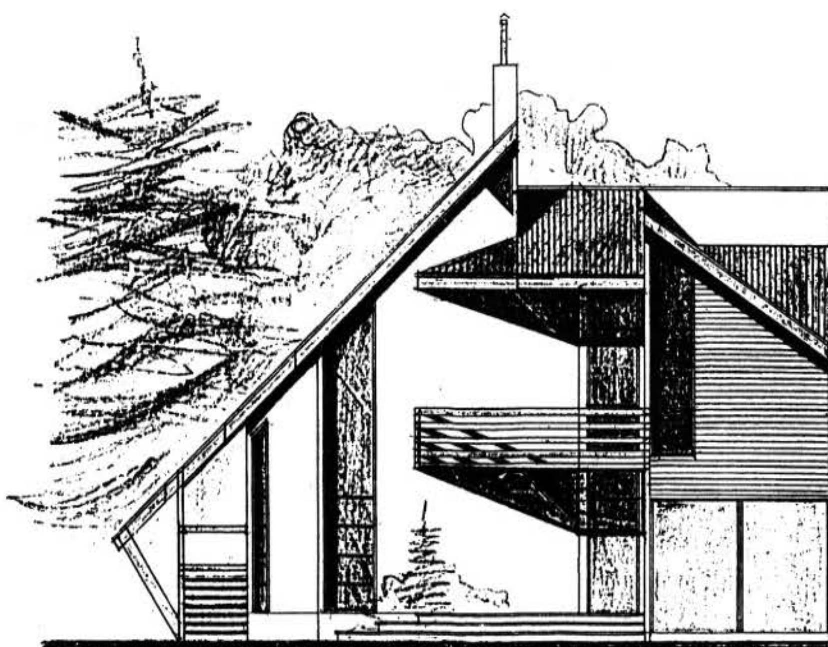


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	G-401 T
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	80 mp
Suprafaţa desfăşurată	141 mp
COD PREŢ PROIECT	B



LOCUINȚĂ CUPLATĂ LA MUNTE PE LOTURI MEDII – b

• Cele trei tipuri de locuințe (a, b, c) au aceeași schemă de organizare, dar conformări spațiale diferite.

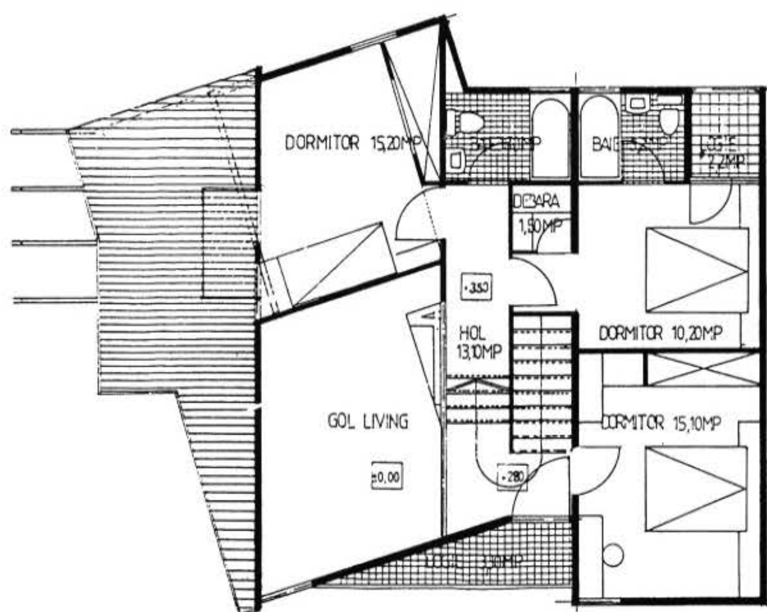
• Garajul este adosat zonei de cuplare împreună cu centrala termică, grupul sanitar de serviciu și un spațiu de hobby.

• Zona mediană a casei conține accesul, circulația verticală și bucătăria.

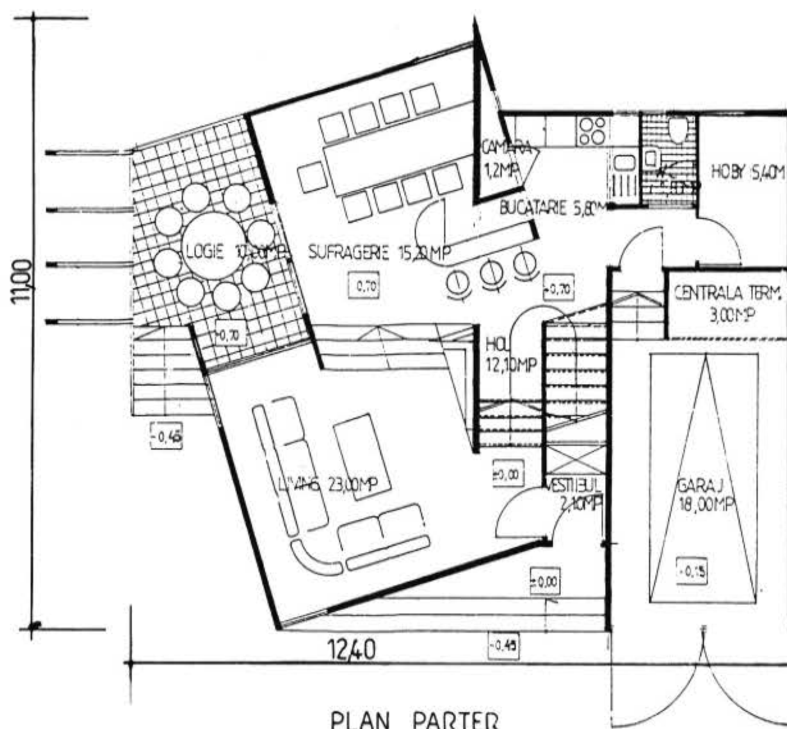
• Extremitatea laterală conține livingul și locul de luat masa.

• La etaj sunt două dormitoare și o baie în relație cu golul livingului.

• Structura este din diafragme de lucru cu închideri termoizolante.

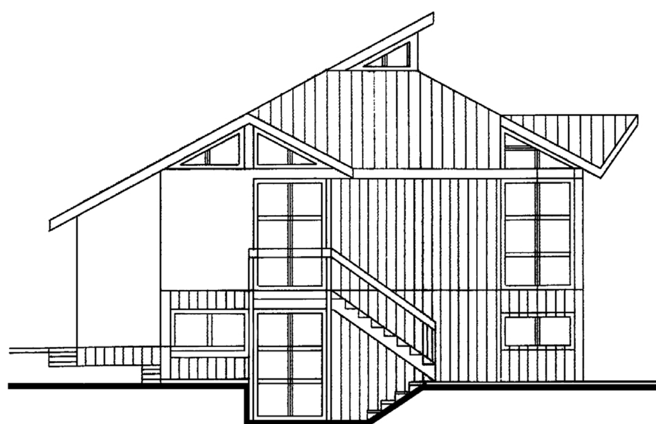


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**C-505 G b**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 2 + 1 gr.san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**100mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**150mp**
COD PREȚ PROIECT:	**B**



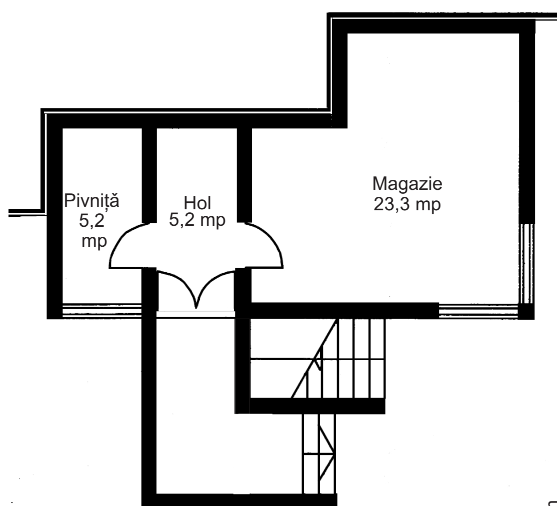
FAȚADA PRINCIPALĂ



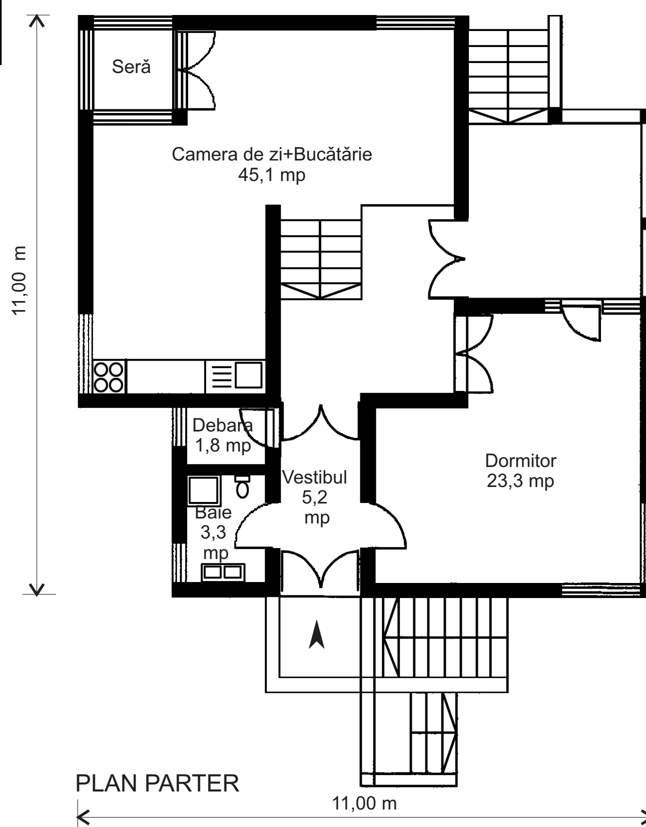
FAȚADA LATERALĂ

Casa Păun

O casă de vacanță agreabilă, adecvată pentru amplasarea pe un teren în pantă, este concepută pe parter și un demisol parțial, cu spații de depozitare.
Intrarea se face printr-un vestibul lângă care sunt amplasate un dormitor și o baie. Coborând câteva trepte, se ajunge în living-ul prevăzut cu o zonă de pregătire a mesei și o mică seră. Acesta se deschide către o terasă acoperită, de unde se coboară în grădina din spatele casei.



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	**G-402 B**
Dormitoare	**1**
Băi + GS	**1**
Suprafața construită	**108 mp**
Suprafața desfășurată	**150 mp**
PROPUNERE	



FAȚADA PRINCIPALĂ



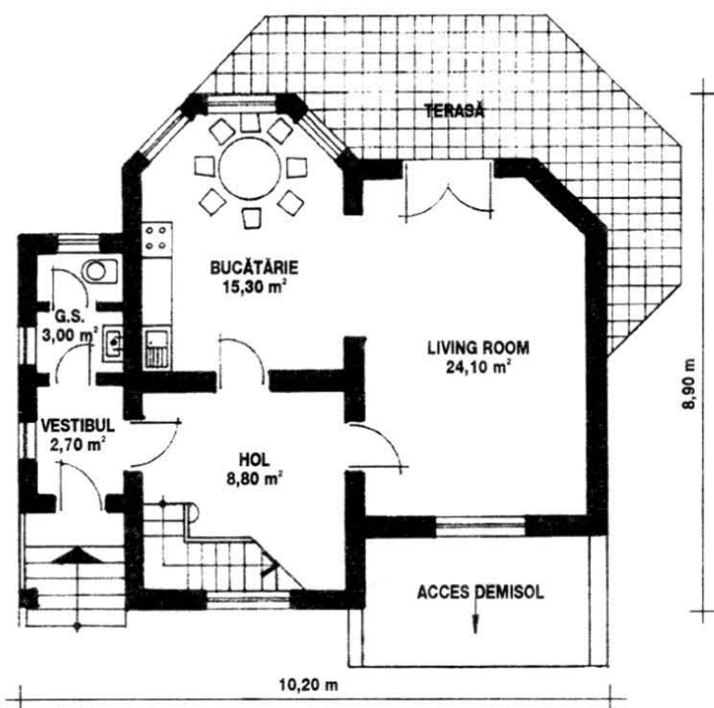
FAȚADA LATERALĂ

MONTANA 3

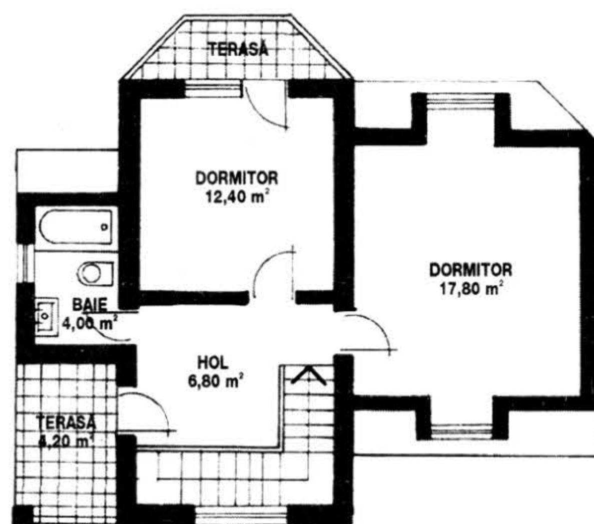
O căsuță de munte, pentru petrecerea vacanțelor sau pentru locuit permanent.

Un volum reliefat prin jocul de umbre la crearea căruia participă terasele și lucarnele.

Un demisol cu garaj și anexele tehnice, parterul cu livingul și bucătăria iar etajul mansardat cu dormitoarele și baia.



PLAN PARTER

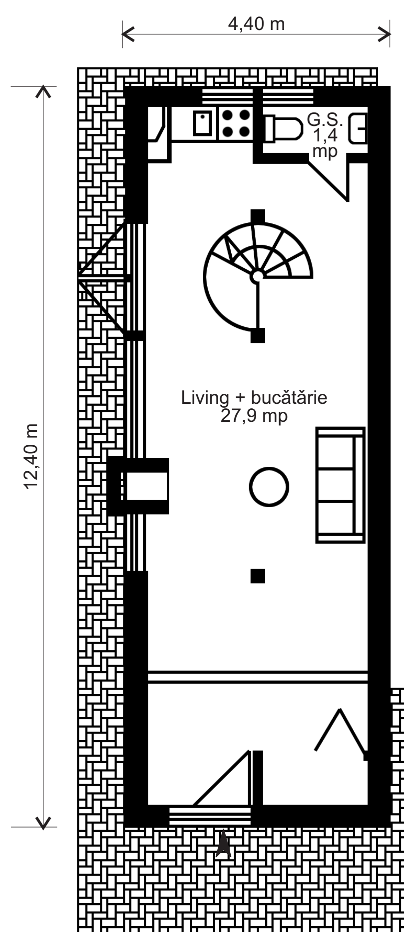


PLAN MANSARDĂ

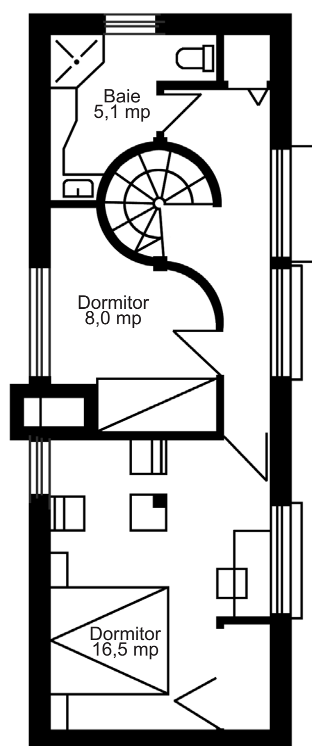
PROIECT COD	S-316 R
Dormitoare	2
Băi	1+1
Suprafața construită	83,00 mp.
Suprafața desfășurată	155,00 mp.
PROPUNERE	



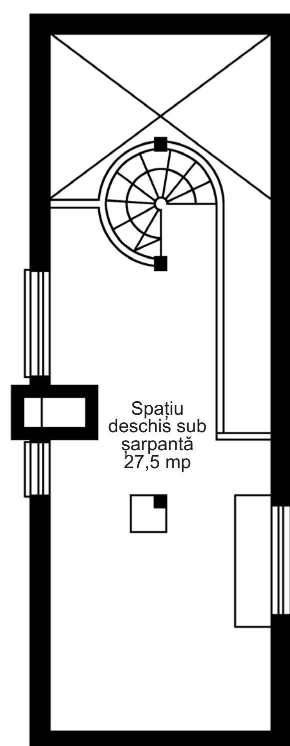
Casa îngustă



PLAN PARTER



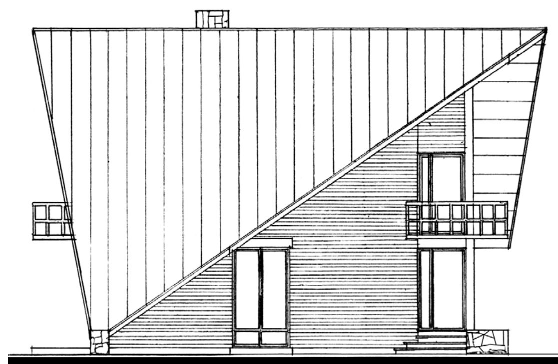
PLAN ETAJ



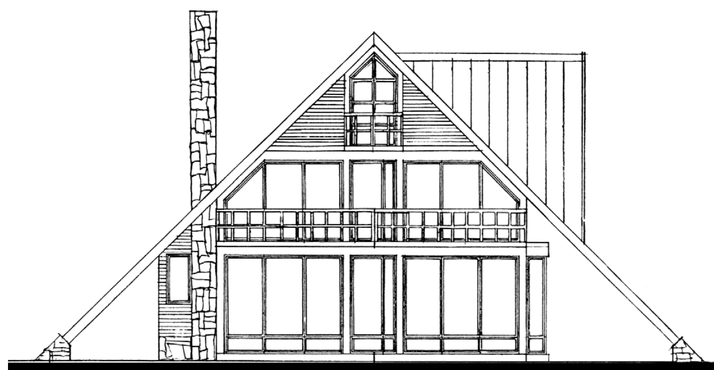
PLAN MANSARDĂ

Iată o locuință pretabilă loturilor de teren dezvoltate în lungime.
Cu o deschidere la stradă de 4,4 m, având două dormitoare la etaj - la mansardă putându-se amenaja un al treilea - poate deveni o locuință confortabilă pentru oricine.
Parterul cuprinde living-ul cu un spațiu amenajat ca bucătărie și un mic grup sanitar.

PROIECT COD	C-301 D
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	55 mp
Suprafața desfășurată	160 mp
COD PREȚ PROIECT	C



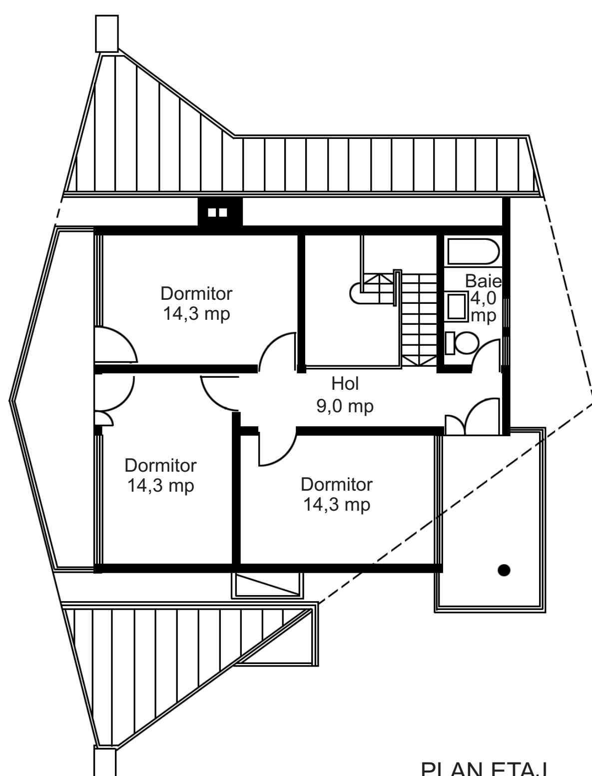
FAȚADA PRINCIPALĂ



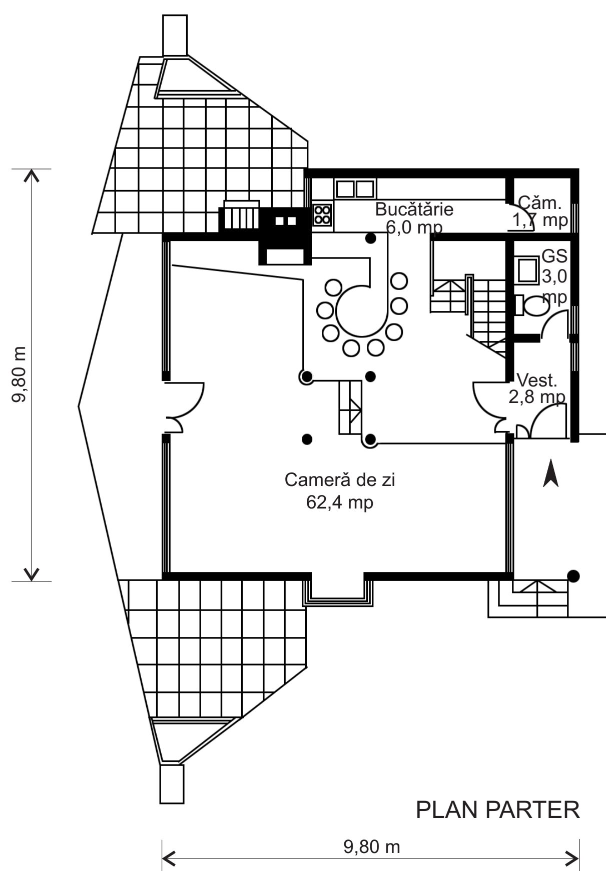
FAȚADA LATERALĂ

Cabana Camelia

Volumetria inedită a acestei case, cu șarpanta prelungită până la nivelul terenului și vitraje generoase, exprimă în exterior un partiu ce desfășoară spații ample, deschise și funcționale.
Astfel, la parter, living-ul denivelat se deschide către o generoasă terasă și comunică cu locul de luat masa și bucătăria.
O scară liberă conduce către etajul mansardat, unde se află trei dormitoare și o baie.



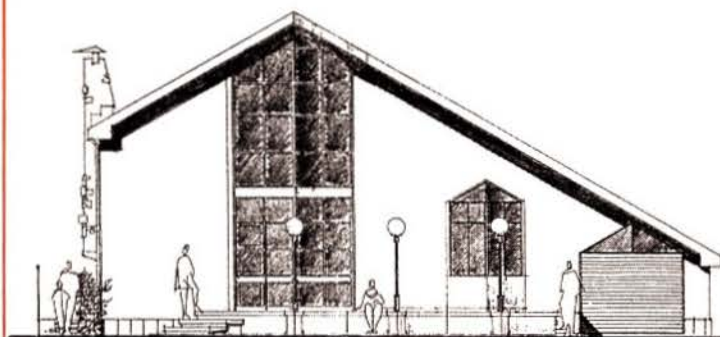
PLAN ETAJ



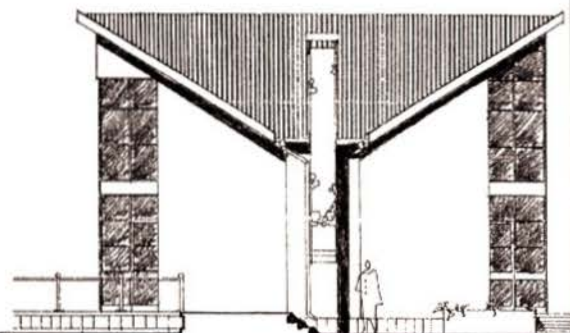
PLAN PARTER

PROIECT COD	G-405 B
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	92 mp
Suprafața desfășurată	164 mp

PROPUNERE



FAȚADA PRINCIPALA



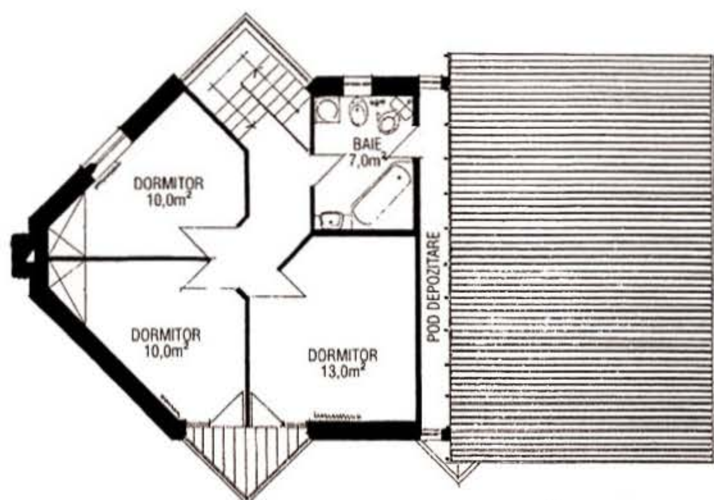
FAȚADĂ LATERALĂ

Vila cu şemineu

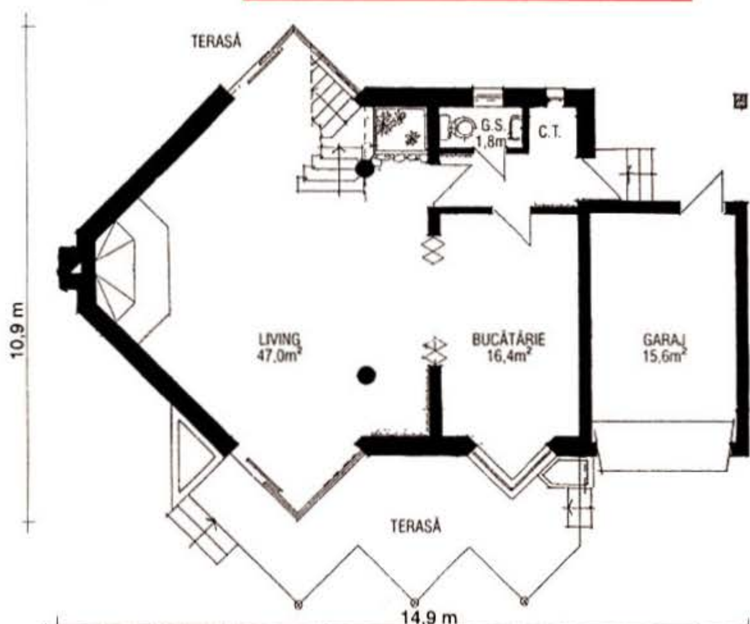
Din îmbinarea în plan la 45° a două pătrate a rezultat o locuinţă spaţioasă şi confortabilă în ciuda suprafeţei nu foarte mari.

Deschiderea spaţiului de zi către exterior prin suprafeţe vitrate de mari dimensiuni se face prin folosirea de forme simple şi clare. Punctul de atracţie îl constitue şemineul din living, al cărui coş punctează faţadele la exterior.

Parterul cuprinde funcţiunile diurne – living-ul, bucătăria, un grup sanitar şi garajul, iar etajul – trei dormitoare şi o baie.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Case de vacanţă la munte

PROIECT COD	V-401 N
Dormitoare	3
Băi	1+1 GS
Suprafaţa construită	105 mp
Suprafaţa desfăşurată	166 mp
COD PREŢ PROIECT	C

VILA PLATANUL

¤ Locuință de deal sau de munte, ce se poate construi cuplat, pe loturi înguste la stradă - cel puțin 9.50m.

¤ Dezvoltată pe parter și etaj, poate adăposti o familie cu 2-3 copii.

¤ Poate funcționa și ca o casă de vacanță pentru 3 perechi.

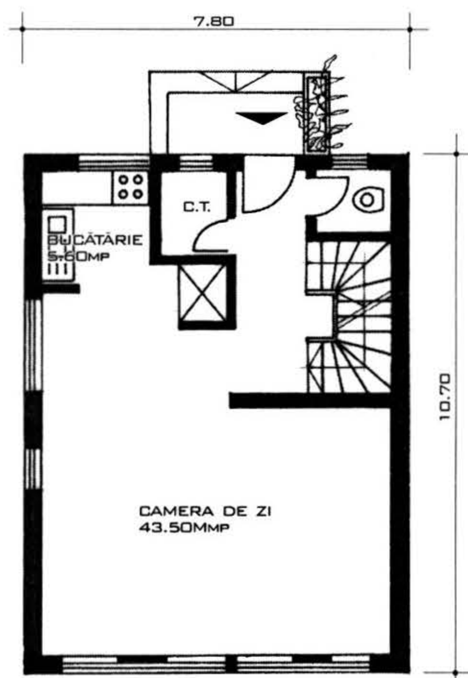
¤ Zona activităților zilnice este repartizată la parter, pentru ca dormitoarele să ocupe întreg etajul. Dormitoarele sunt parțial mansardate.



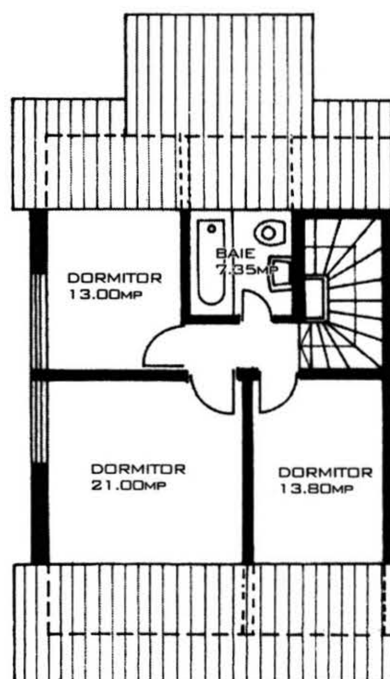
FAȚADA ACCES GRĂDINĂ



FAȚADA LATERALĂ

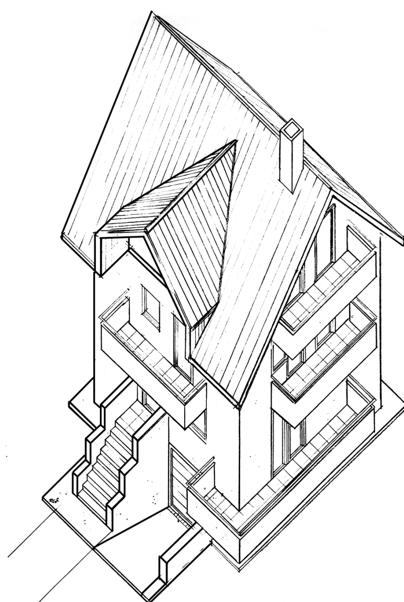


PLAN PARTER

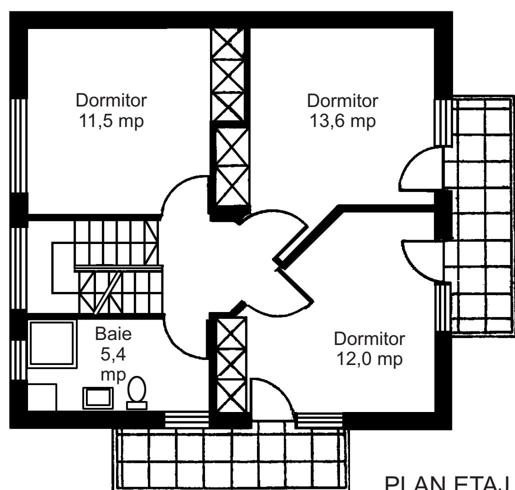


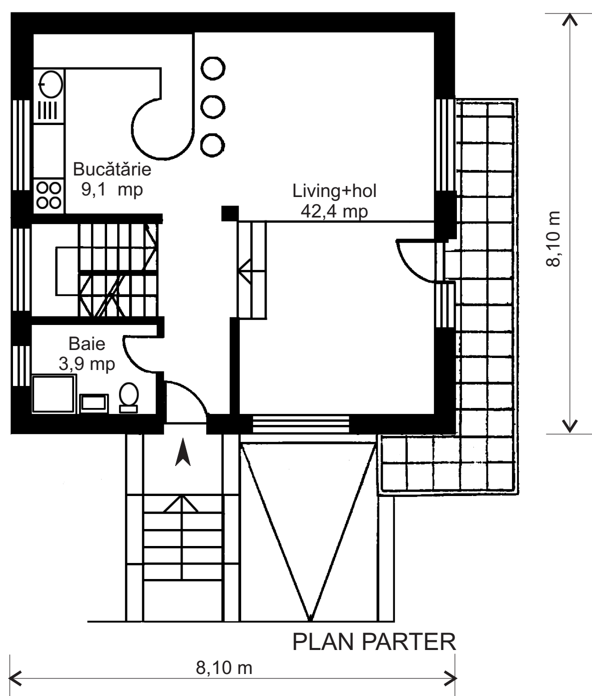
PLAN ETAJ

COD PROIECT:	**A-504 S**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**1+ 1 G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**83.46mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**166.92mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**

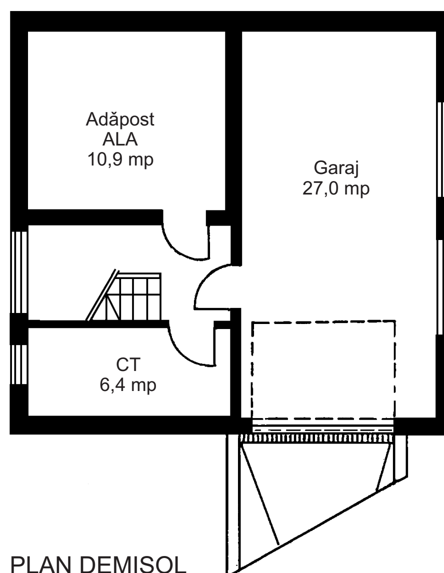


Casa pătrată



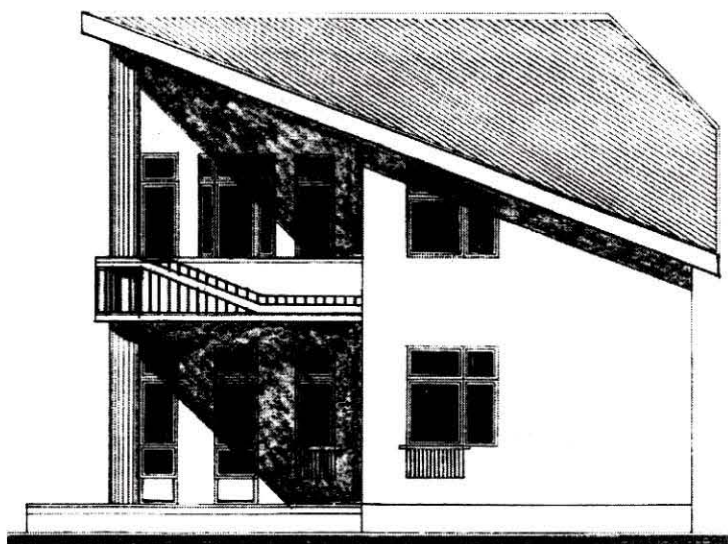


De dimensiuni foarte reduse, această casă de vacanță este economică și ideală pentru un teren mic.
Parterul este compus dintr-un spațiu deschis, în care sunt amenajate living-ul și bucătăria deschisă cu o tejghea-bar către acesta, precum și o baie și scara ce conduce către etaj.
Dormitoarele și încă o baie se află la etaj.
În demisol sunt amplasate garajul și spațiile tehnice.

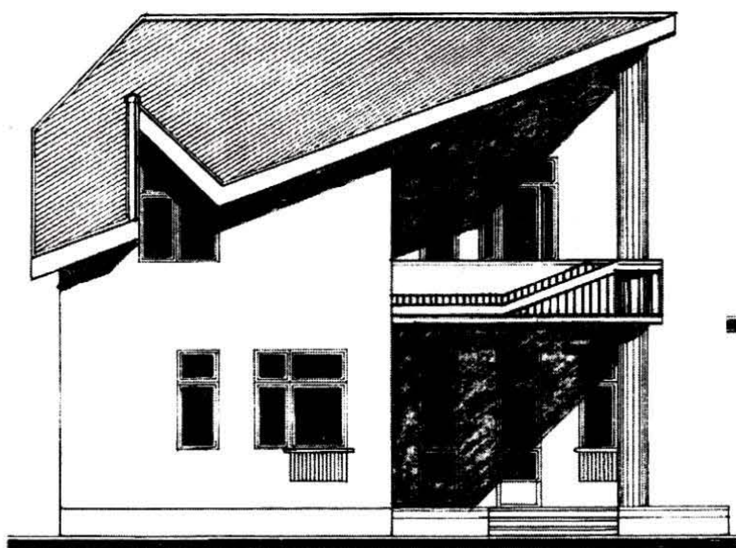


PROIECT COD	G-403 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	66 mp
Suprafața desfășurată	170 mp

PROPUNERE



FAȚADA LATERALĂ

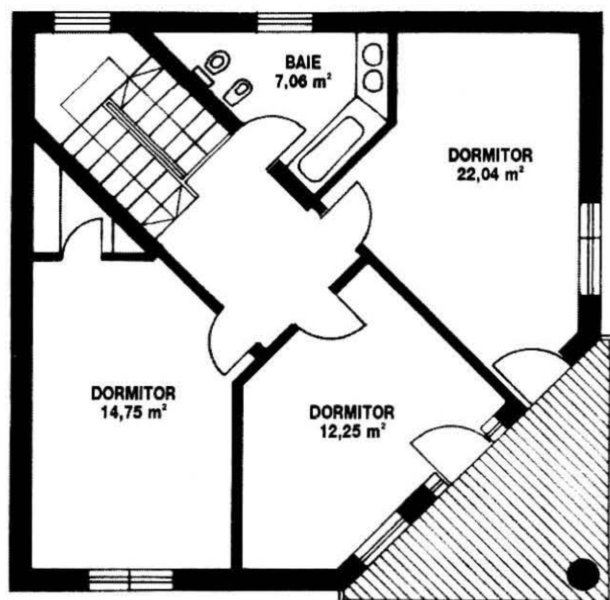


FAȚADA PRINCIPALĂ

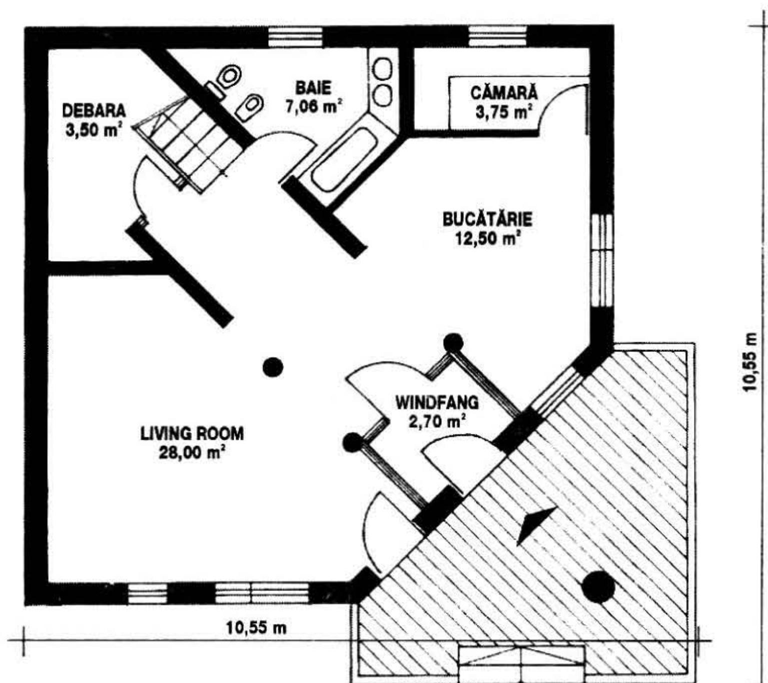
Casă cu toate camerele spre soare

Locuința propusă poate constitui a doua reședință, eventual casă de vacanță, de aceea nu are multe spații anexe și doar parter și mansardă cu dormitoare.

Pentru a se oferi soarelui, de la est la vest, compunerea spațiilor s-a realizat pe diagonala planului, obținându-se și zona terasă - balcon spre sud. În funcție de cerințele utilizatorului, parterul se poate amenaja ca un spațiu unic multifuncțional.



PLAN MASARDĂ



PLAN PARTER

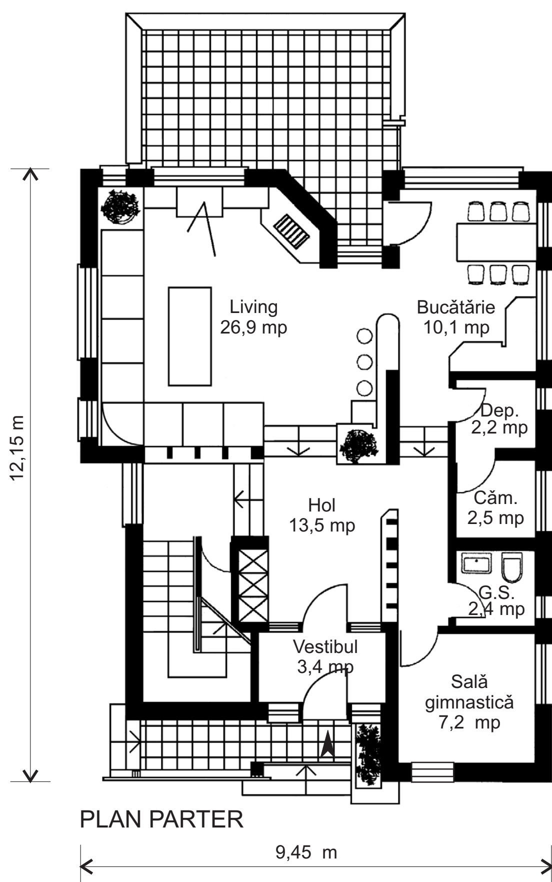
PROIECT COD	B-201 D
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafața construită	97,00 mp.
Suprafața desfășurată	173,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	C



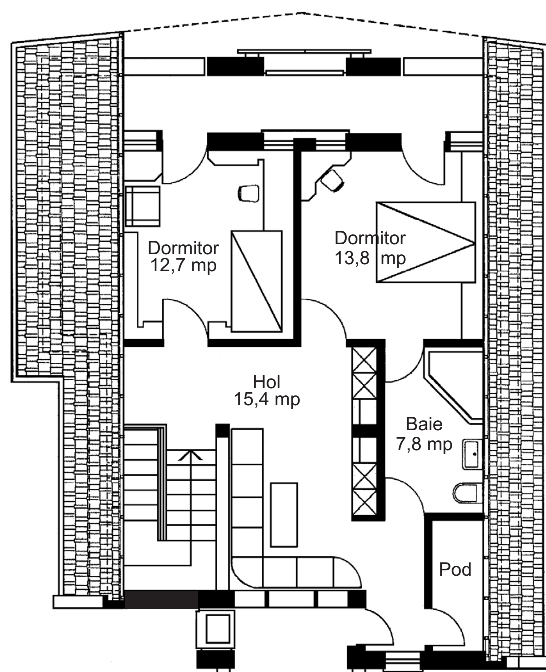
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă de vacanţă

Realizată într-o regiune montană, vila prezentată este utilată cu toate dotările și spațiile necesare vieții unei familii. Spațiile generoase de primire și de sejour de la parter, sunt net separate de zona dormitoarelor dispuse în etajul mansardat, realizat din lemn. Funcție de necesități, la etaj se poate amenaja, prin închiderea în planul transversal a holului de nivel, un al treilea dormitor cu expunere în fațada principală, dormitor ce beneficiază de o cochetă loggie, extensie protejată a spațiului interior.

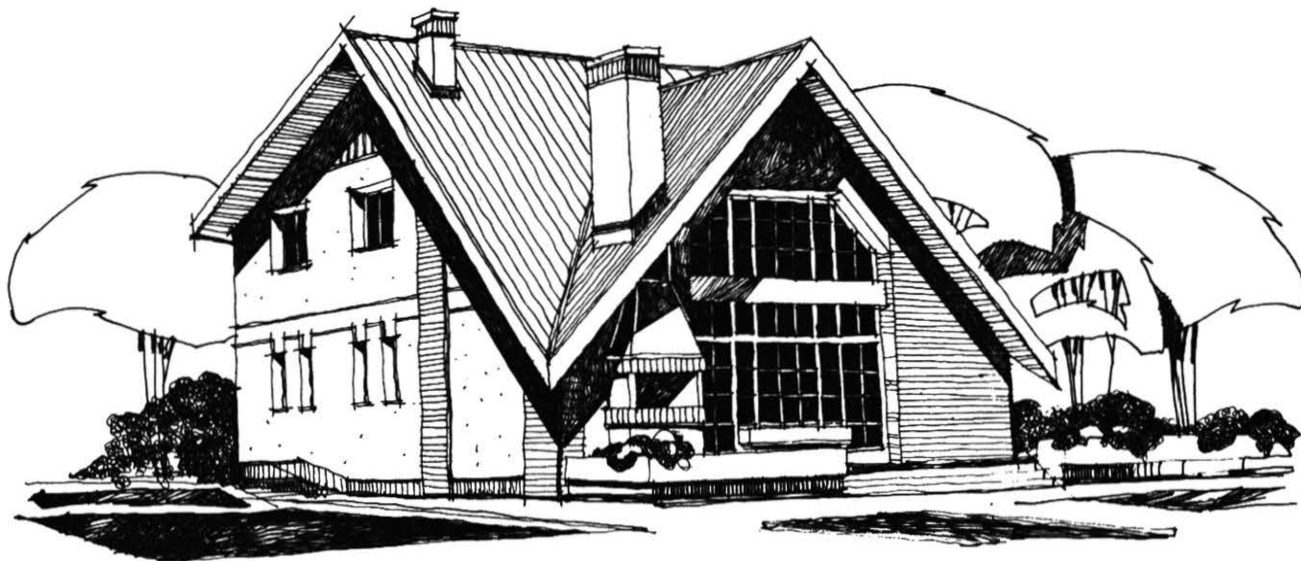


PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	C-401 U
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	104 mp
Suprafața desfășurată	176 mp
COD PREȚ PROIECT	C

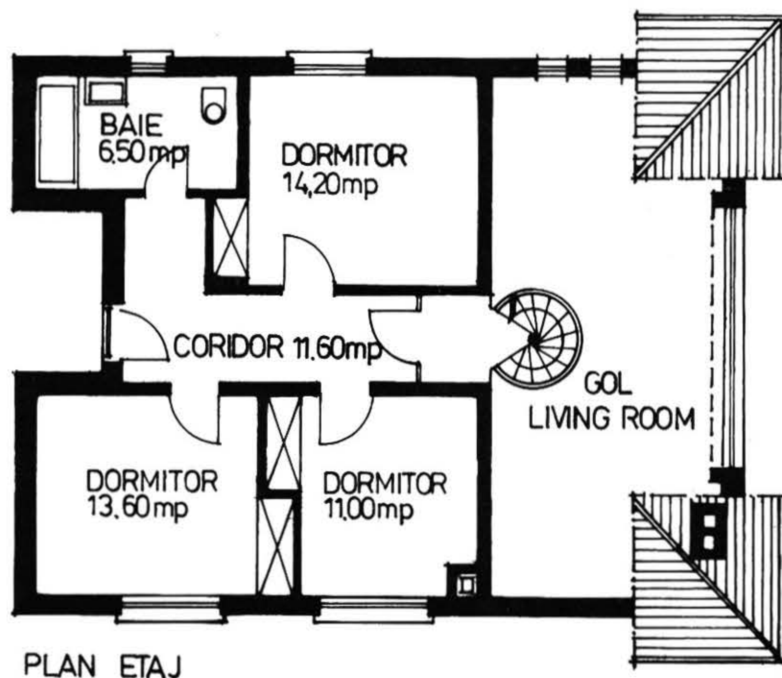


CASA „DELTA"

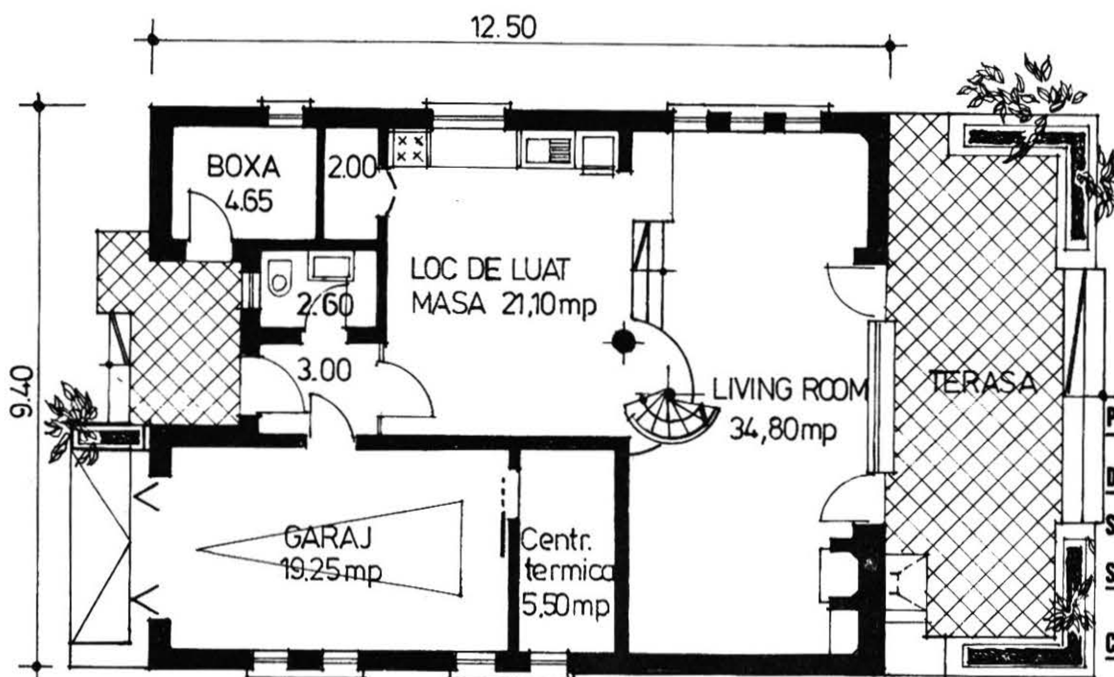
• Locuința de vacanță dezvoltată numai pe parter și etaj mansardat parțial,, este concepută compact și cu o formă regulată în plan, urmărindu-se posibilitatea amplasării practic pe orice tip de teren, în condiții cât mai facile de execuție.

• Cuprinde în dimensiuni de gabarit mici toate funcțiunile unei locuințe moderne, inclusiv garajul pentru un autoturism.

• Exteriorul este personalizat prin jocul variat al pantelor acoperișului, corespunzător living-room-ului, care se dezvoltă pe două niveluri. De asemenea, acesta este marcat de o mare suprafață vitrată, asigurându-se continuitatea vizuală cu terasa și spațiul verde înconjurător.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

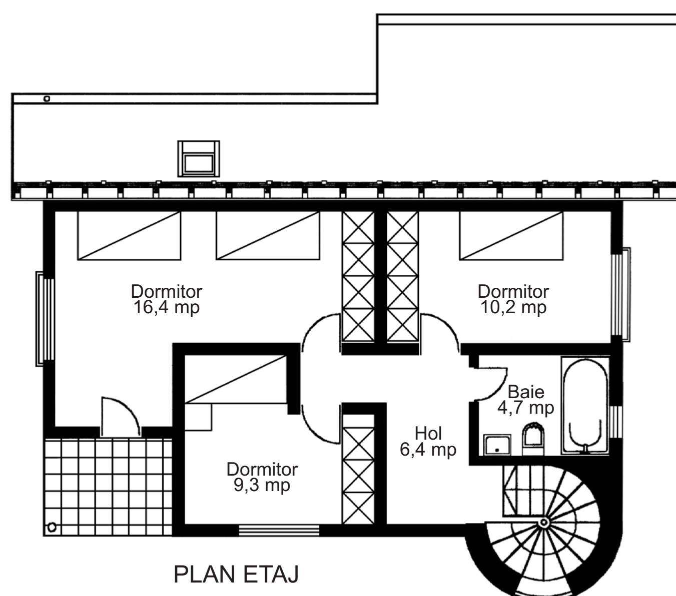
PROIECT COD:	A-401 P
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	118mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	180mp
COD PREȚ PROIECT:	C


FAȚADA LATERALĂ

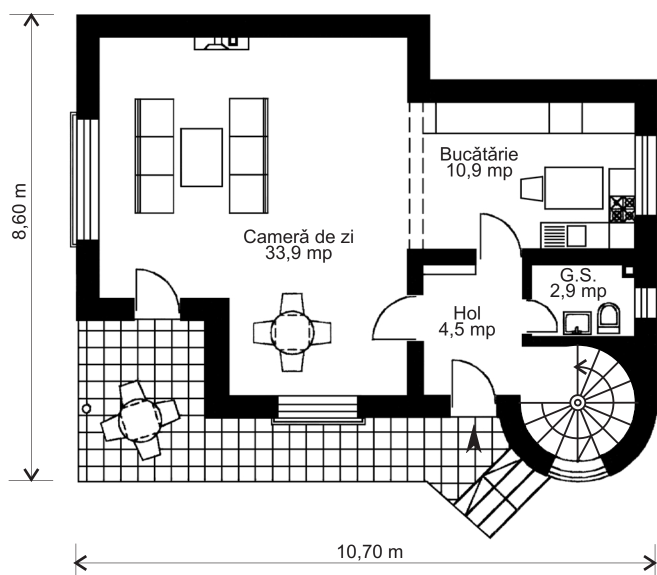

FAȚADA PRINCIPALĂ

Cabana "Violeta"

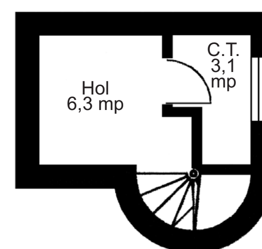
Pentru week-end-urile la munte, propunem o cabană mică dar foarte încăpătoare. Construită cu materiale locale - lemn și piatră - se încadrează perfect în peisaj.
Pe parter se află living-ul, deschis spre terasă, bucătăria, un mic grup sanitar și casa scării ce amintește prin formă de vechiul turn al castelului.
La mansardă se află dormitoarele cu o baie comună pe hol.
Centrala termică se află la subsol.



PLAN ETAJ



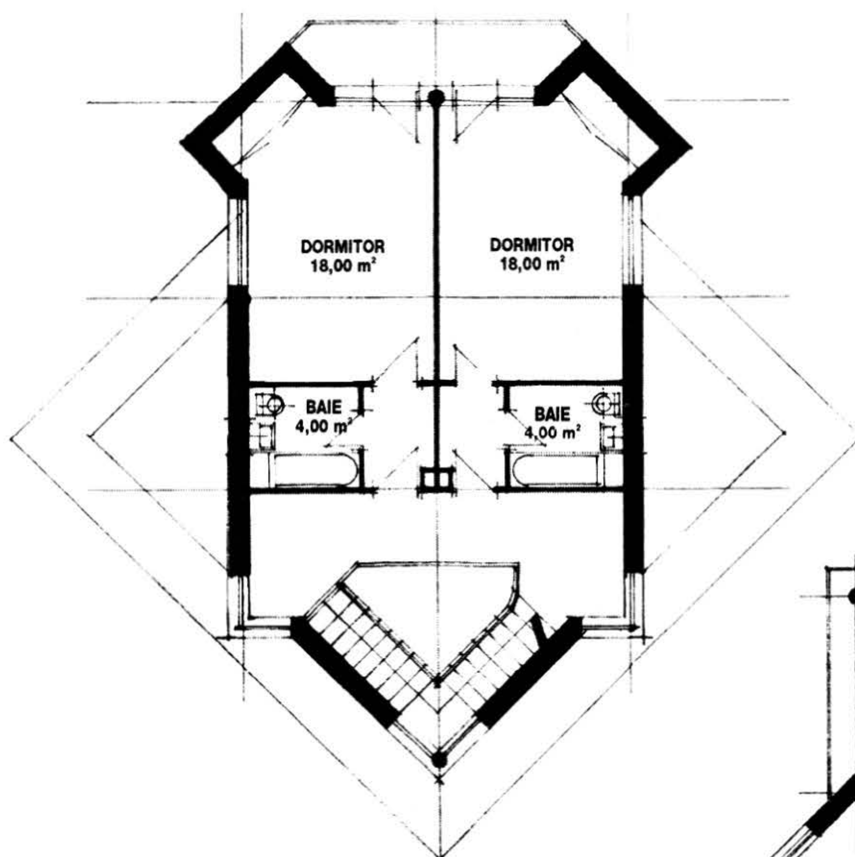
PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-401 V
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	85 mp
Suprafața desfășurată	180 mp
COD PREȚ PROIECT	C


FAŢADA PRINCIPALĂ



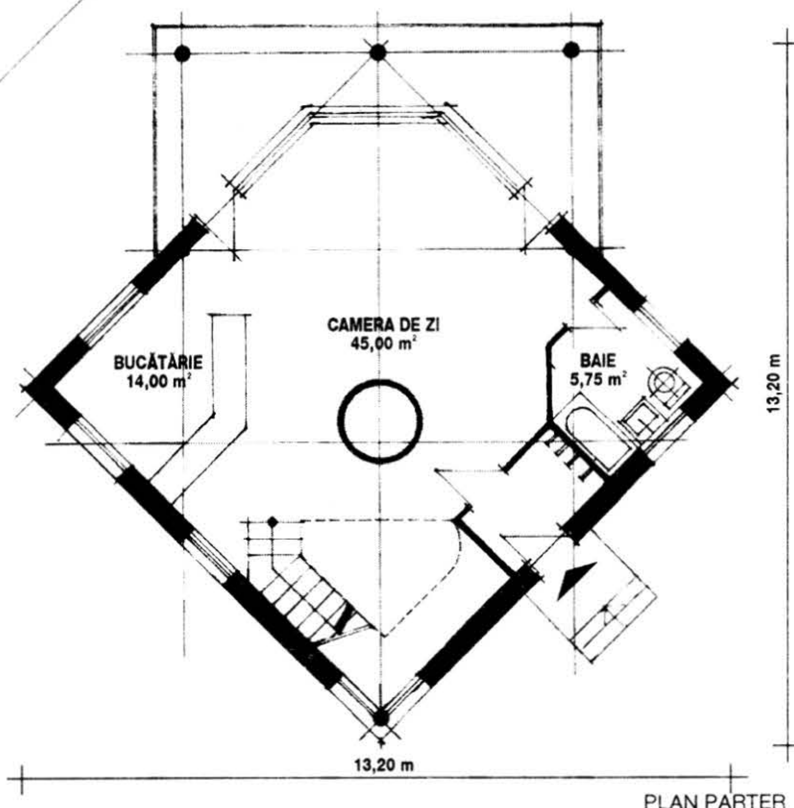
PLAN ETAJ

Volume la 45°

Un volum simetric şi dinamic, finisat cu piatră naturală şi tencuială albă. Acoperişul în două pante accentuează şi el simetria.

La parter, un unic spaţiu ce reuneşte livingul, bucătăria şi scara de acces la etaj. O terasă acoperită constituie etinderea exterioară a livingului.

Etajul se conformează regulii simetriei şi are două dormitoare cu băi proprii.

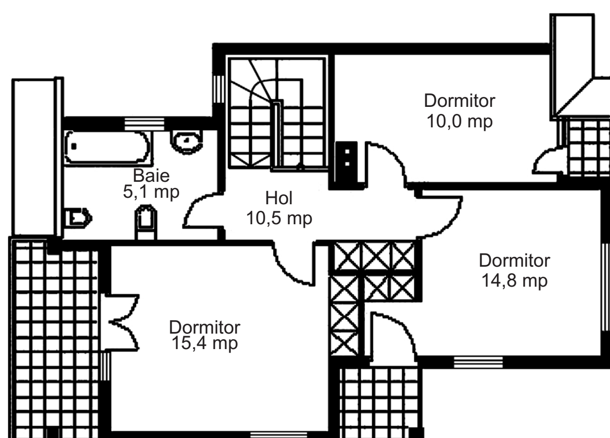


PLAN PARTER

PROIECT COD	M-401 S
Dormitoare	2
Băi	3
Suprafaţa construită	103,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	185,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	C

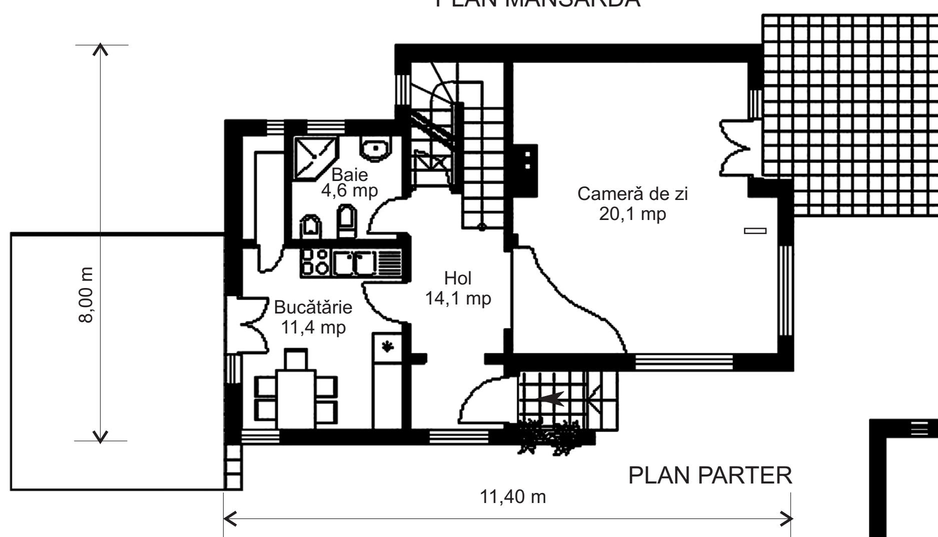


Casa Ana

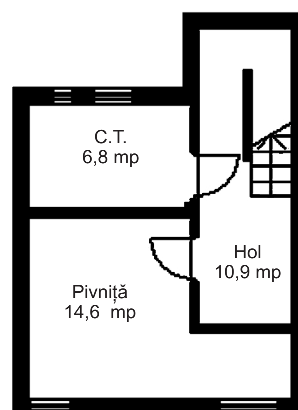


PLAN MANSARDĂ

Amplasată într-o zonă depresionară, cu priveliști spre piscurile montane, această casă de vacanță poate satisface necesitățile unei familii cu doi copii, pe perioadele vacanțelor școlare.
Volumul construit se dezvoltă pe subsol parțial, parter și mansardă.
Parterul cuprinde în zona de zi un living spațios, bucătăria cu cămară și o baie, toate grupate în jurul holului central. La mansardă, cele trei dormitoare și baia constituie zona de noapte a casei. Subsolul cuprinde spațiile tehnice ale casei: centrala termică și pivnița.
Cu modificări minime, această casă se poate amplasa oriunde și în orice zonă a țării.



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-301 L
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	78 mp
Suprafața desfășurată	191 mp
COD PREȚ PROIECT	C

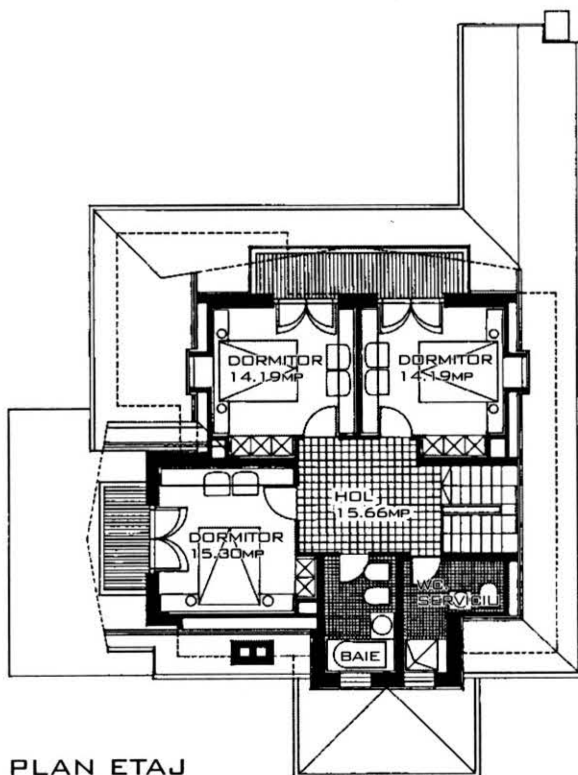
CASĂ DE VACANȚĂ



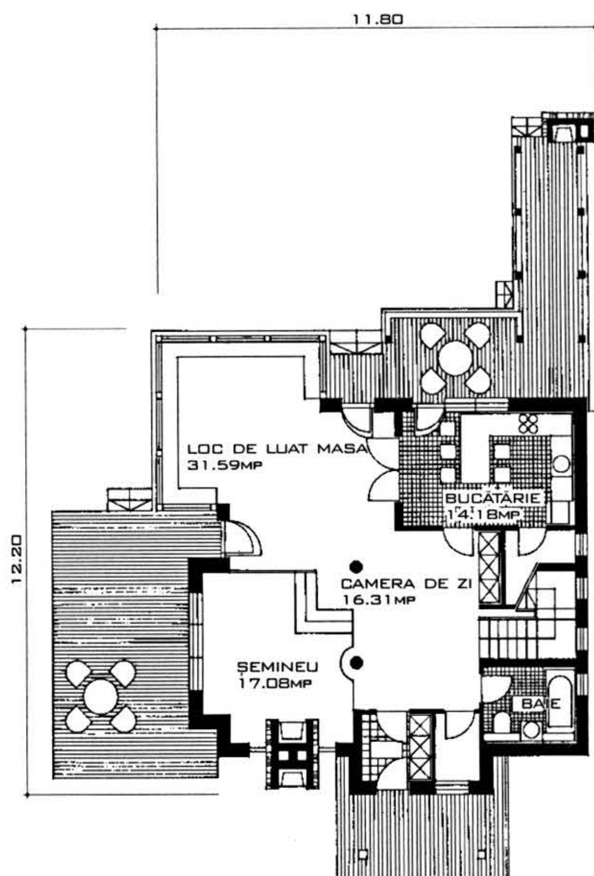
▫ Această casă de vacanță este modelul preferat de clienții mei, mică și cochetă pe dinafară, deosebit de spațioasă și modernă la interior.

▫ Suprafețele vitrate mari pun în legătură spațiile interioare cu cele exterioare, mai ales când acestea din urmă sunt motivate și de prezența unui peisaj deosebit.

▫ Terasele acoperite și prispa precum și întreaga volumetrie generală pot plasa construcția fără probleme atât la șes cât mai ales în zonele de munte.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

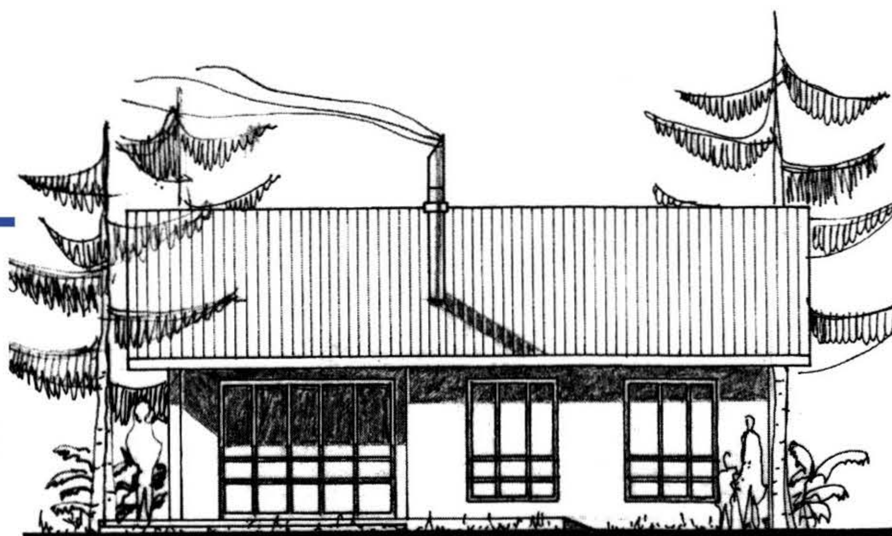
COD PROIECT:	D-302 M
DORMITOARE	3
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	116.30mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	202.48mp
COD PREȚ PROIECT	D

VILA PINUL

▫ O casă mare, foarte confortabilă, ușor de adaptat și unor terenuri în pantă, la munte de preferință pe terenuri medii și mari.

▫ Împărțită în zone zi-noapte cu patru dormitoare dintre care două sus, poate fi la fel de bine o ideală casă de vacanță pentru patru perechi.

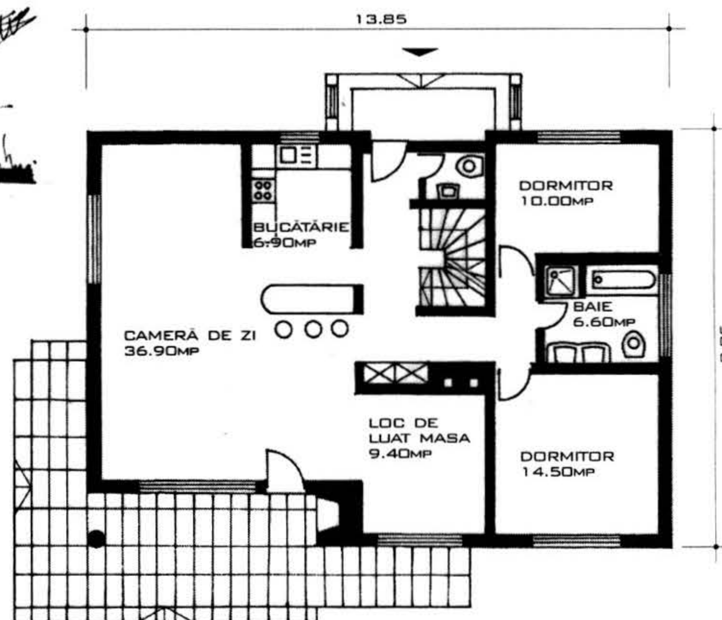
▫ Se poate și cupla pe o latură scurtă, cu intervenții minime.



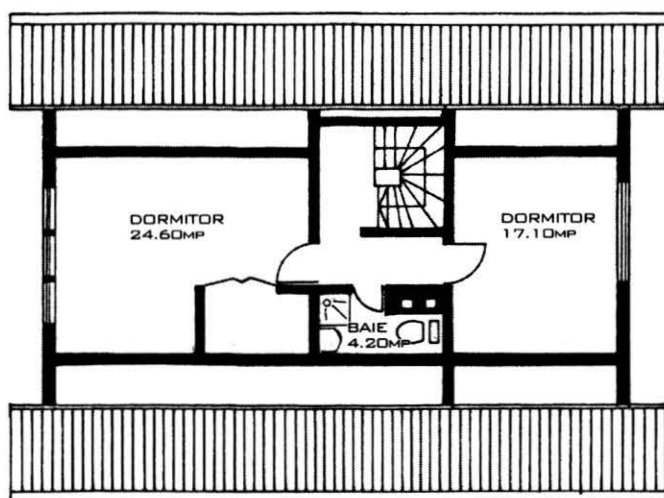
FAȚADA ACCES TERASĂ



FAȚADA LATERALĂ

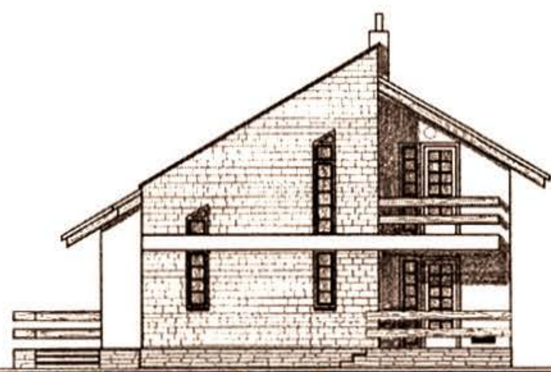


PLAN PARTER

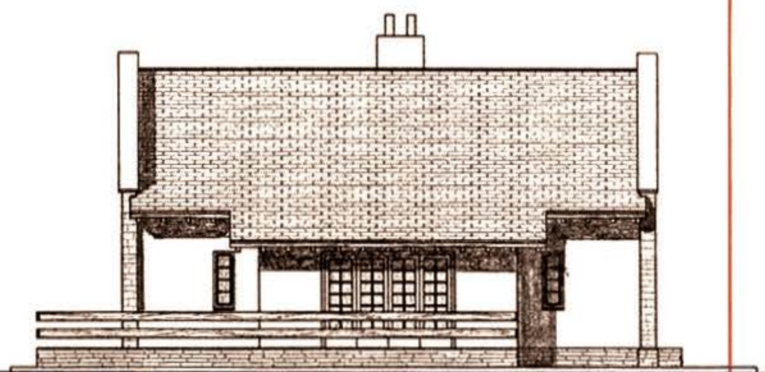


PLAN ETAJ

PROIECT COD:	A-205 S
DORMITOARE	4
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	130.90mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	204.90mp
COD PREȚ PROIECT	D



FAŢADA PRINCIPALĂ



FAŢADĂ LATERALĂ

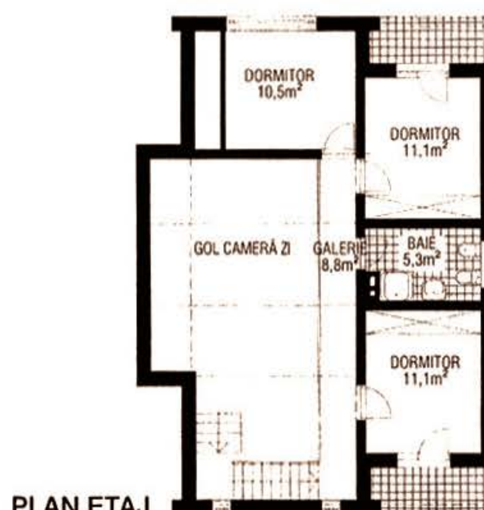
Locuinţă de vacanţă

O casă de vacanţă cu subsol parţial, parter şi etaj mansardat.

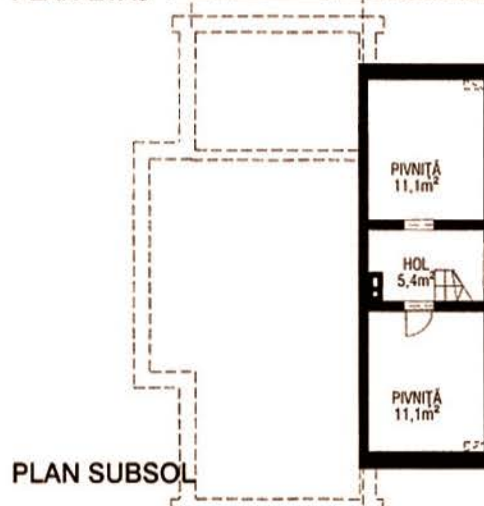
O îmbinare de volume simple, finisate cu materiale calde – cărămidă, lemn – ce creează o atmosferă plăcută şi intimă.

Parterul, este alcătuit din camera de zi, pe două niveluri, separată de sufragerie şi bucătărie prin trei trepte.

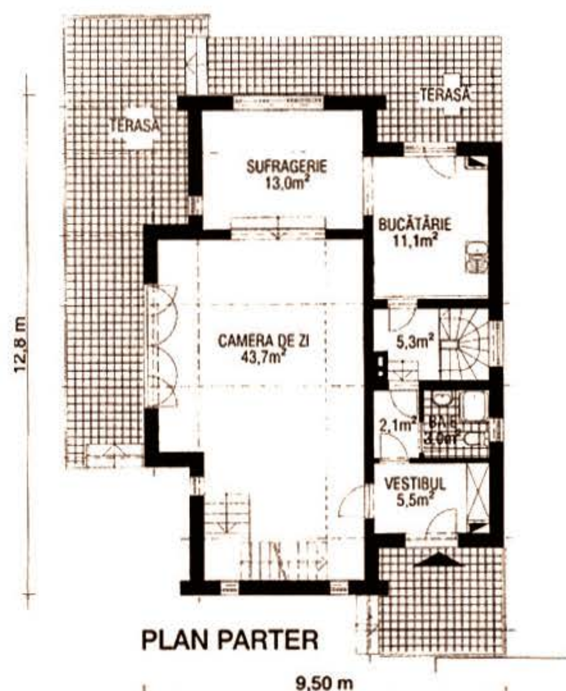
O galerie deschisă, a cărei scară de acces porneşte din camera de zi, face legătura cu cele trei dormitoare şi baia de la etaj.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

Case de vacanţă la munte

PROIECT COD	A-401 T
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafaţa construită	107 mp
Suprafaţa desfăşurată	210 mp
COD PREŢ PROIECT	D

VILA BRADUL

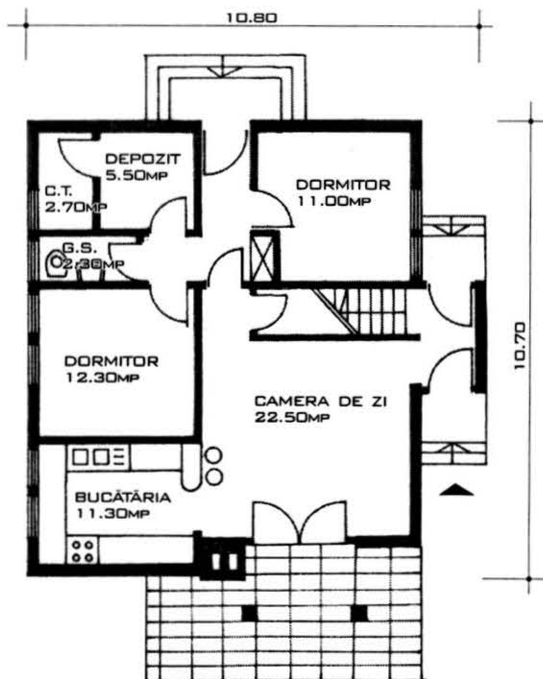
¤ O casă cu o arhitectură specifică zonelor montane ce poate fi adaptată și unor terenuri în pantă.

¤ Dezvoltată pe două niveluri și având o distribuție optimă a funcțiunilor poate fi deopotrivă o casă de vacanță pentru patru perechi și locuință permanentă.

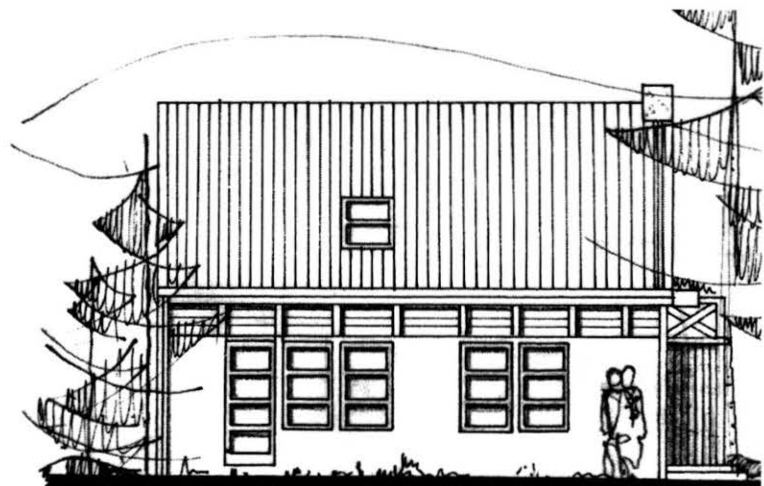
¤ Poate fi construită și cuplat pe una din laturile scurte, intervențiile fiind minime.



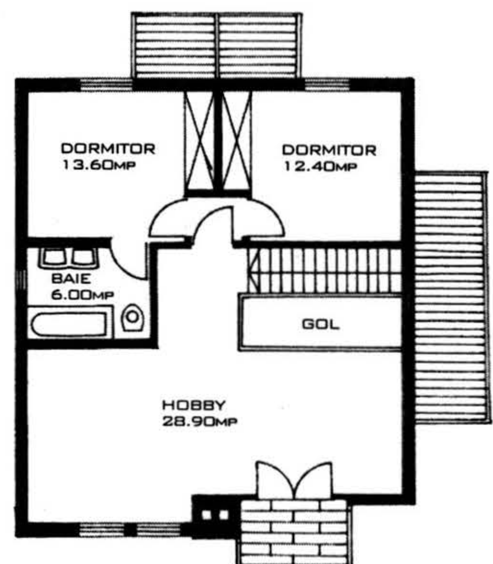
FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN PARTER



FAȚADA LATERALĂ



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	A-302 S
DORMITOARE	4
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	112.74mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	215.48mp
COD PREȚ PROIECT	D

CASĂ DE VACANȚĂ LA MUNTE

▫ Casa este construită pe un teren în pantă cu două accese unul fiind pentru garaj. Acesta comunică cu interiorul casei în zona de primire.

▫ Construcția are o volumetrie în cascadă, urmărind panta terenului.

▫ Materialele sunt tradiționale românești de munte: lemn, piatră de râu.

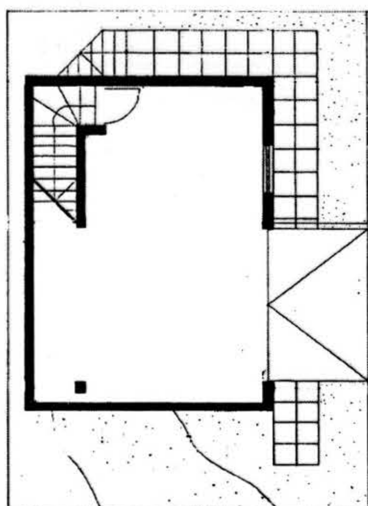
▫ Construcția poate adăposti o familie numeroasă și oaspeți.



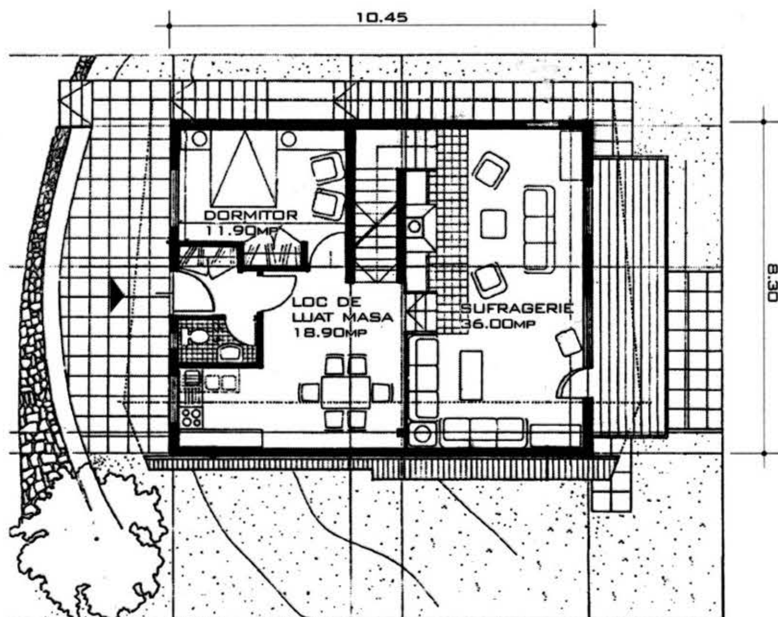
FAȚADA POSTERIOARĂ



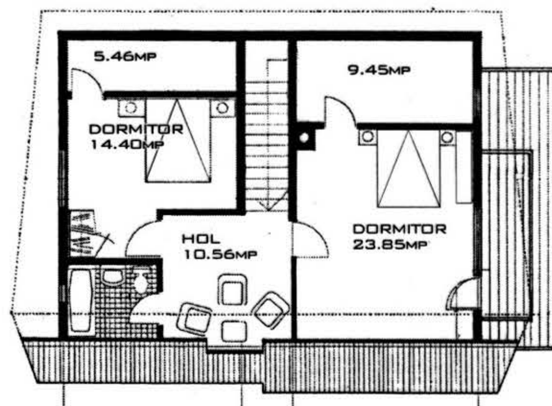
FAȚADA ACCES



PLAN SUBSOL PARȚIAL



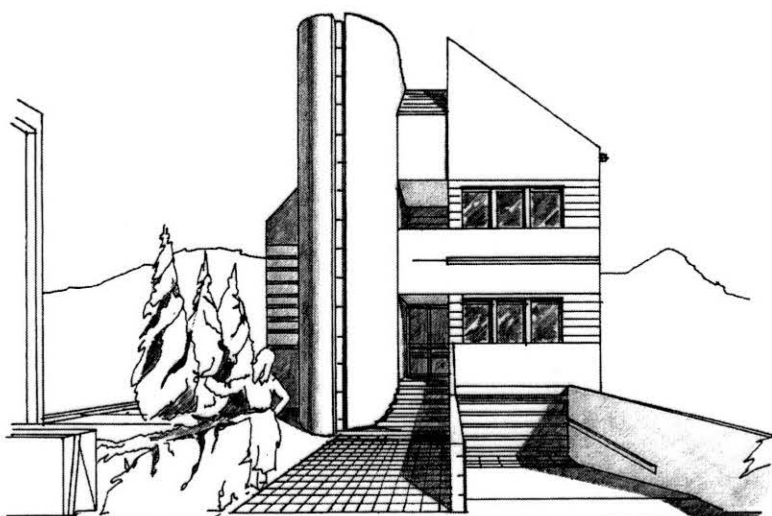
PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

COD PROIECT:	J-402 J
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	96.70mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	215.00mp
COD PREȚ PROIECT	D

O CĂSUȚĂ LA MUNTE

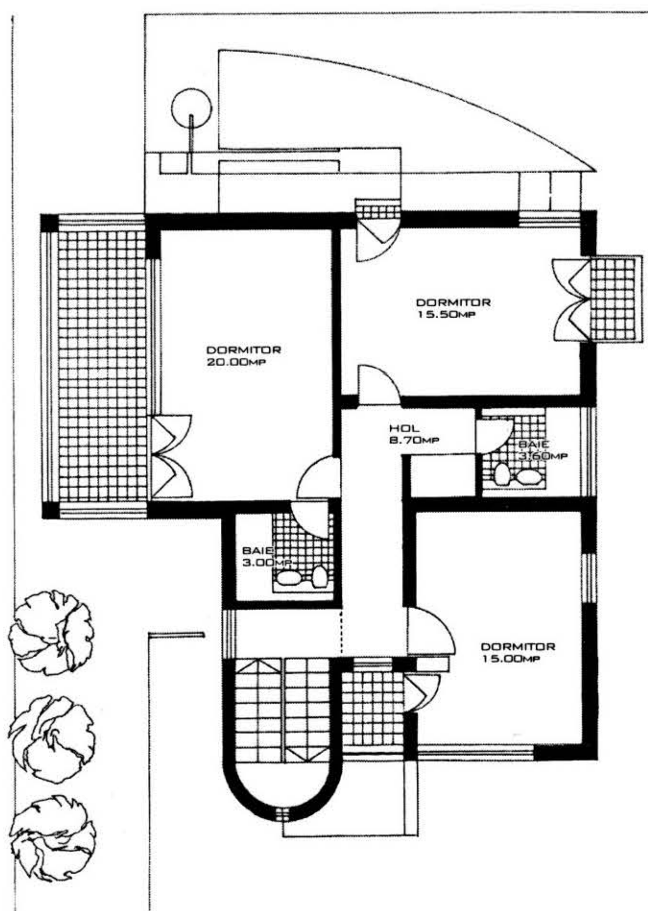


¤ Cu o siluetă elansată și grațioasă, această casă poate fi și locuință permanentă și casă de vacanță.

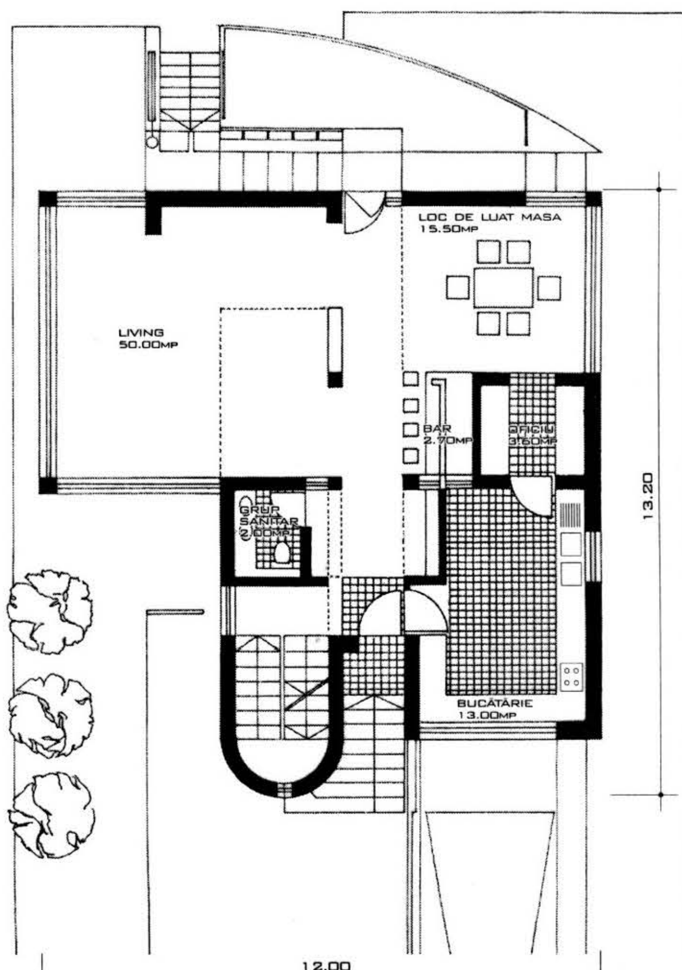
¤ Subsolul adăpostește garajul și încăperile tehnice.

¤ Parterul conține livingul cu bucătăria și locul de luat masa, living deschis către peisaj printr-o terasă.

¤ La etaj, articulate în jurul holului, sunt dormitoarele și băile. Fiecare dormitor beneficiază de câte un balcon, mai mic sau mai mare.



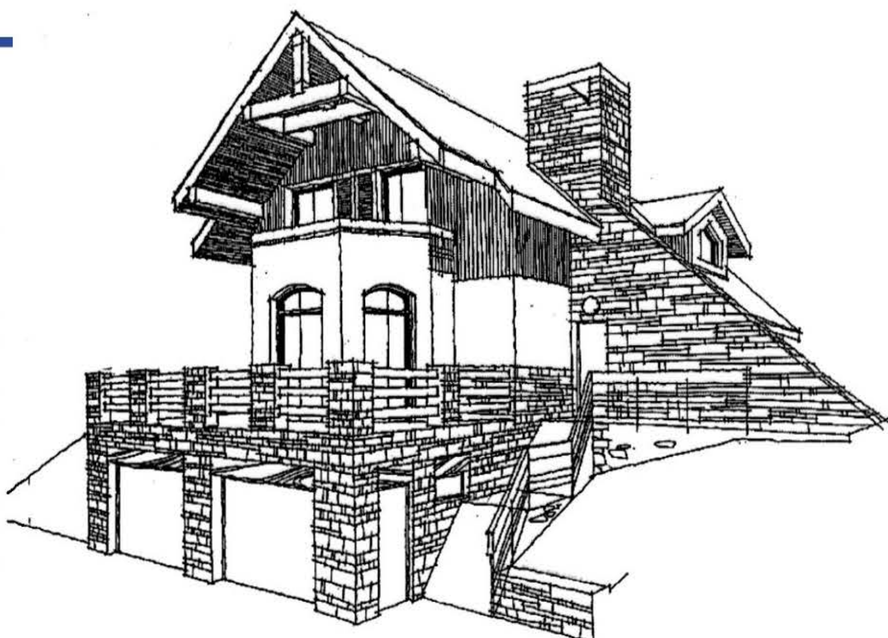
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**G-301 M**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**2+1G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**130.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**230.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**D**

VILĂ LA MUNTE

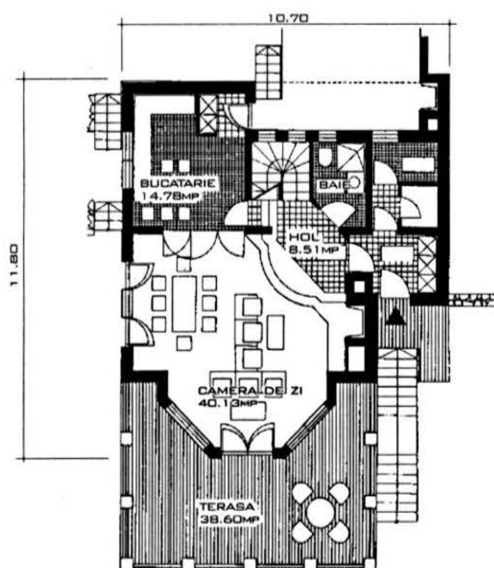


▫ Construcția are prestanță și personalitate.

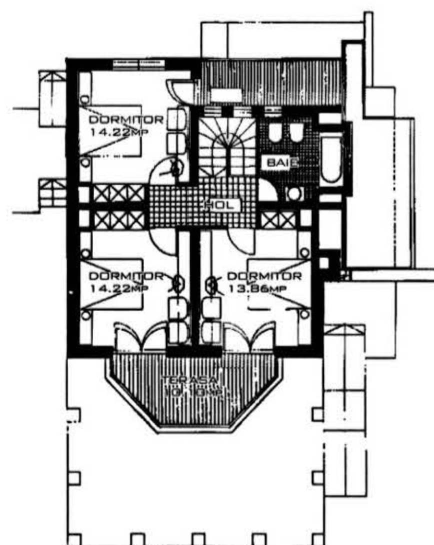
▫ Compartimentarea interioară este extrem de judicios rezolvată, rezultând o soluție compactă în care spațiile de circulație sunt reduse la maxim în detrimentul celor locuibile.

▫ Construcția se poate adapta cu ușurință la o pantă medie a terenului, fiind necesară și o orientare către un peisaj interesant. Acest tip se pretează pentru terenuri mai înguste, beneficiind de o orientare lineară (față/spate) a spațiilor interioare.

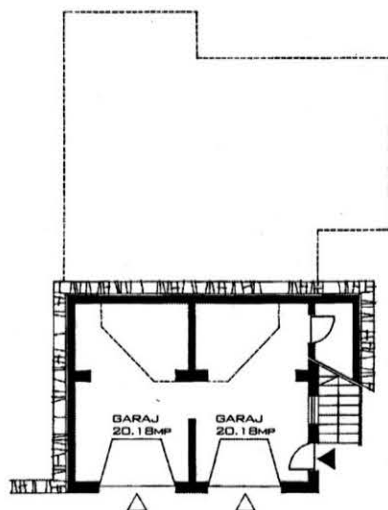
▫ Prin modul ei de organizare, construcția asigură confortul necesar unei locuiri de lungă durată, fiind astfel mai aproape de structura de vilă decât de cea de casă de vacanță.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

COD PROIECT:	D-301 M
DORMITOARE	3
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	158.13mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	232.45mp
COD PREȚ PROIECT	D

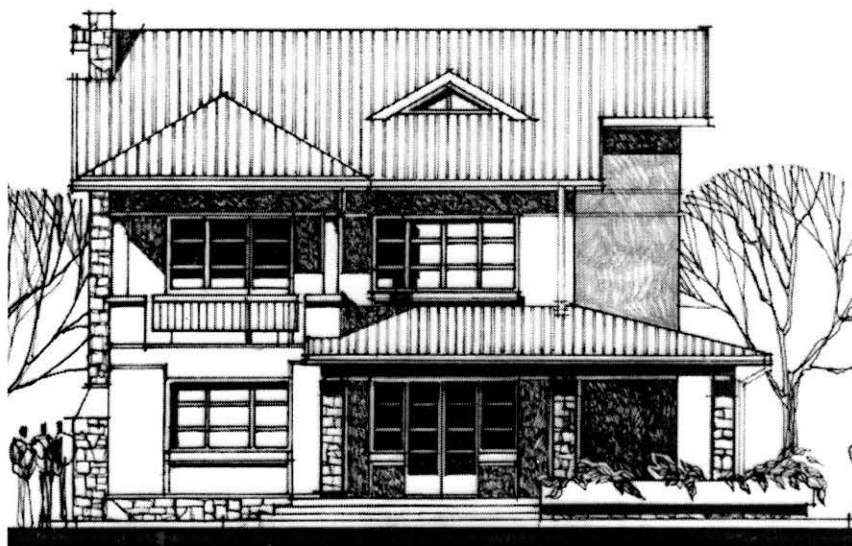
CASA "LILIANA"

¤ Pentru o familie puțin numeroasă, poate constitui reședință sau locuință de vacanță, amplasată într-o zonă verde, la marginea orașului, într-o stațiune climaterică sau în mediul rural.

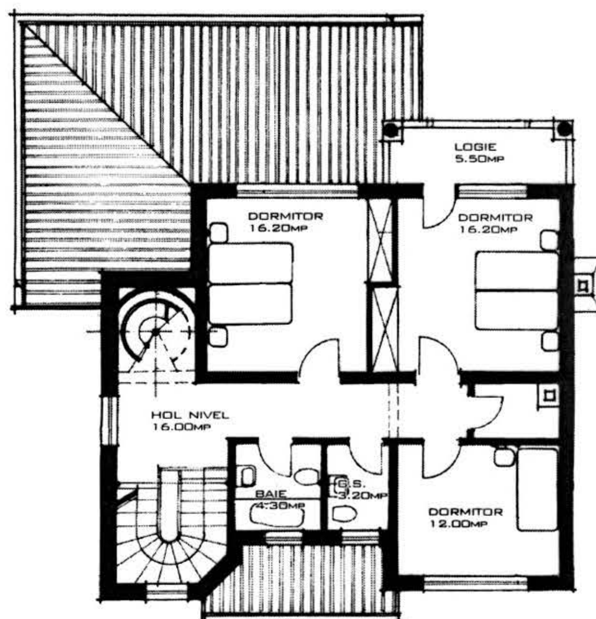
¤ Este dezvoltată pe subsol parțial, parter și etaj.

¤ De remarcat living-room-ul alveolat, corespunzător unor funcțiuni diverse (hall de primire, sejour, loc de luat masa, separate prin semiarcade) și care împreună se deschid spre o terasă acoperită.

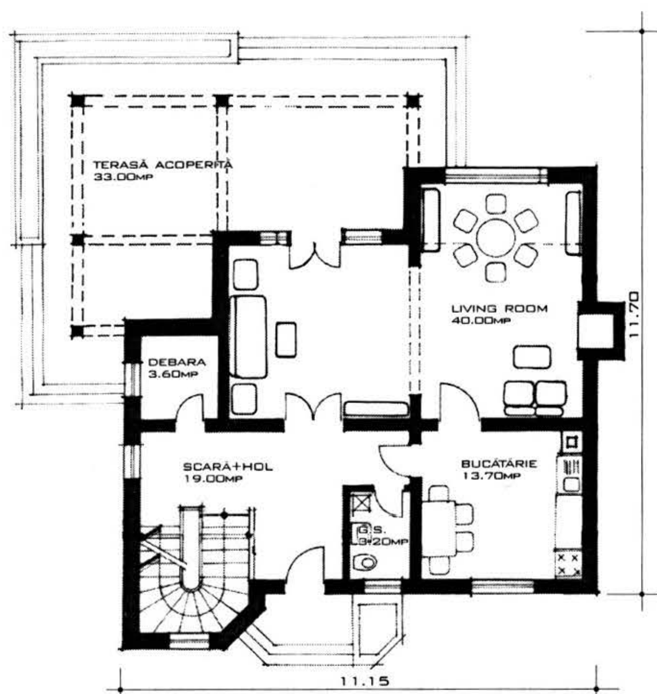
¤ Opțional s-a avut în vedere și posibilitatea folosirii spațiului din pod (mansardă), pentru care s-a prevăzut un acces pe o scară în spirală, distinctă de scara principală.



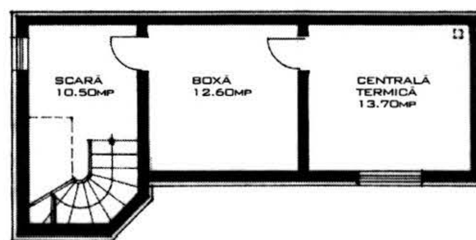
FAȚADA SPRE GRĂDINĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

COD PROIECT:	A-301 P
DORMITOARE	3
BĂI	1+2G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	115.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	240.00mp
COD PREȚ PROIECT	D



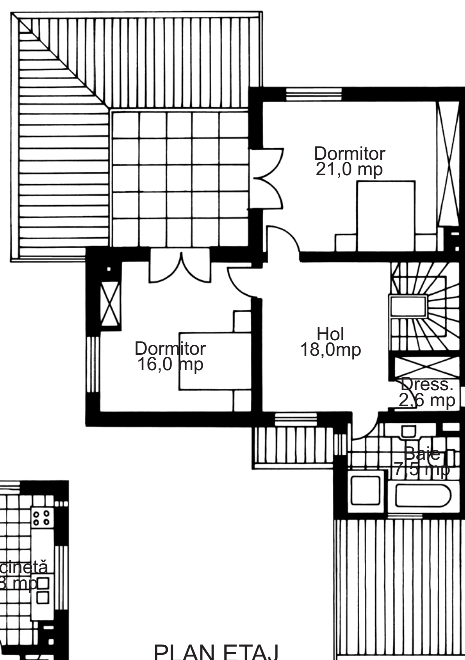
FAȚADA POSTERIOARĂ



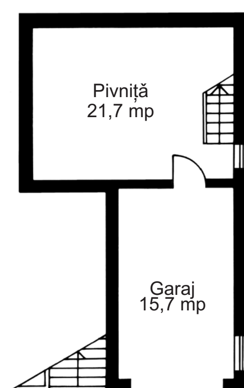
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Tamara

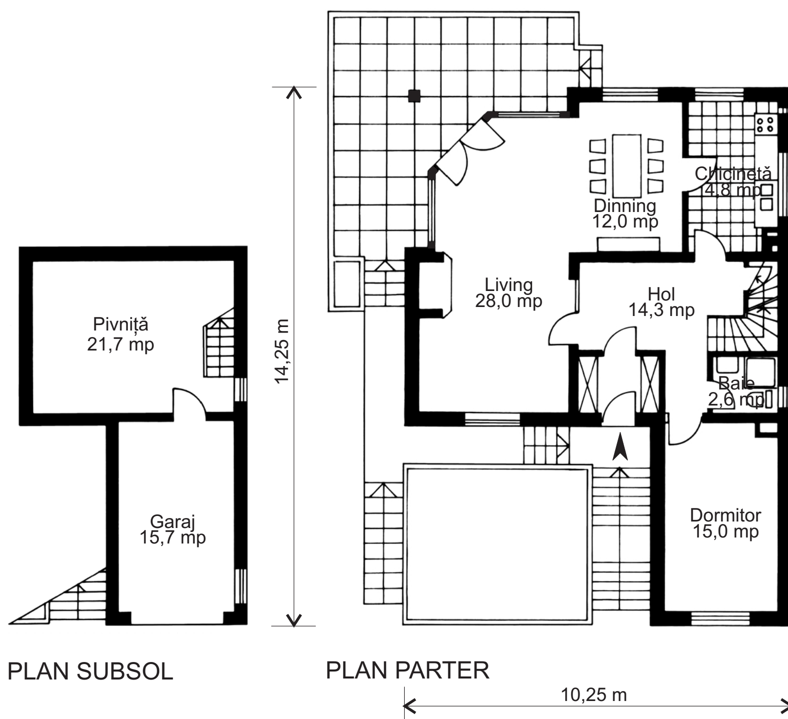
Adaptată perfect la denivelarea terenului, deschisă spre peisaj, această vilă își așteaptă oaspeții.
Parterul cuprinde: holul cu scara de acces la etaj, o baie și un dormitor pentru proprietari, o chicinetă, living-ul și dinning-ul.
La etaj se află două dormitoare pentru oaspeți, deschise spre o terasă și o baie comună.
La subsol este amenajat garajul și o mică pivniță.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-307 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	112 mp
Suprafața desfășurată	240 mp
COD PREȚ PROIECT	D


FATADA LATERALA


FATADA PRINCIPALA

O CASĂ CONFORTABILĂ

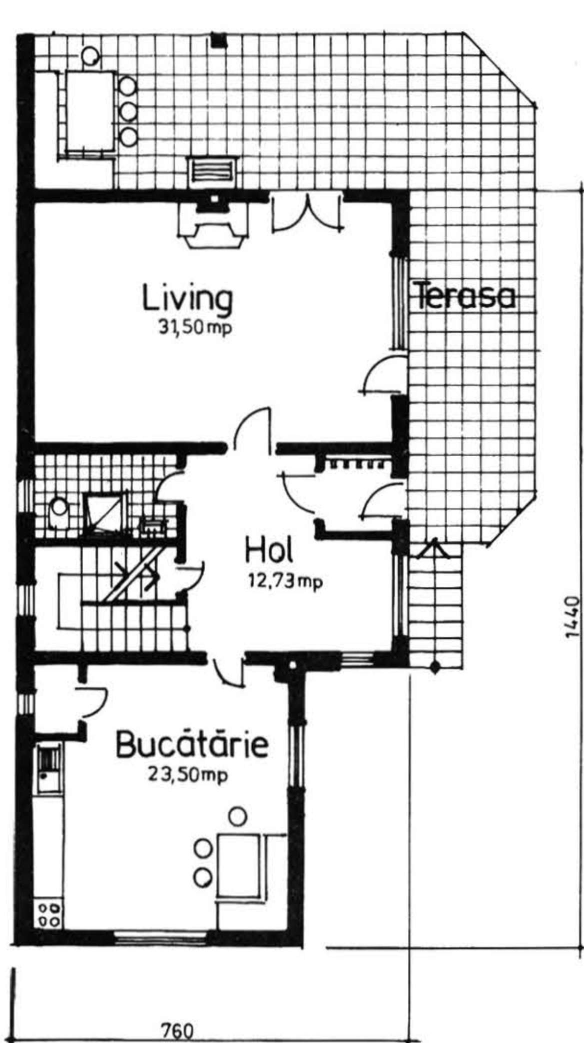
• **Aveți un teren îngust și doriți o vilă elegantă? Vă oferim soluția.**

• **Parterul cuprinde livingul cu șemineu, bucătăria și un grup sanitar.**

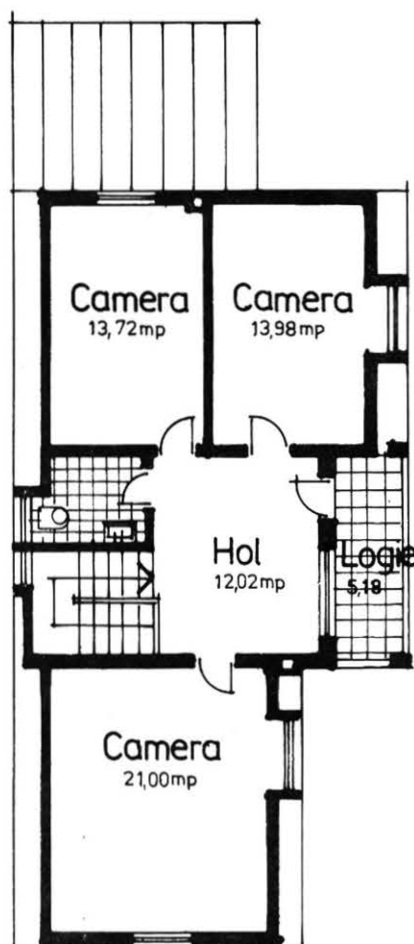
• **Terasa amplă se desfășoară pe două laturi ale locuinței.**

• **La etaj se află trei dormitoare și un grup sanitar.**

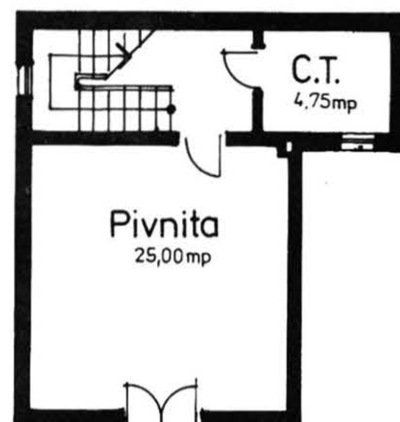
• **Subsolul parțial cuprinde pivnița și centrala termică.**



PLAN PARTER



PLAN MANSARDA



PLAN SUBSOL

PROIECT COD:	**S-307 R**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 1 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**99mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**246mp**
COD PREȚ PROIECT:	**E**



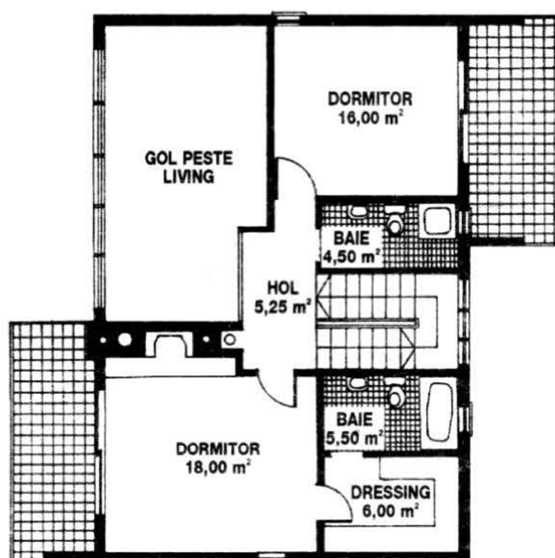
O casă pentru orice anotimp

Accentele date de piatra naturală folosită la exterior şi terasele vaste situează această casă în mijlocul naturii, pe un teren generos şi poate chiar cu o uşoară denivelare.

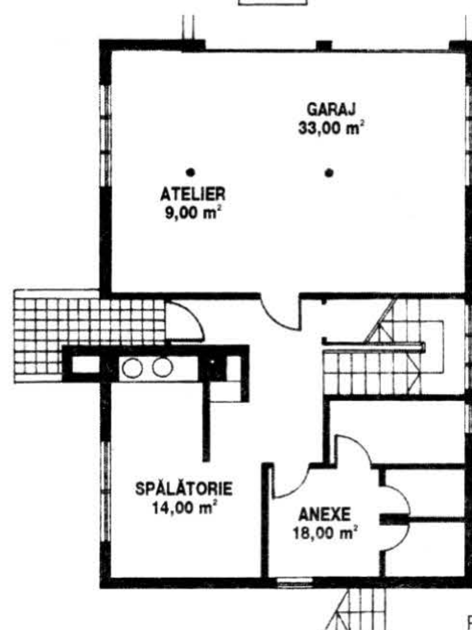
Demisolul, cu garaj dublu şi anexele gospodăreşti constituie baza pe care se dezvoltă celelalte două niveluri.

La parter - living, bucătărie, sufragerie şi un dormitor cu baie, iar la etaj - dormitorul matrimonial cu baie şi dressing şi încă un dormitor cu baie proprie.

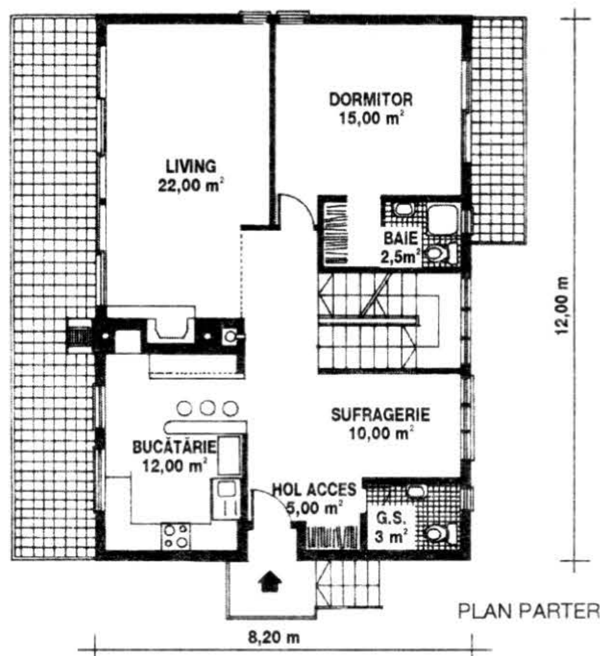
Comunicarea cu exteriorul se face şi prin marile suprafeţe vitrate deschise către terase.



PLAN ETAJ

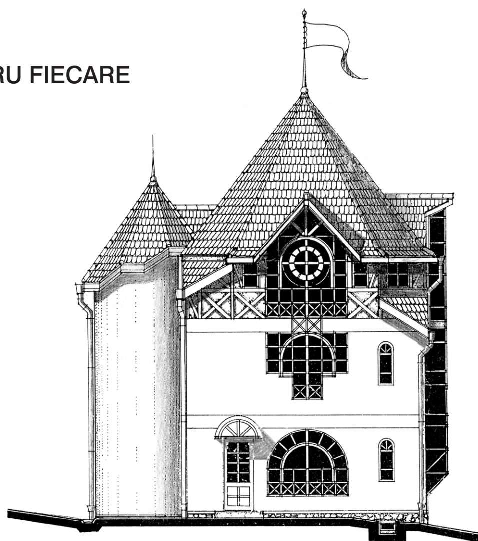


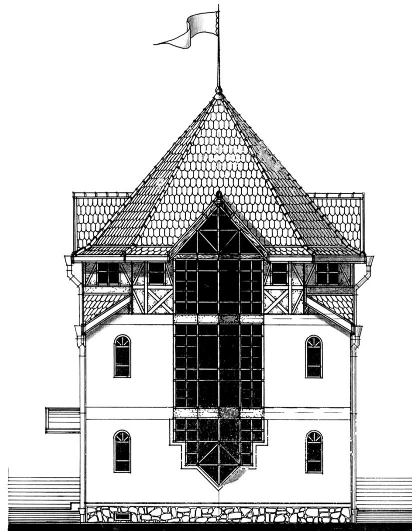
PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	N-307 T
Dormitoare	3
Băi	3+1 G.S.
Suprafaţa construită	92 mp.
Suprafaţa desfaşurată	254 mp.
COD PREŢ PROIECT	E


FAŢADĂ ACCES


FAŢADĂ SPRE STRADĂ

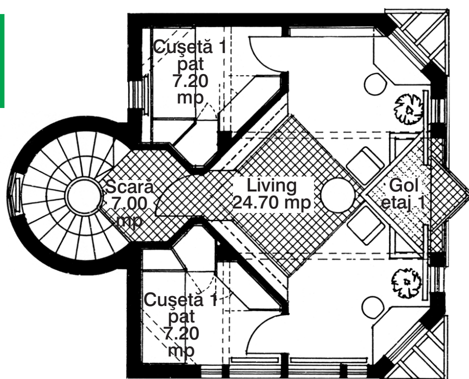
Turn Transilvănean

Pe un teren în pantă, o locuință modernă ce reia o tipologie volumetrică mai veche, dar foarte eficace, cu o suprafață ocupată la teren minimă.

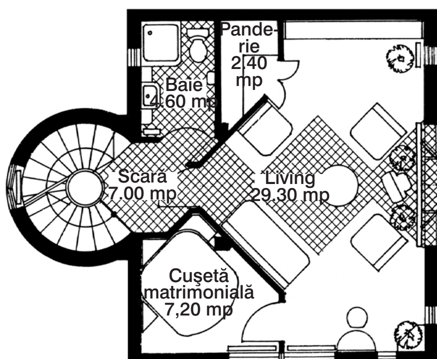
Bow-window-ul vitrat accentuează dezvoltarea pe verticală, făcând și legătura între niveluri.

Structura funcțională cu trei living-uri și cușete de dormit este adaptată unei familii alcătuită din patru persoane și provine din specificul medieval și popular de locuire, folosind spații multifuncționale de contact familial.

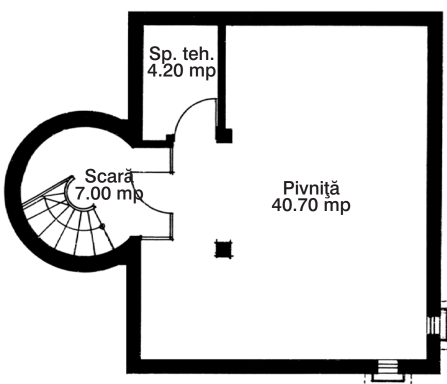
Mansarda este tratată spre exterior în paiantă și cu vitralii simbolizând ceasurile medievale.



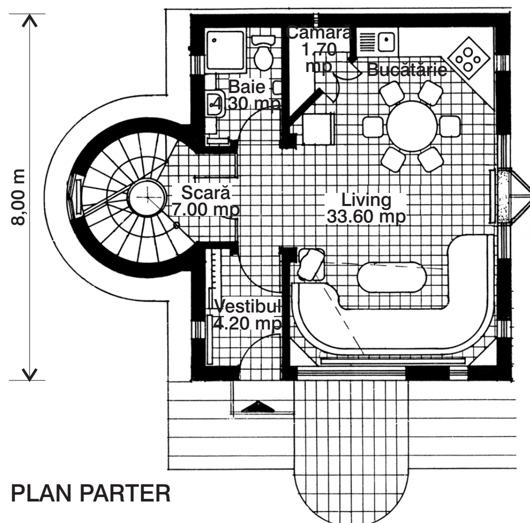
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

Case de vacanță la munte

PROIECT COD	B-303 D
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	64 mp
Suprafaţa desfăşurată	256 mp
COD PREŢ PROIECT	E

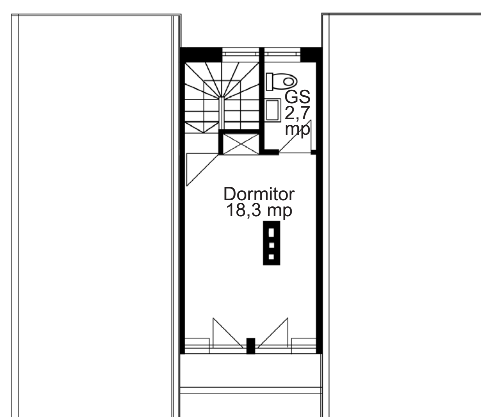


Vila Montana

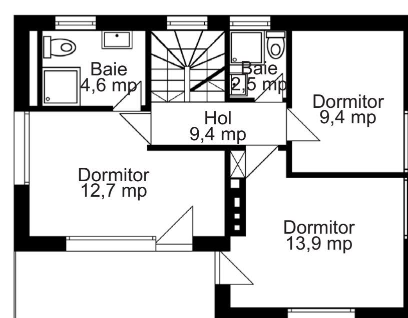
Cu arhitectură tipică pentru zona montană, folosind din abundență materiale locale precum piatra și lemnul, este deosebită prin faptul că are două niveluri mansardate: parțial etajul 1 și mansarda propriu-zisă. Construită pe un teren în pantă ce preia demisolul, accesul la parter se face de pe terasa de peste demisol.

Parterul cuprinde un spațiu central în care se află funcțiunile de zi: living-room, dinning-room și bucătărie, deschise, fără separație între ele, singurul spațiu închis fiind grupul sanitar. Etajul cuprinde trei dormitoare și două băi, iar mansarda, un grup sanitar și încă un dormitor.

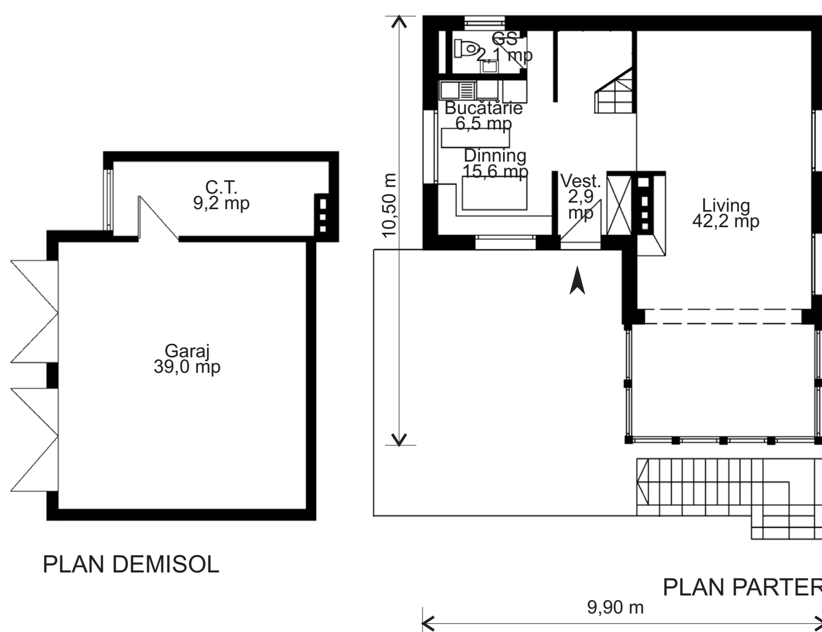
La demisol se află centrala termică și un garaj pentru 2 auto.



PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

PLAN PARTER

PROIECT COD	C-301 M
Dormitoare	4
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	80 mp
Suprafața desfășurată	256 mp
COD PREȚ PROIECT	E

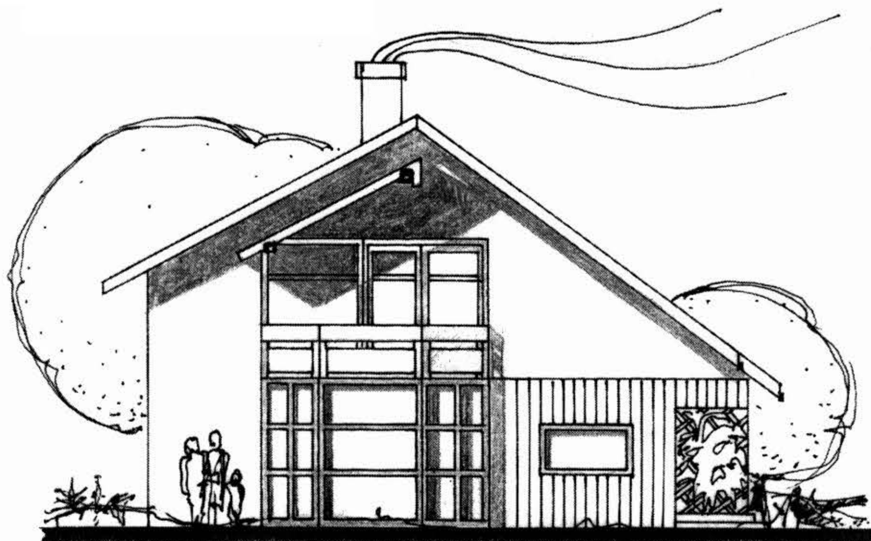
Case de vacanță la munte

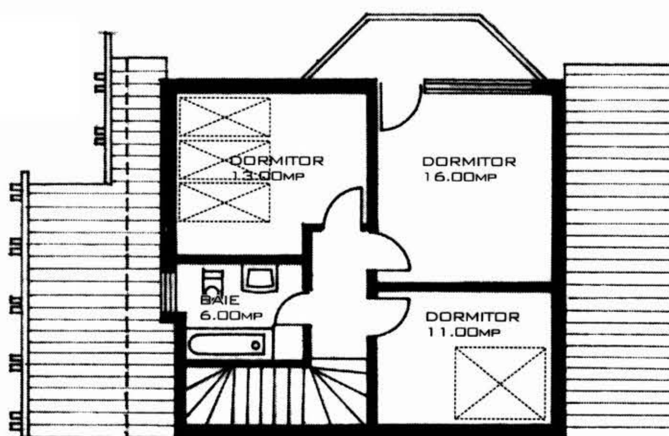
VILA SALCÂMULUI

▫ Locuință adaptabilă oricăror forme de relief, construită pentru a fi cuplată pe una din laturile lungi.

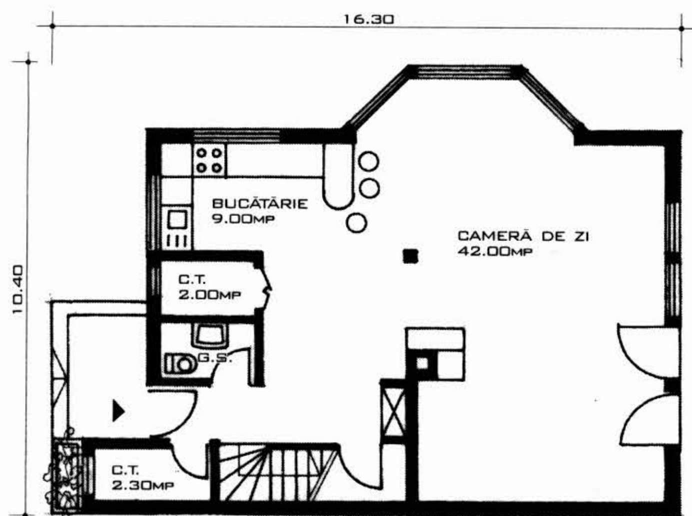
▫ Parterul este destinat activităților zilnice, spațiilor de primire, etajul al doilea fiind rezervat zonei de noapte.

▫ Poate funcționa ca locuință permanentă dar și ca una de vacanță.



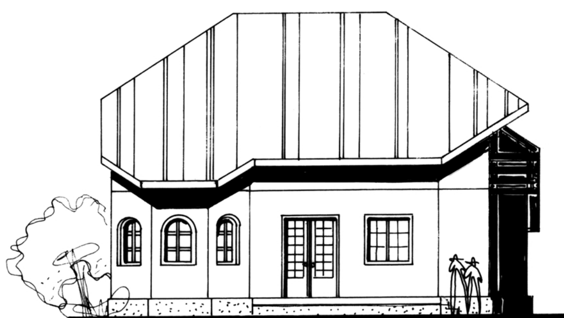


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-201 S
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	158.20mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	261.65mp
COD PREȚ PROIECT	E



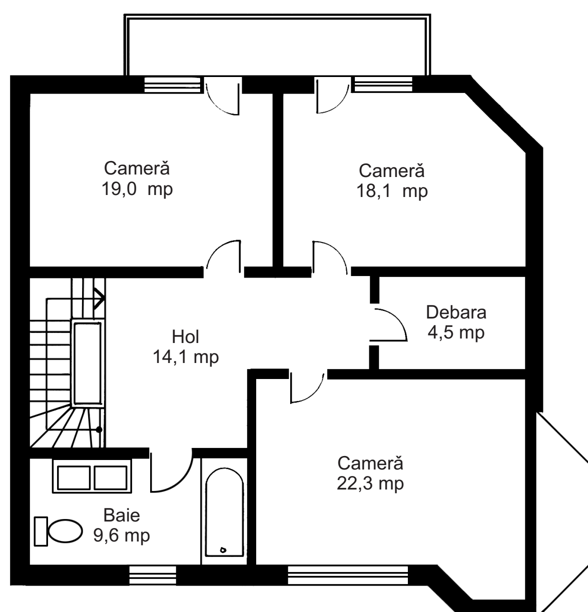
FAȚADA LATERALĂ



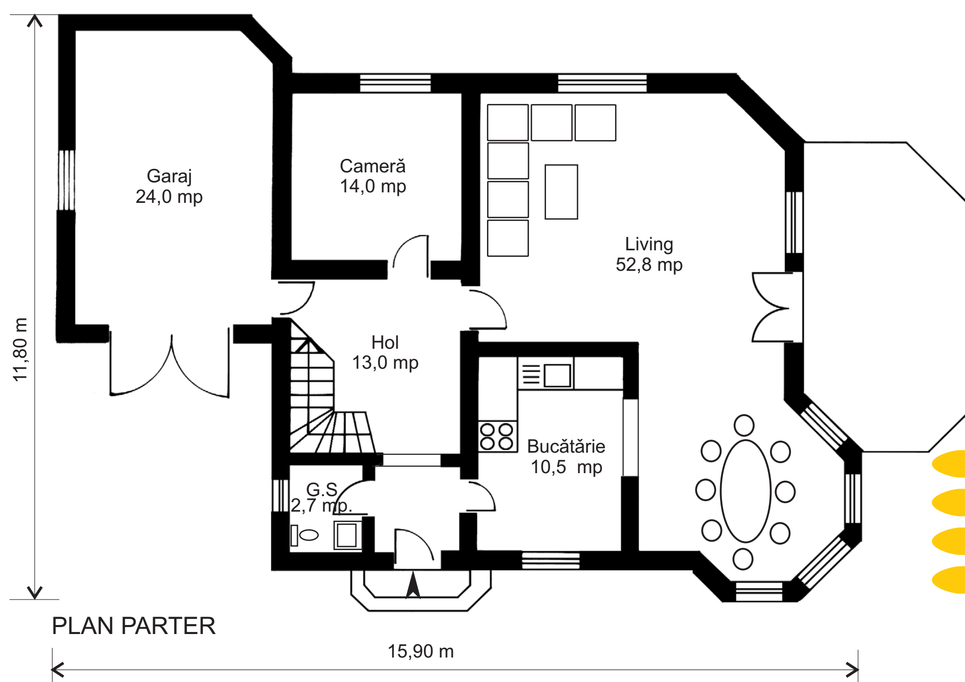
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vacanţă la munte

O casă de vacanță ideală pentru o zonă montană.
Cuprinde la parter un living amplu, cu o agreabilă zonă poligonală vitrată și deschidere spre terasă, o bucătărie funcțională, o cameră pentru diverse utilități și un garaj.
La etaj se află trei dormitoare cu o baie și spații de depozitare.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	S-401 R
Dormitoare	4
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	144 mp
Suprafața desfășurată	263 mp
COD PREȚ PROIECT	E

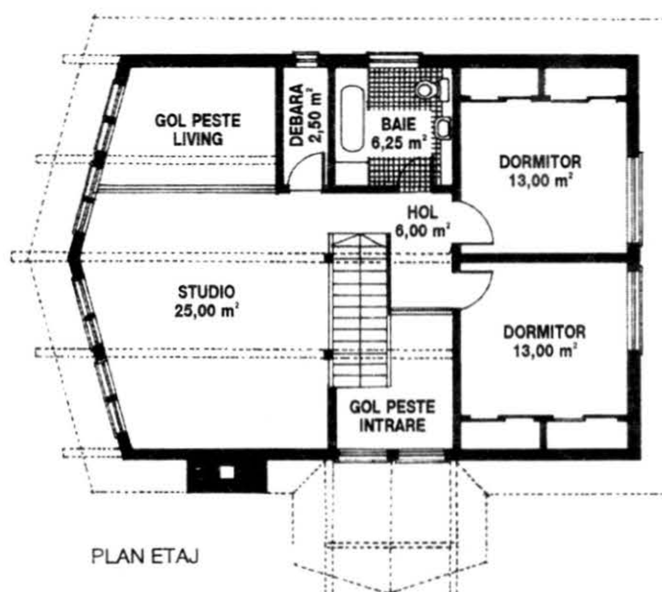


Casă la munte

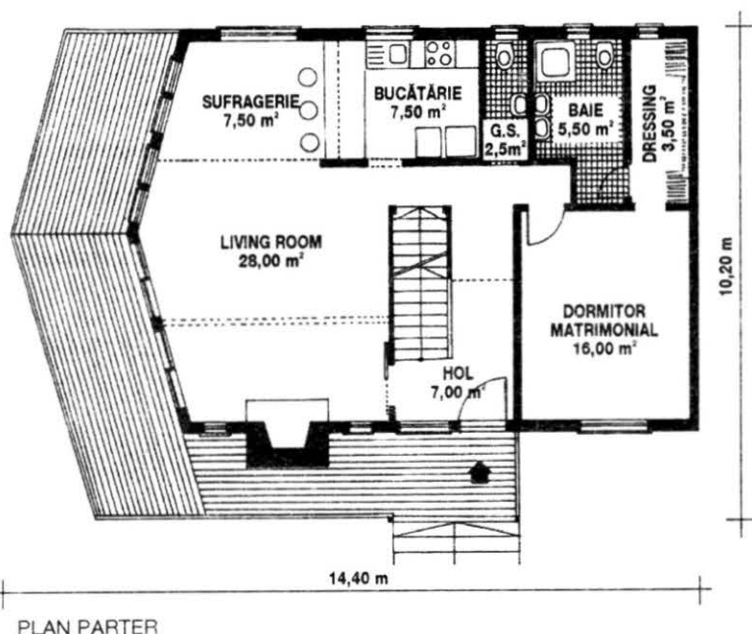
Acoperişul în pantă accentuată şi şemineul din piatră naturală încadrează această casă în zona montană sau submontană.

Planul, pe contur identic la cele trei niveluri, este transformat în volume diferite care dinamizează ansamblul.

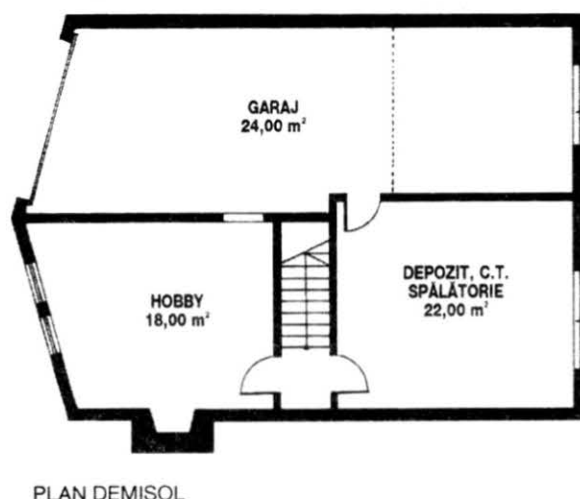
Demisolul - cu garaj, centrală termică, spălătorie, atelier hobby - se continuă cu parterul, unde sunt livingul, bucătăria şi dormitorul matrimonial, iar la etaj, alte două dormitoare şi un spaţiu de joacă / birou.



PLAN ETAJ



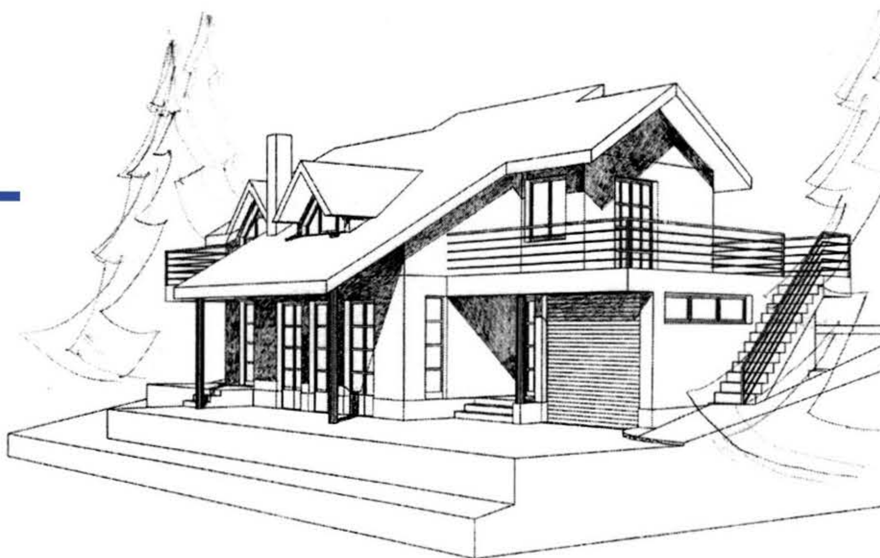
PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	N-306 T
Dormitoare	3
Băi	2+1 G.S.
Suprafaţa construită	88,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	264,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E

CASĂ UNIFAMILIALA PE UN TEREN ÎN PANTĂ



▫ Casa este amplasabilă pe un teren în pantă în zonă de deal sau de munte.

▫ Este o reședință ideală de vacanță pentru cei ce doresc să construiască o locuință de vacanță solidă, cu tot confortul pentru familie și pentru oaspeți.

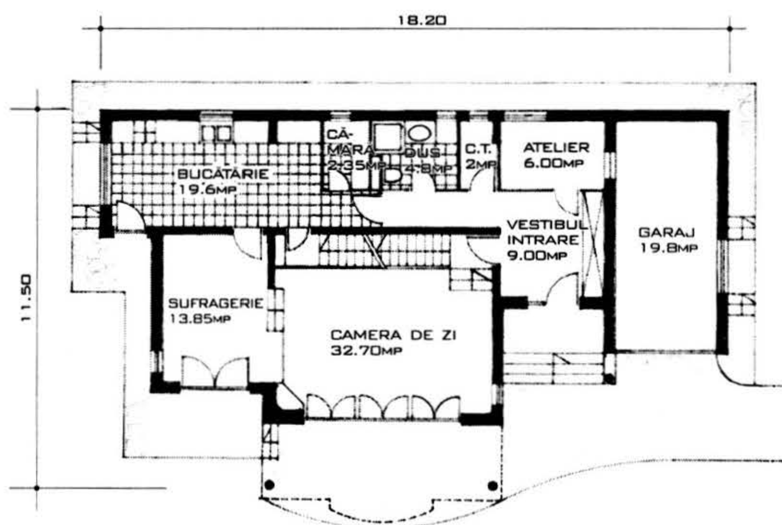
▫ Locuința poate servi și ca reședință permanentă a familiei.

▫ La parter există o zonă de zi generoasă, denivelată, iar între sufragerie și living se află o baie, mini centrală termică cu atelier, garaj.

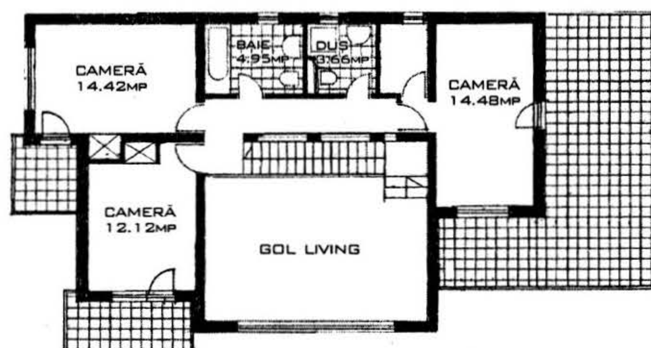
▫ La etaj există trei dormitoare.

Fiecare dormitor beneficiază de un balcon sau terasă.

VILA GALLIA



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

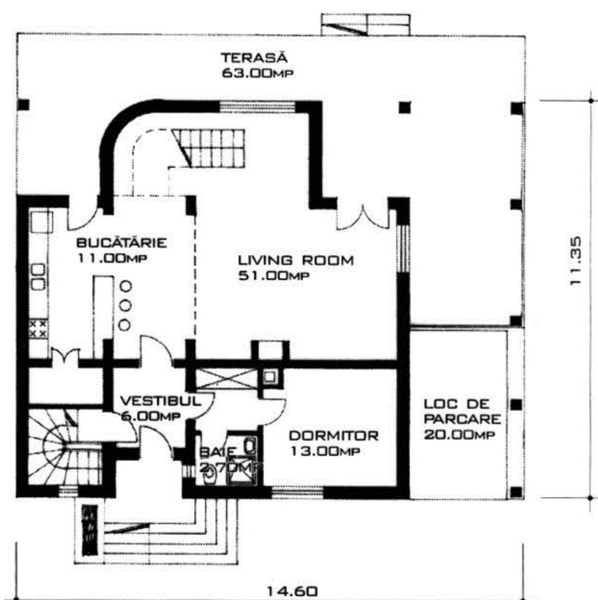
COD PROIECT:	C-301 V
DORMITOARE	3
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	162.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	271.00mp
COD PREȚ PROIECT	E

CASA “LILI”

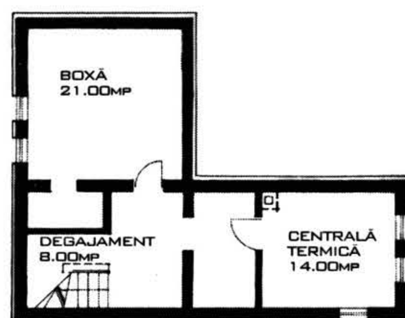

FAȚADA PRINCIPALĂ

¤ Locuință de vacanță sau week-end, dezvoltată pe subsol parțial, parter și etaj mansardat, este concepută pentru amplasarea practic pe orice tip de teren, în condiții cât mai facile de execuție.

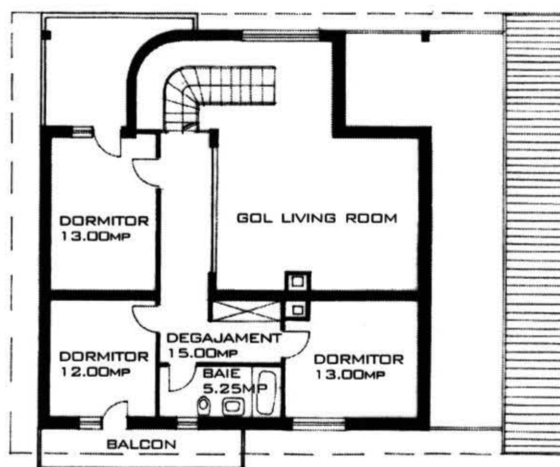
¤ Se remarcă rezolvarea generoasă a living-room-ului, conceput ca un spațiu dezvoltat pe două niveluri, cu o supantă pe care sunt dispuse dormitoarele. De asemenea, bucătăria și locul de luat masa sunt rezolvate ca o alveolă a living-ului, contribuind în plus la amplificarea spațiului acestuia.



PLAN PARTER

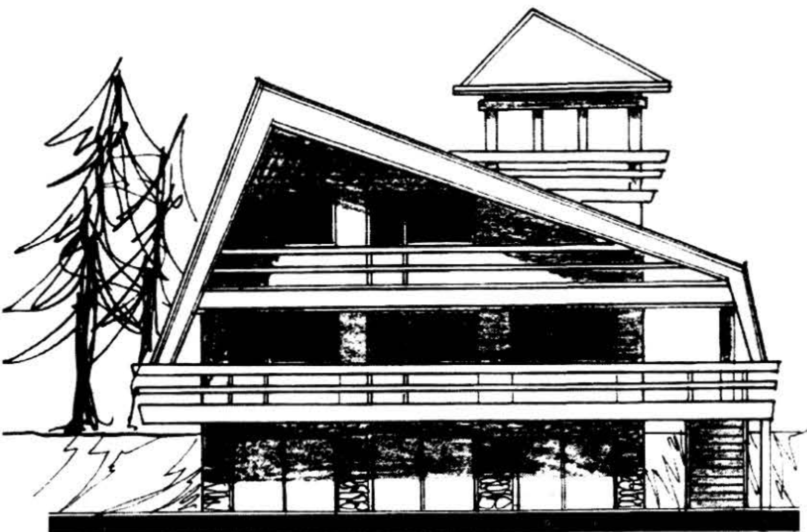


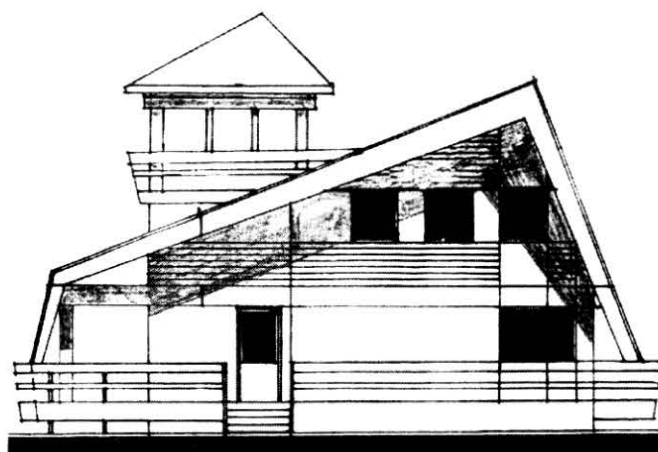
PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**A-402 P**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**167.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**280.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**E**


FAŢADA PRINCIPALĂ


FAŢADA SECUNDARĂ

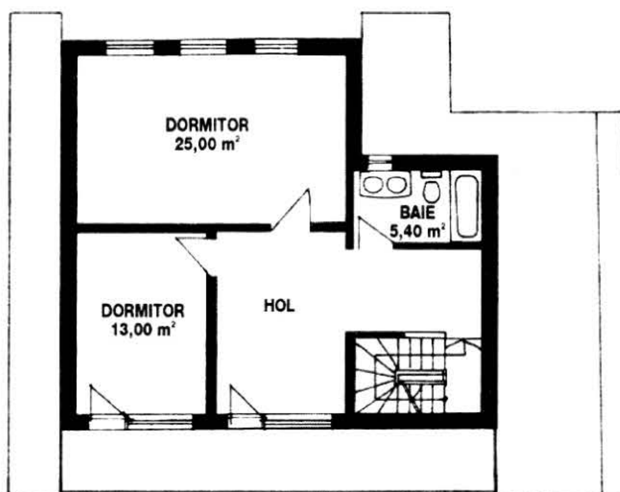
Casa cu foişor

Casă de vacanţă sau locuinţă permanentă în zona montană, această construcţie foloseşte în beneficiul său un teren în pantă.

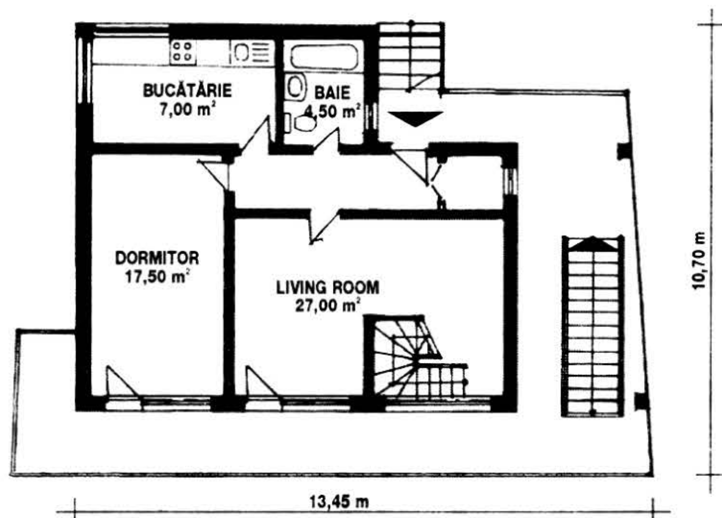
Un garaj (sau două), beciuri încăpătoare, iată demisolul.

La parter, livingul, bucătăria, un dormitor şi o baie, iar la etaj încă două dormitoare cu baia lor. Un hol luminat natural poate fi amenajat ca spaţiu de joacă sau hobby.

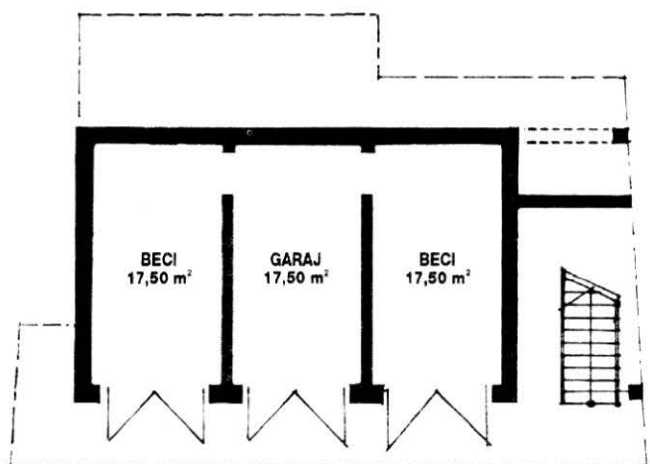
Terasele acoperite folosesc ca adăpost în zilele ploioase sau dau o umbră răcoroasă în cele prea însorite. Foişorul oferă o belvedere spre peisajul înconjurător.



PLAN MANSARDĂ

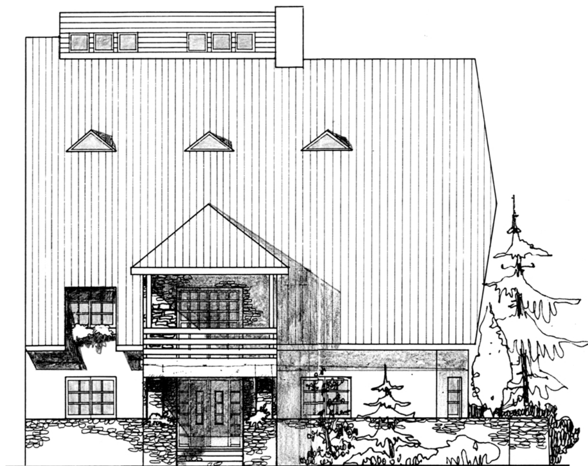


PLAN PARTER

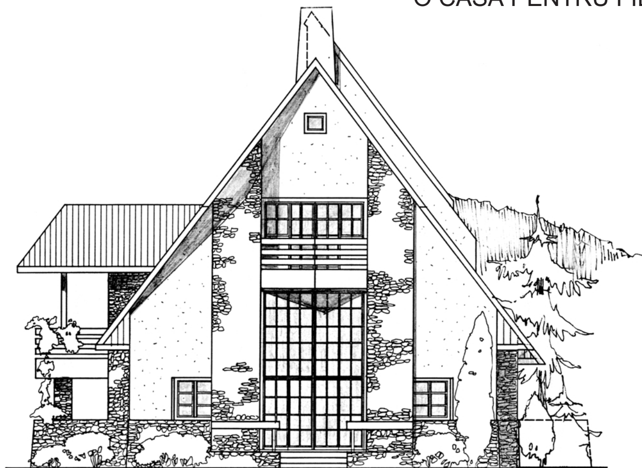


PLAN DEMISOL

PROIECT COD	M-303 S
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafaţa construită	137,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	302,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	F



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

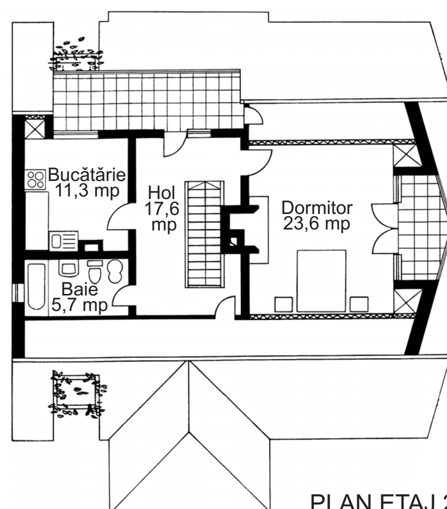
Vila Brădet

Impunând prin panta mare a acoperișului care ascunde două niveluri mansardate, această casă este plină de căldură prin folosirea pietrei și a lemnului în tratarea fațadelor, precum și prin marcarea intrării cu un element tradițional: foișorul.

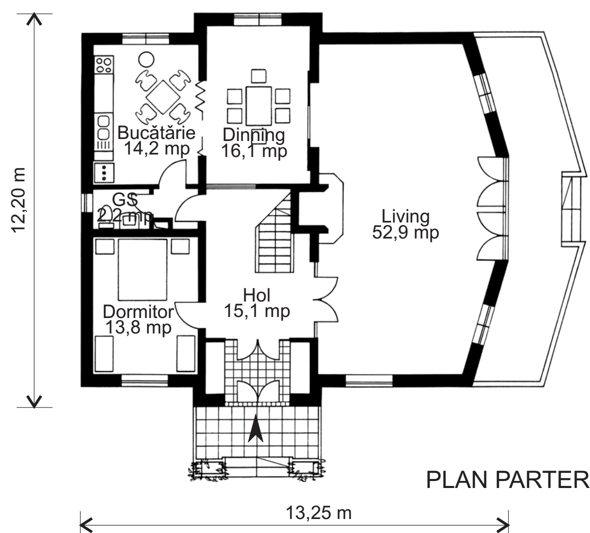
Pe parter, pe un hol generos cu scara de acces spre etaje, se află living-ul, construit pe două niveluri, dinning-ul și bucătăria, precum și un dormitor pentru generația vârstnică sau pentru proprietari, în cazul în care dormitoarele de la etaj se închiriază pe timpul verii.

Etajul întâi, mansardat, cuprinde două dormitoare cu o baie comună, cu acces direct din salonul cu vedere spre living.

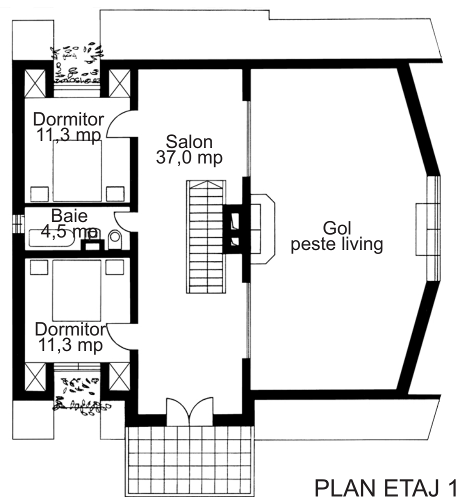
Etajul doi, tot mansardat, cuprinde o mică garsonieră pentru un membru mai tânăr al familiei.



PLAN ETAJ 2

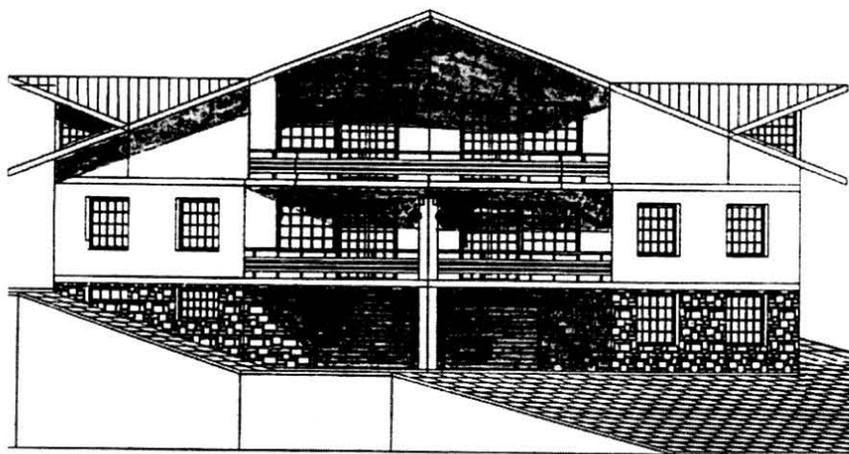


PLAN PARTER

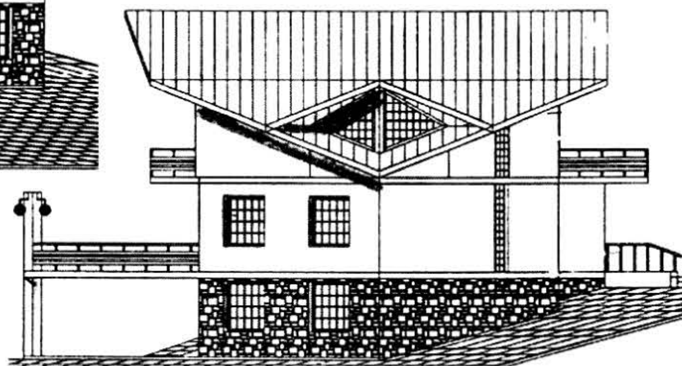


PLAN ETAJ 1

PROIECT COD	O-302 P
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	147 mp
Suprafața desfășurată	312 mp
COD PREȚ PROIECT	F



FAŢADA TERASĂ



FAŢADA LATERALĂ

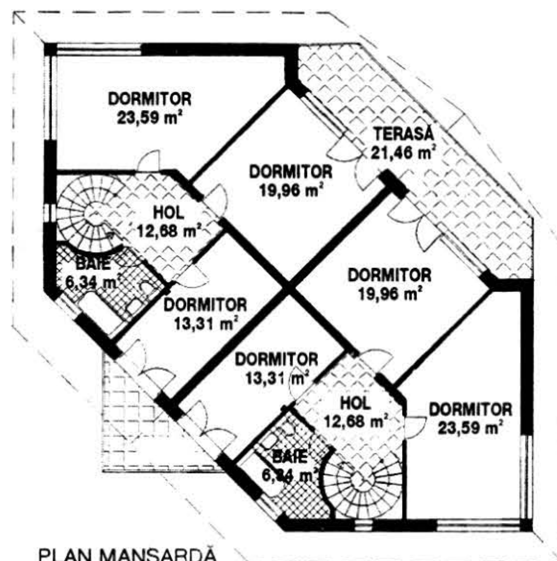
Casă de vacanţă 2

Construcţia cuprinde două locuinţe cuplate desfăşurate pe trei niveluri: demisol, parter şi mansardă. La nivelul parterului, cele două apartamente pot comunica prin intermediul unei uşi-glasvand (soluţie opţională în locul unui perete de zidărie).

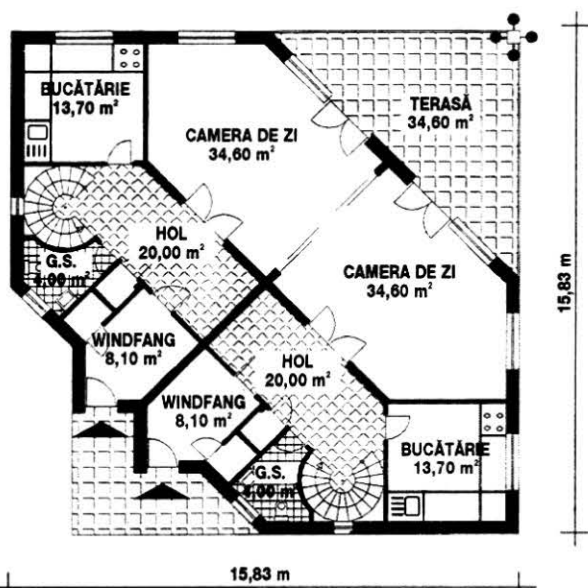
Demisolul este compus din garaj, sală de biliard, saună şi baie.

Parterul cuprinde camera de zi, bucătăria şi o baie.

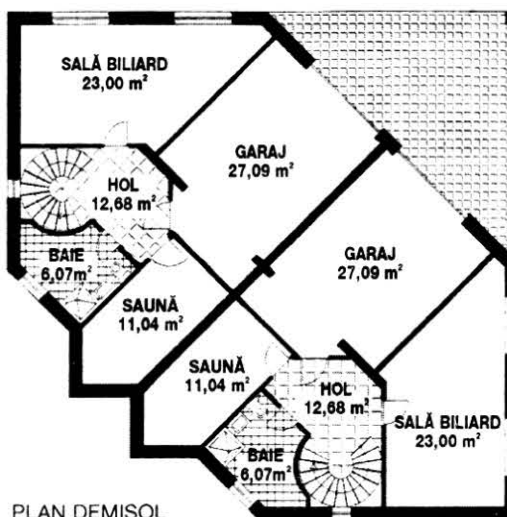
La mansardă sunt prevăzute trei dormitoare şi o baie.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

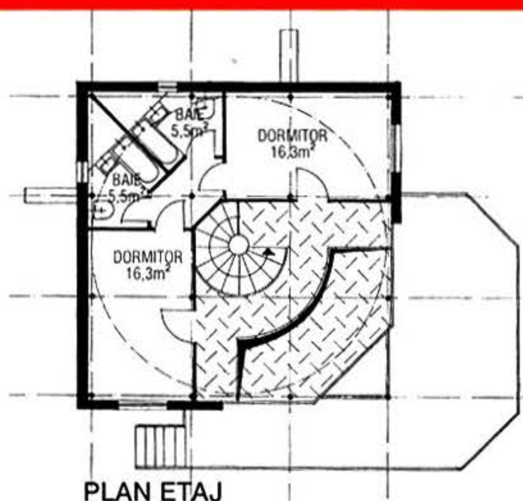


PLAN DEMISOL

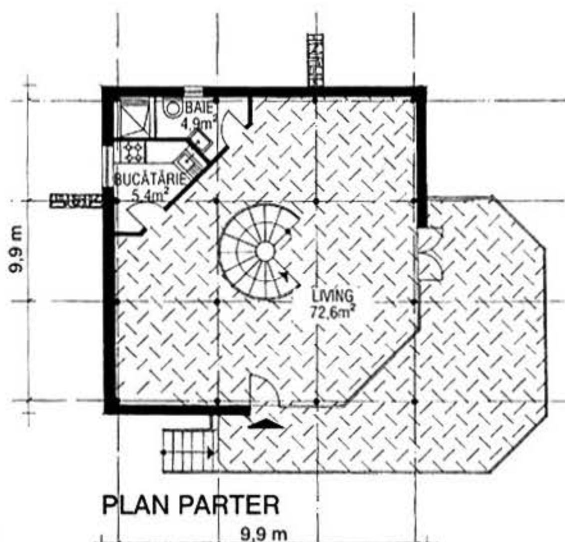
PROIECT COD	M-402 D
Dormitoare	2x3
Băi	2x(2+1 G.S.)
Suprafaţa construită	194.00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	671.00 mp.
COD PREŢ PROIECT	J



Casă la munte



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

O vilă cu o concepţie nouă pentru spaţiul ce-l adăposteşte, amplasată într-o uşoară pantă pe fundalul unei păduri de foioase.

Demisolul are structură din beton armat cu zidărie de piatră.

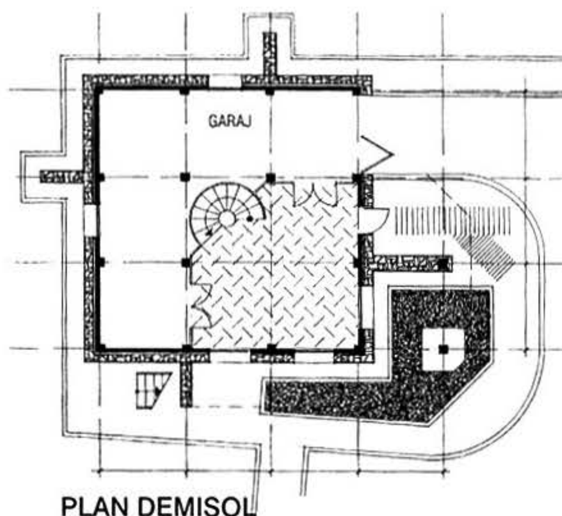
Parterul şi etajul au structură metalică din elemente modulate (având avantajul unui montaj rapid) cu închideri din rigips şi geamuri termopan.

La demisol sunt garajele şi accesul; la parter, un living total ce se deschide pe o terasă deasupra intrării, un grup sanitar şi o chicinetă; la etaj sunt dormitoarele, fiecare cu baia lui, accesul la ele făcându-se de pe o supantă.

Silueta îndrăzneaţă este susţinută la nivelul terenului de o piscină şi terenuri de tenis.

PROIECT COD	I-401 R
Dormitoare	2
Băi	3
Suprafaţa construită	154 mp
Suprafaţa desfăşurată	395 mp

PROPUNERE



PLAN DEMISOL

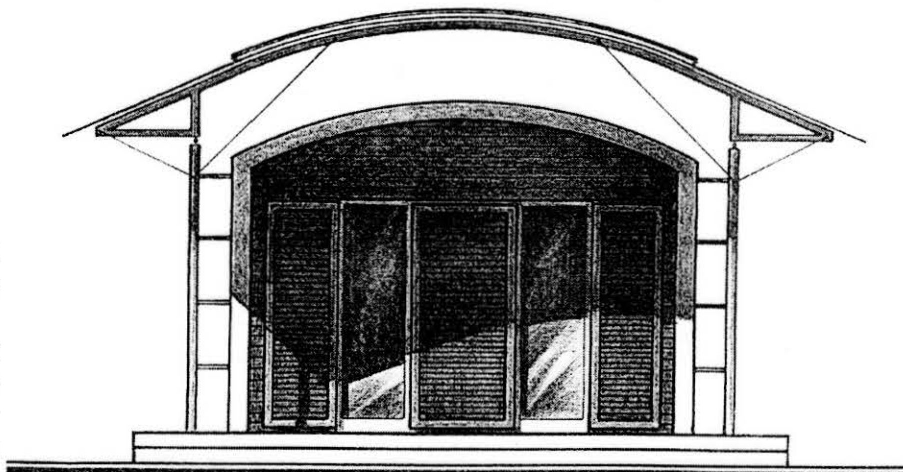
NU DOAR O CASĂ DE VACANȚĂ

▫ Casă de vacanță cu utilizare sezonieră de preferință potrivită pentru amplasare pe litoral.

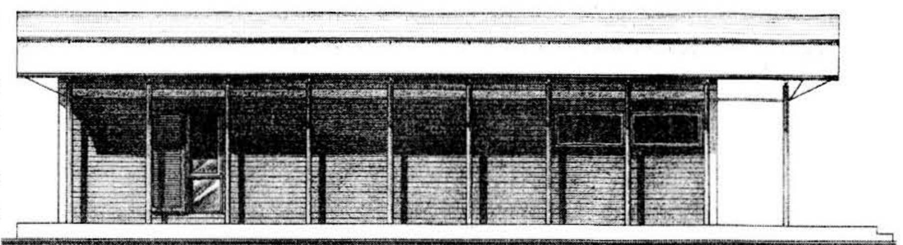
▫ Structura din metal și/sau lemn cu pereții exteriori tip sandwich cu termoizolație reduce substanțial costurile. Acoperișul asemănător celui de vagon sau container este dublat de un sistem de prelate demontabile care asigură nu doar acoperirea terasei, ci și o mai bună termoizolare a suprafeței locuibile prin stratul de aer dintre prelată și casa - capsulă și prin umbrirea permanentă a acesteia din urmă.

▫ Proiectul se poate adapta și pentru alte amplasamente care ar impune utilizarea casei pe timpul întregului an.

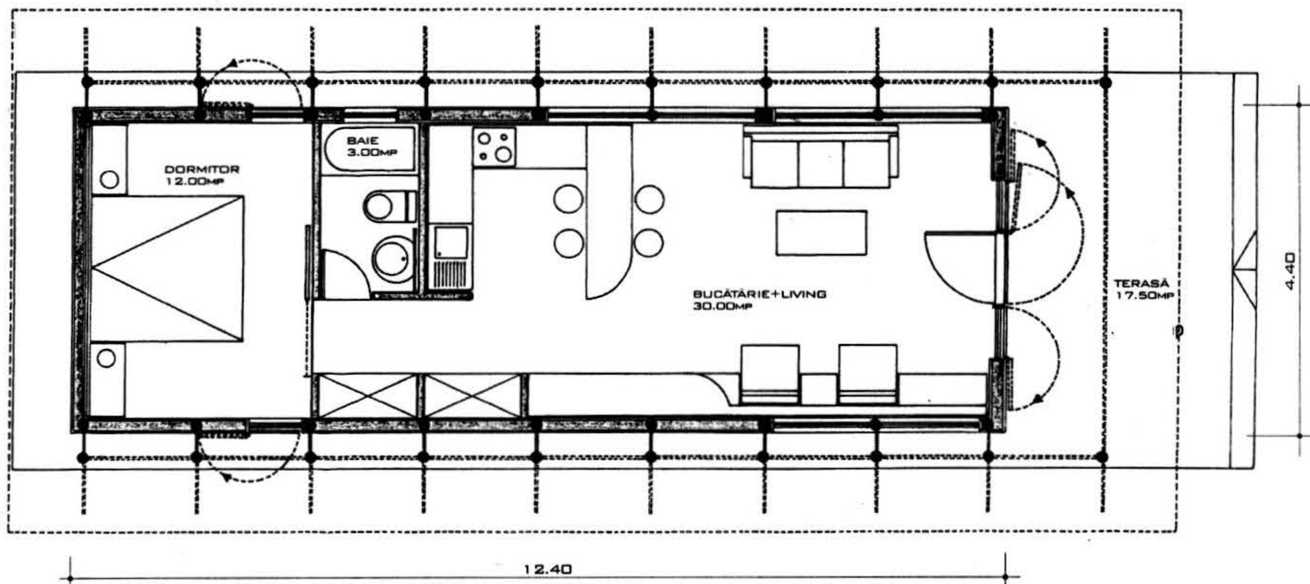
▫ Spațiul interior, deși minimal, alcătuit din living, bucătărie, dormitor și baie, este astfel conceput încât să asigure confort deplin celor obișnuiți cu confortul urban.



FAȚADA PRINCIPALĂ

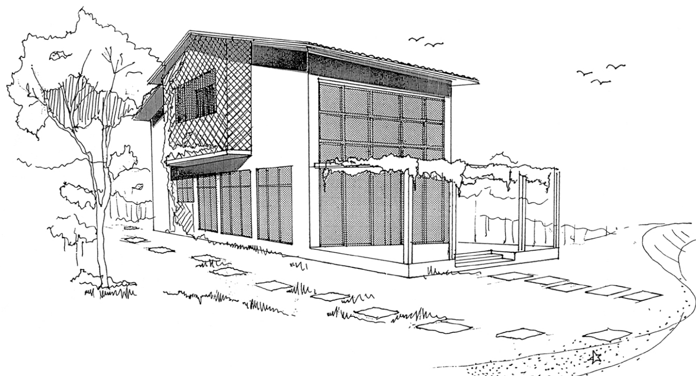


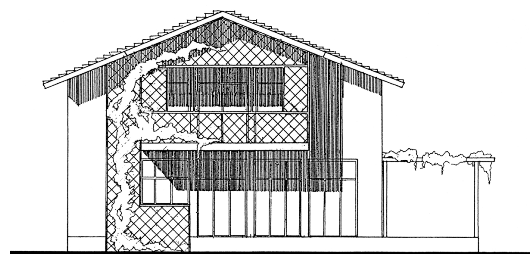
FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	C-401 P
DORMITOARE	1
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	75.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	75.00mp
COD PREȚ PROIECT	A



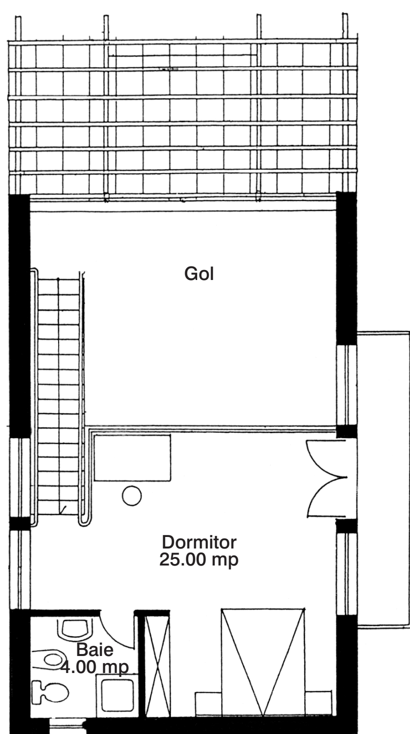


FAŢADĂ SUD

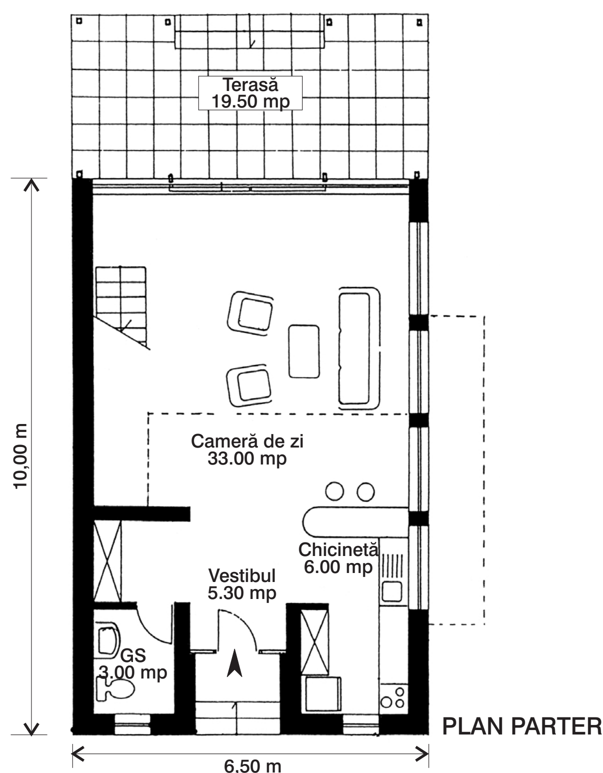
Casă de vacanţă la mare

Case de vacanţă la mare

Locuință sezonieră cu parter și etaj, situată pe faleza mării.
Spațiile sunt simplu articulate pentru a accentua fluența funcțiunilor.
Peretele estic, complet vitrat oferă o perspectivă generoasă spre mare. Tot către mare, living-ul este prelungit în exterior cu o terasă.
Bucătăria deschisă răspunde cerințelor unei locuiri temporare.
O scară de-a lungul peretului living-ului conduce către supanta-dormitor și baia de la etaj.



PLAN ETAJ



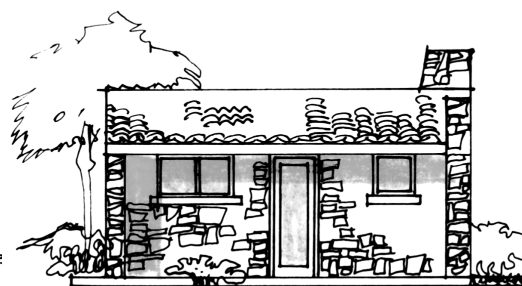
PLAN PARTER

PROIECT COD	V-401 E
Dormitoare	1
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	65 mp
Suprafaţa desfăşurată	98 mp

PROPUNERE



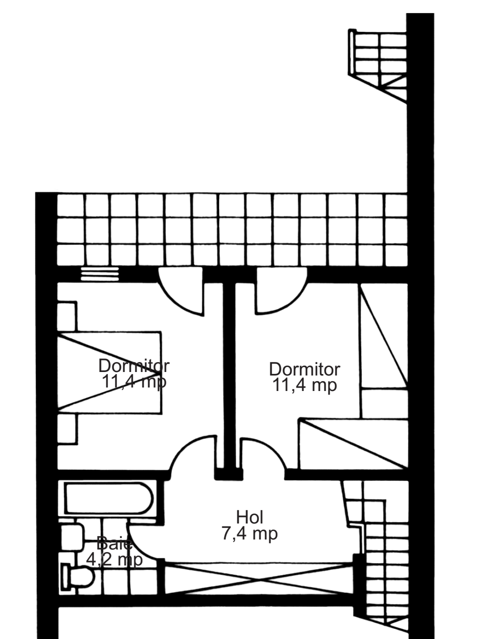
FAȚADA SPRE MARE



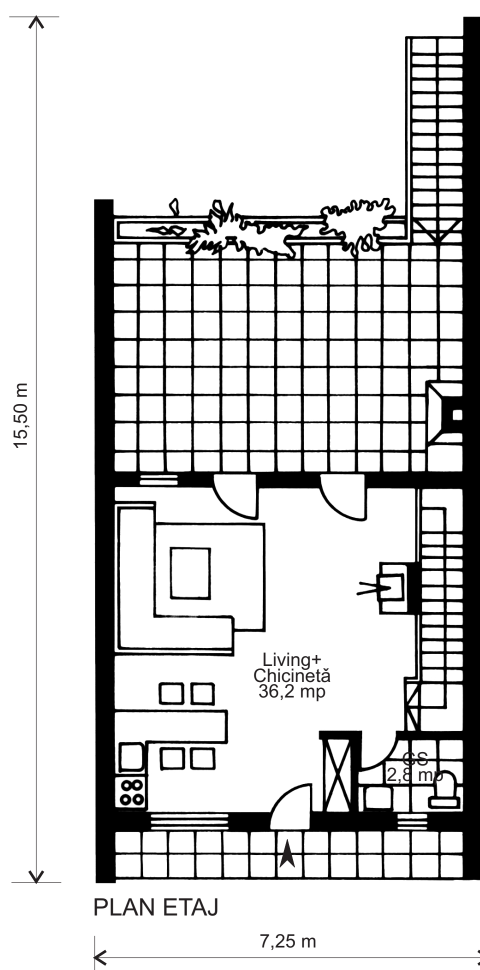
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă la malul mării

Așezată pe faleză, pe un teren cu pantă accentuată, această căsuță este ideală pentru vacanțele petrecute pe malul mării.
Nivelul superior cuprinde un spațiu multifuncțional destinat activităților din timpul zilei, un grup sanitar și o terasă amplă pe care este amenajat un barbecue.
De la acest nivel, se coboară la dormitoarele cu deschidere spre plajă.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

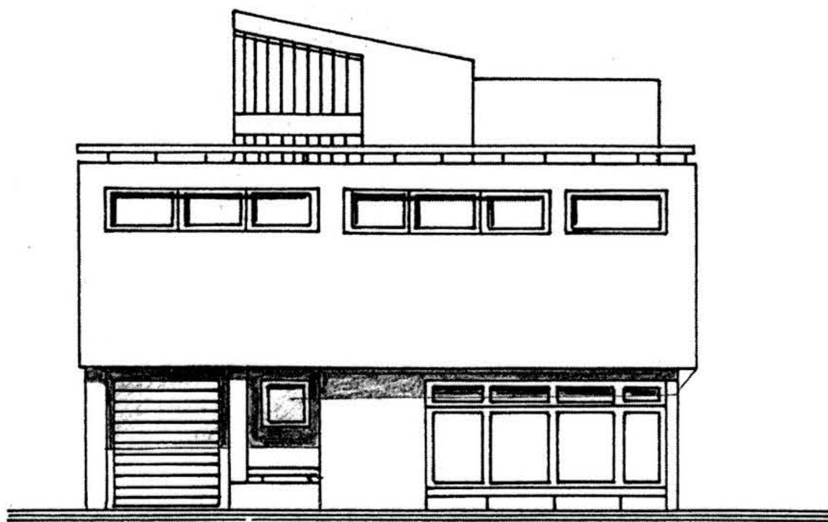
PROIECT COD	O-401 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	43 mp
Suprafața desfășurată	105 mp

PROPUNERE

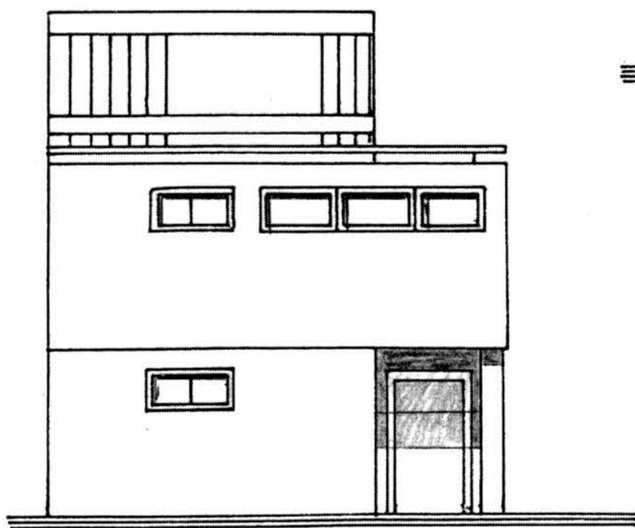
O CASĂ MINIMALĂ 2

▫ Concepută pentru un mediu urban cu un posibil calcan pe latura lungă.

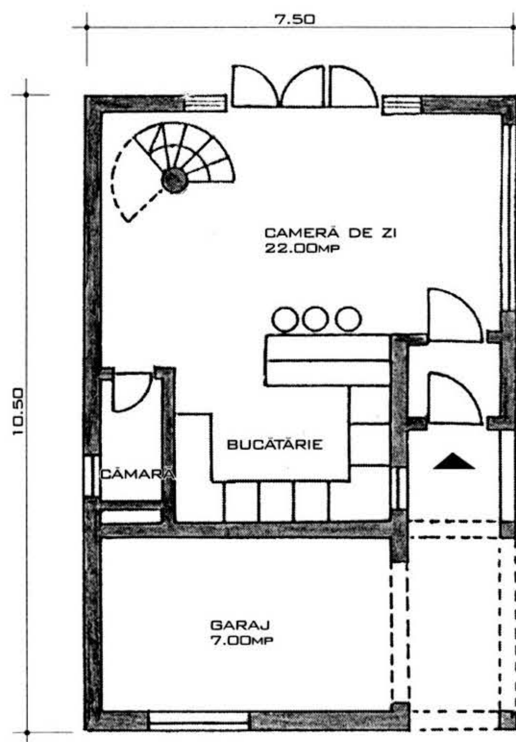
▫ Casa cu o suprafață construită la sol de aproximativ 80 mp, rezolvă într-un spațiu minimal funcțiunile cerute de un confort modern.



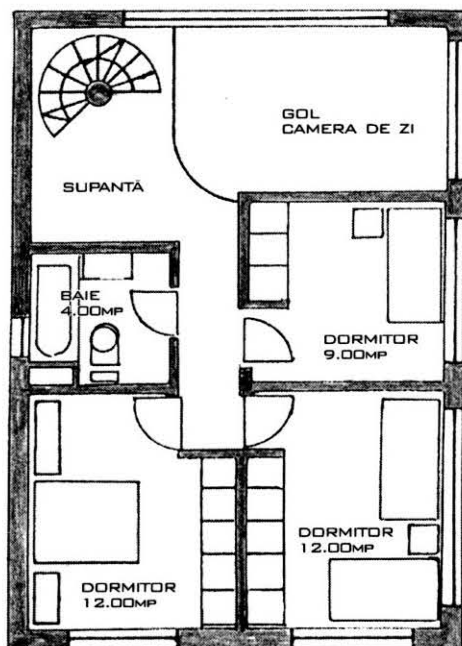
FAȚADĂ LATERALĂ



FAȚADĂ ACCES PRINCIPAL



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	A-210 S
DORMITOARE	3
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	79.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	158.00mp
COD PREȚ PROIECT	C



FAȚADA PRINCIPALĂ

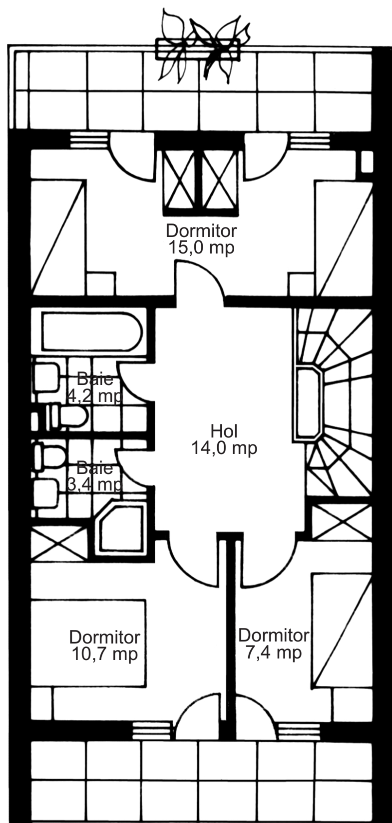


FAȚADA SPRE MARE

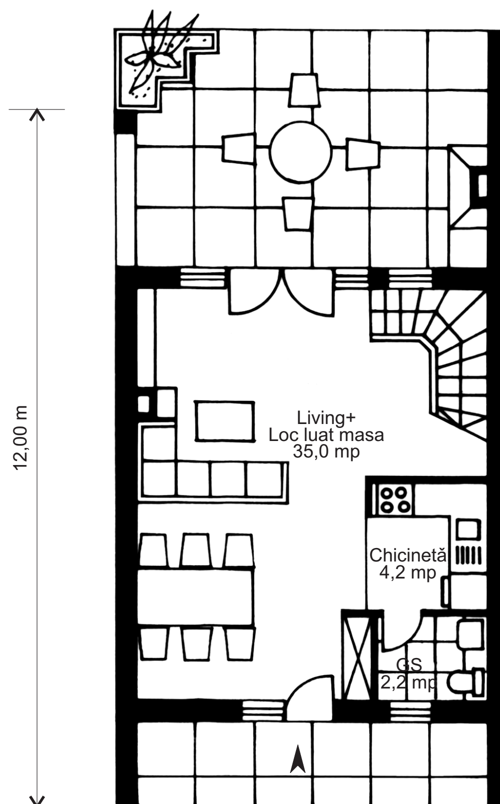
Vila Albatros

Case de vacanță la mare

Cei ce doresc să construiască pe malul mării case de vacanță, cu scopul de a le închiria pe timpul verii, au găsit soluția!
Cu o suprafață construită de 81 mp și cu posibilitatea repetabilității modulului prin înșiruire, casa este dotată cu tot confortul. Parterul cuprinde un mare spațiu multifuncțional - cu chicinetă, loc de luat masa și de discuții - deschis spre plajă printr-o terasă acoperită, iar etajul - trei dormitoare și două băi.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-402 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	81 mp
Suprafața desfășurată	162 mp

PROPUNERE



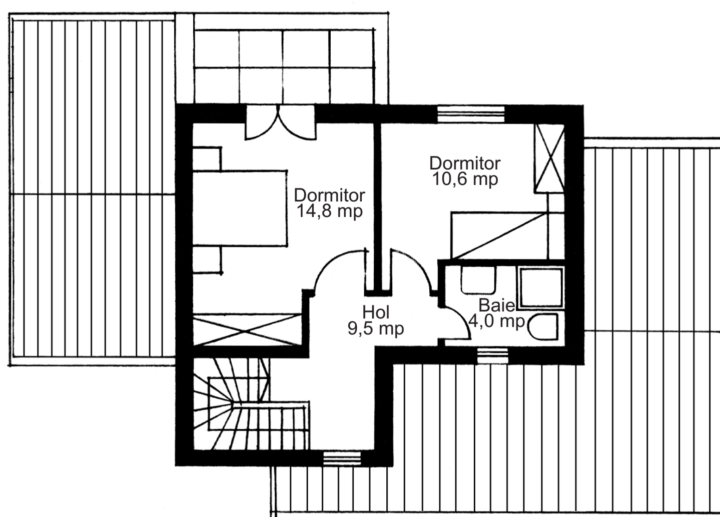
FAȚADA SECUNDARĂ



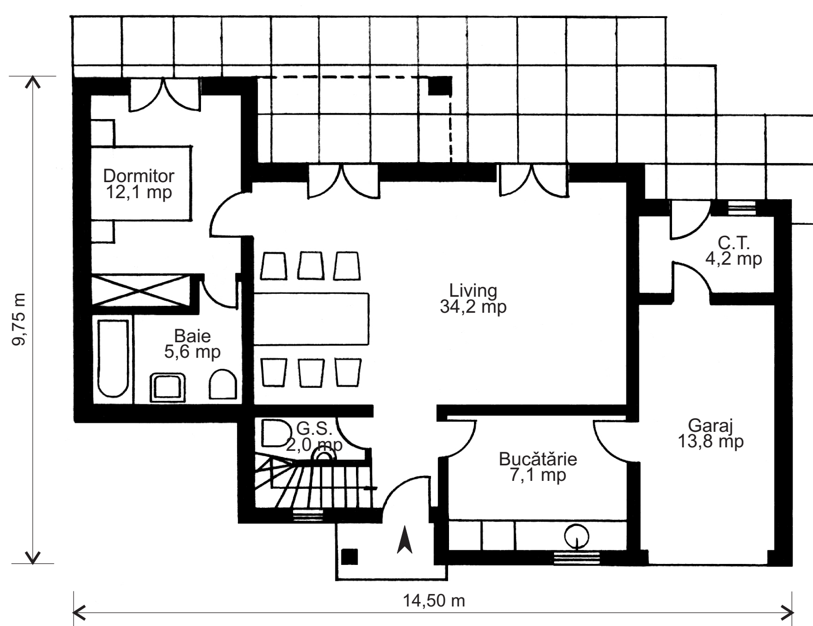
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă la mare

Cu arhitectură caracteristică caselor mediteraneene, cu o volumetrie simplă, cu un număr redus de ferestre, poate fi construită pe malul mării sau în zonele din sud.
Parterul cuprinde living-ul - deschis spre terasă - bucătăria, un mic grup sanitar, garajul și centrala termică, precum și un dormitor cu baie proprie.
La etaj se află alte două dormitoare cu o baie comună.



PLAN ETAJ

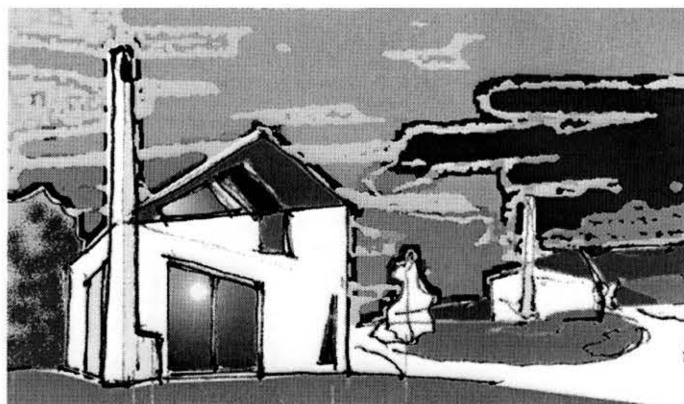


PLAN PARTER

PROIECT COD	R-401 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	110 mp
Suprafața desfășurată	164 mp

PROPUNERE

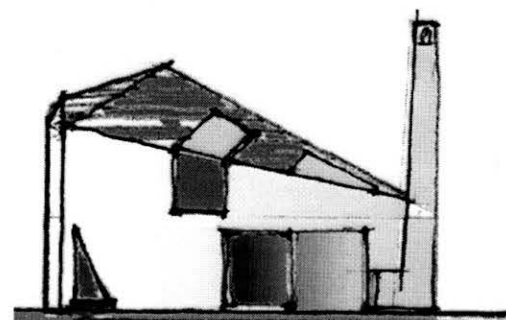
CASA TRIUNGHI

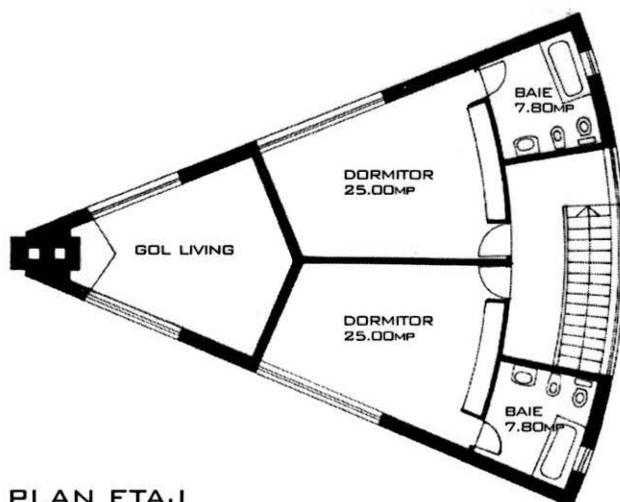


¤ Locuință cu o formă dinamică, exprimată atât în plan cât și în volumetrie.

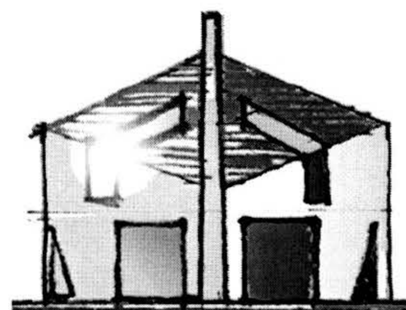
¤ Șemineul este punctul de convergență al liniilor de forță ale acestei compoziții deosebite.

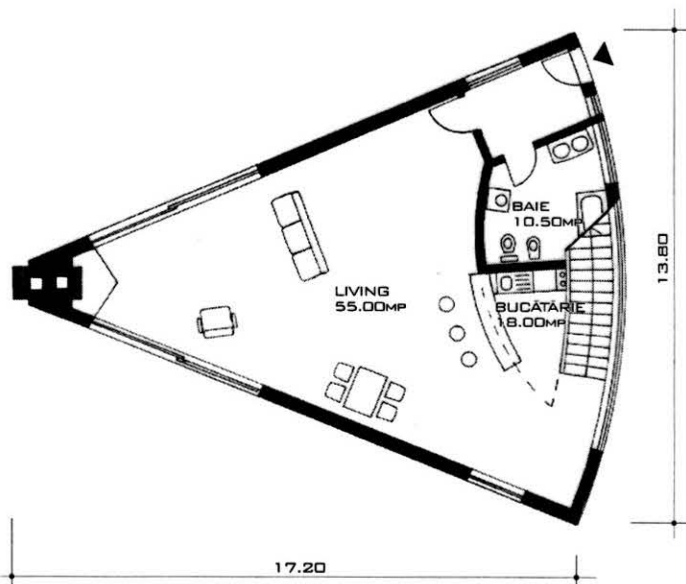
¤ Desfășurarea planimetrică simplă, dar cu suprafețe generoase, cuprinde living-ul, bucătăria și o baie la parter, două dormitoare cu băi la etaj.


FAȚADĂ LATERALĂ



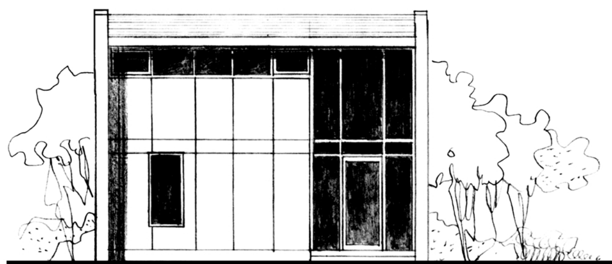
PLAN ETAJ


FAȚADĂ POSTERIOARĂ

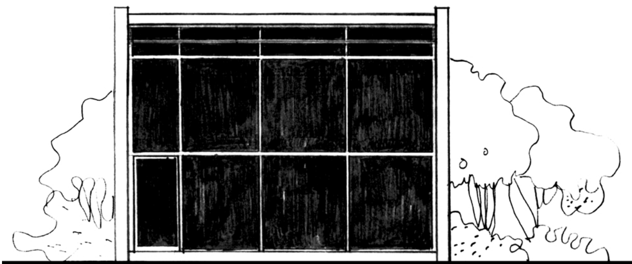


PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-401 M
DORMITOARE	2
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	120.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	172.00mp
COD PREȚ PROIECT	P



FAȚADA PRINCIPALĂ

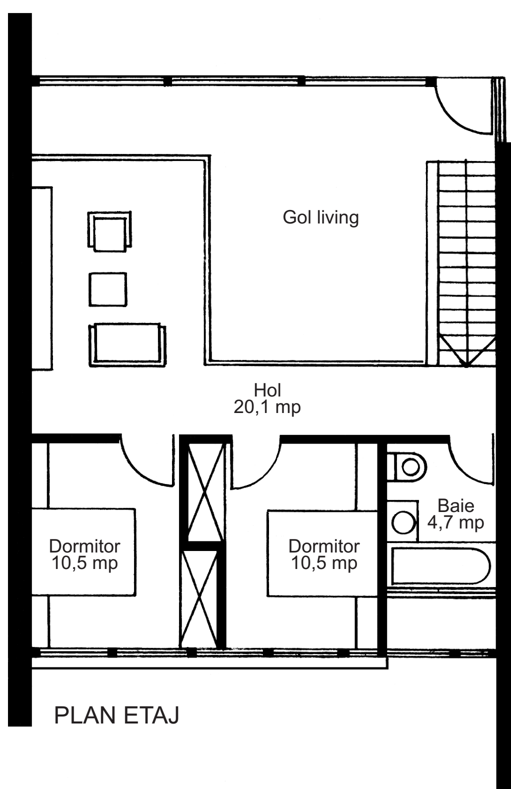


FAȚADA SECUNDARĂ

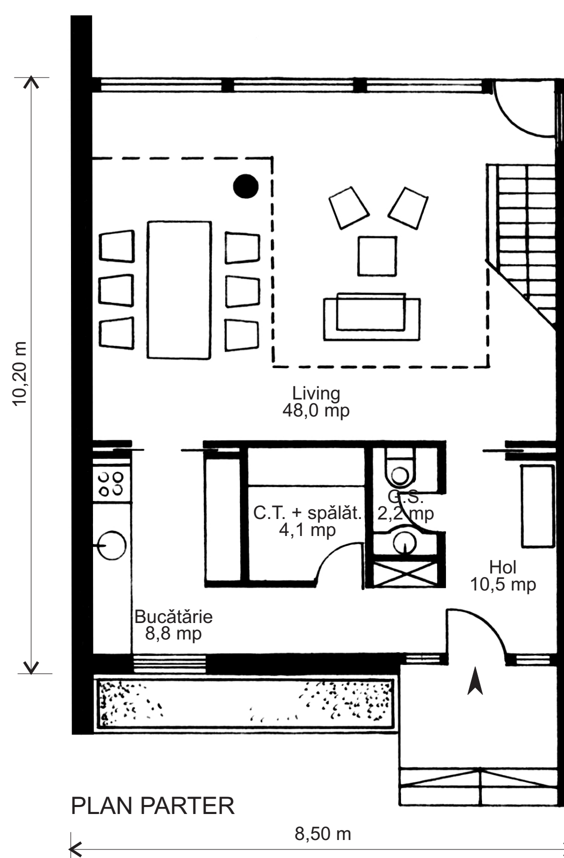
Casa Cub

Case de vacanță la mare

Cu un volum simplu - un cub - cu vitraje puternice, poate fi casa ideală pentru un cuplu modern.
Funcțională, este deosebită prin spectaculozitatea și fluiditatea spațiului interior, datorate conceperii living-ului cu înălțime pe două niveluri.
Vitrajul puternic al living-ului permite simbioza dintre spațiul interior cu exteriorul.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-402 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	87 mp
Suprafața desfășurată	173 mp

PROPUNERE

LOCUINȚE ÎN EVANTAI



▫ Iată că în locul clasicelor duplexuri înșiruite se poate apela la această soluție de locuințe desfășurate în evantai.

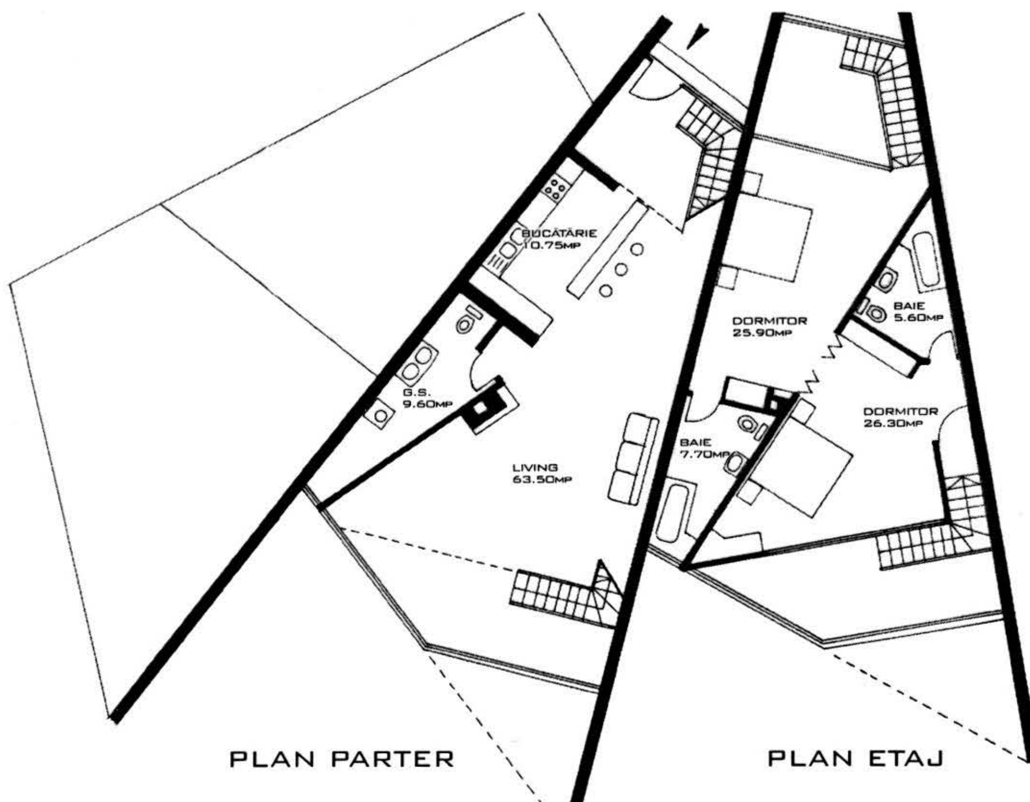
▫ Funcțiunile principale sunt aceleași - living, bucătărie, dormitoare, băi - dar distribuția spațiului alta.

▫ Parterul este un spațiu continuu în care scările către dormitoare creează puncte de reper în spațiile care se desfășoară pe două niveluri.

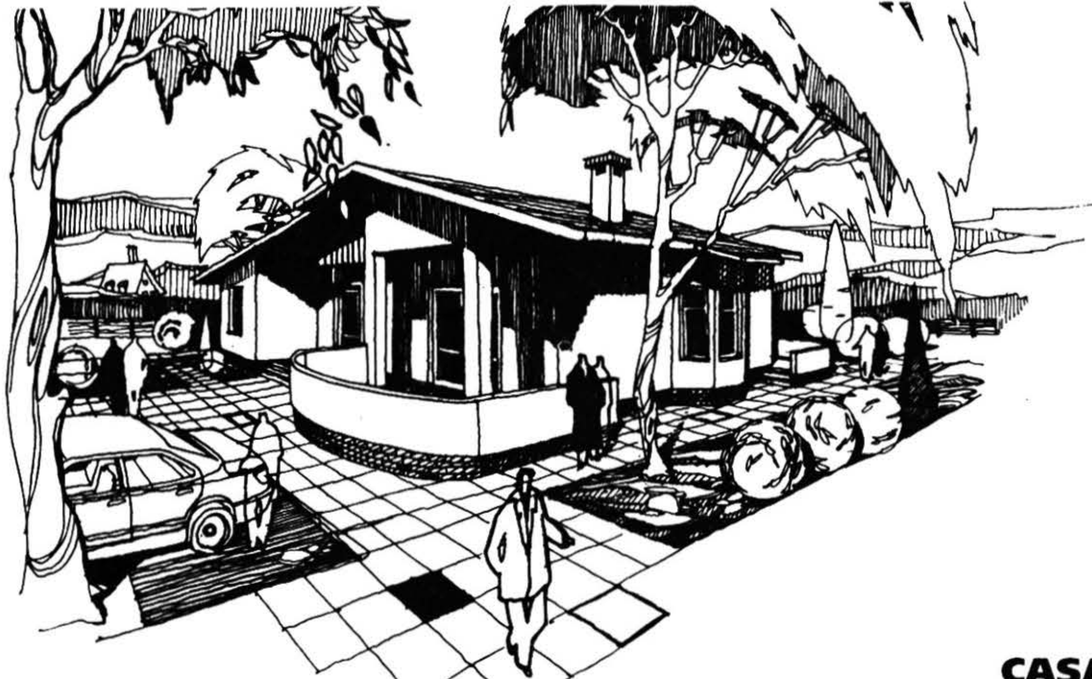
▫ Suprafețele vitrate mari permit buna iluminare a întregii locuințe.



FAȚADĂ



PROIECT COD:	**A-402 M**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**2+1G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**108.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**177.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**P**



CASA PE MALUL LACULUI

• Sunteți amator de pescuit, înot? Sunteți iubitor al apei? Vă sugerăm casa pe malul lacului.

• Concepută numai pe parter, cu posibilități de percepere a naturii pe toate cele 4 laturi, construcția vă face deschiderea spre un lac, o apă curgătoare și poate reprezenta locul ideal pentru sfârșitul de săptămână.

• Spațiile nocturne (dormitoarele) îmbracă spațiul diurn (camera de zi), aceasta din urmă comunicând prin terase cu exteriorul.

• S-a prevăzut un acces lesnicios cu podul casei care se poate amenaja.

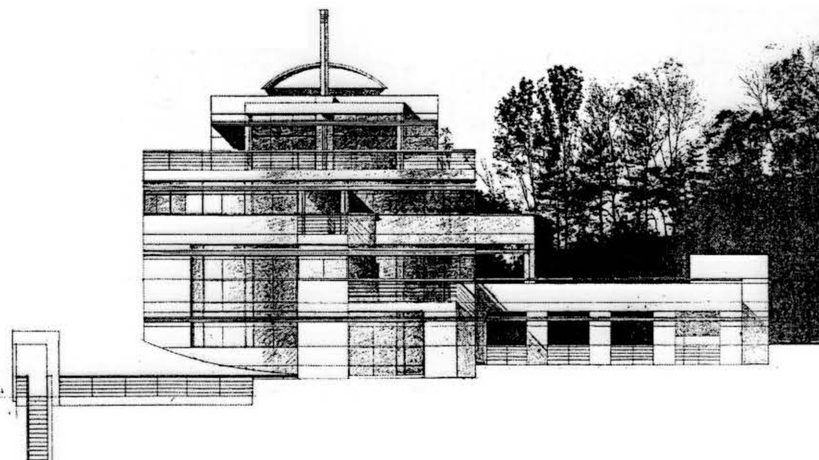
terasa S =17,5 mp.
dormitor S =16 mp.
baie S =7,2 mp.
bucatarie S =13,6 mp.
dormitor S =16 mp.
coridor S =16,8 mp.
camera de zi S=43,4 mp.
dormitor S =18 mp.
terasa S =19 mp.
1360
1200

PROIECT COD:	N-403 D
DORMITOARE: 3	BĂI: 1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	190mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	190mp
COD PREȚ PROIECT:	C

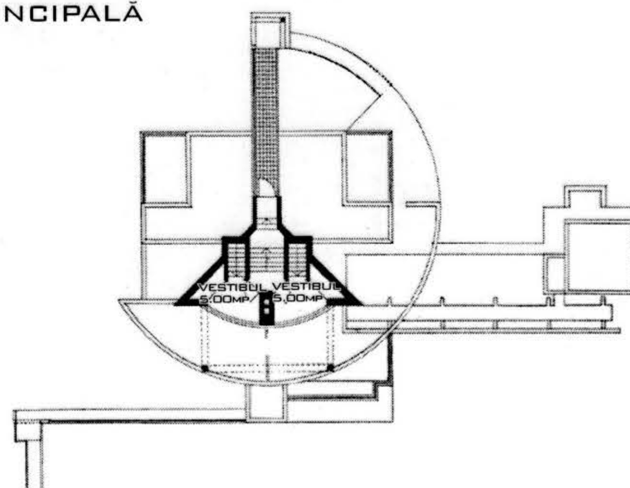
VILA LACUSTRA

▫ O soluție aproape simetrică pentru o vilă cu două apartamente. Din livinguri o frumoasă vedere către lac. Dormitoarele se deschid spre părțile laterale și spate.

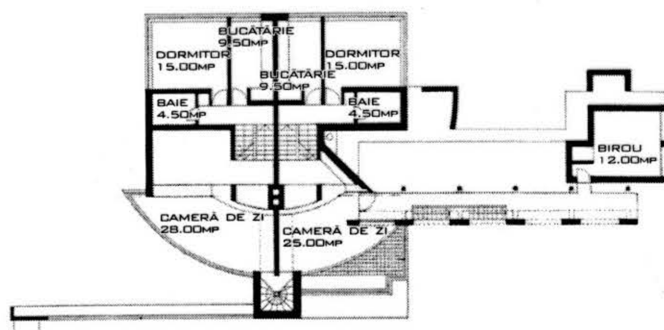
▫ Asimetria este dată în compoziție de un birou la care se accede printr-o pasarelă deschisă și de pontonul către debarcader.



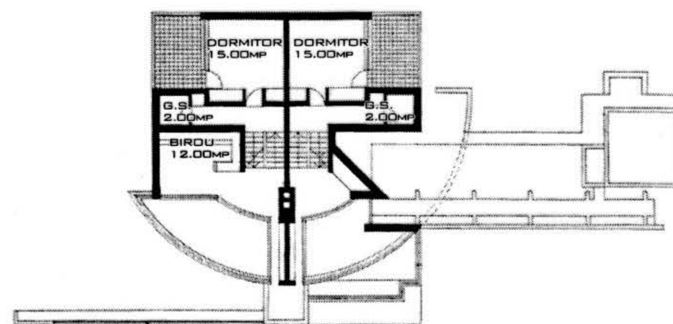
FAȚADA PRINCIPALĂ



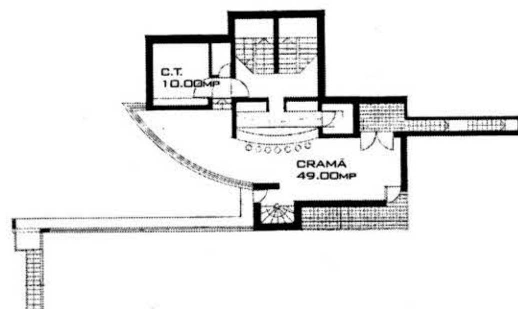
PLAN COTA -1.50



PLAN COTA -7.50

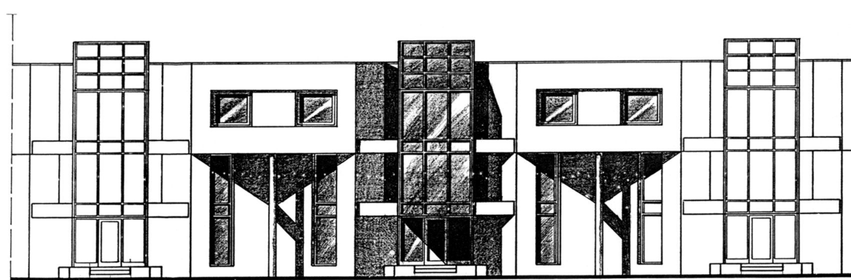


PLAN COTA -4.50

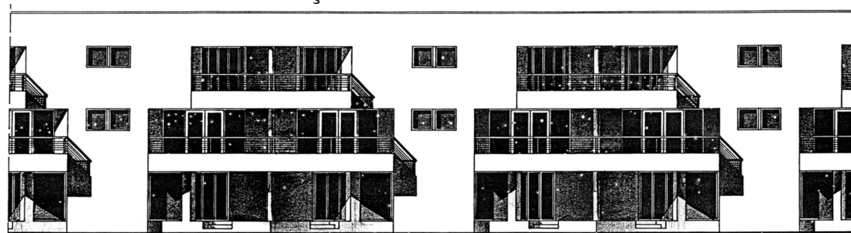


PLAN COTA -11.20

PROIECT COD:	H-201 G
DORMITOARE	2/2
BĂI	1+1G.S./1+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	438.00mp
COD PREȚ PROIECT	P

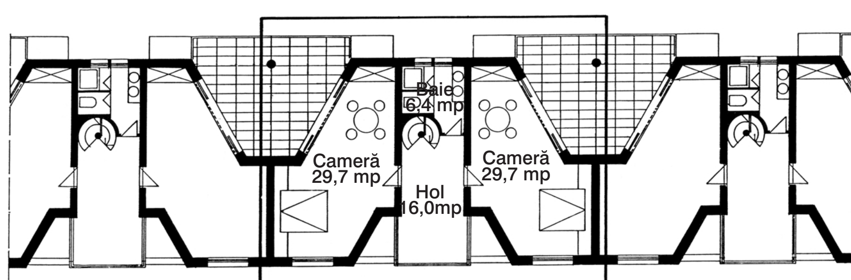


FAŢADĂ ACCES PRINCIPAL

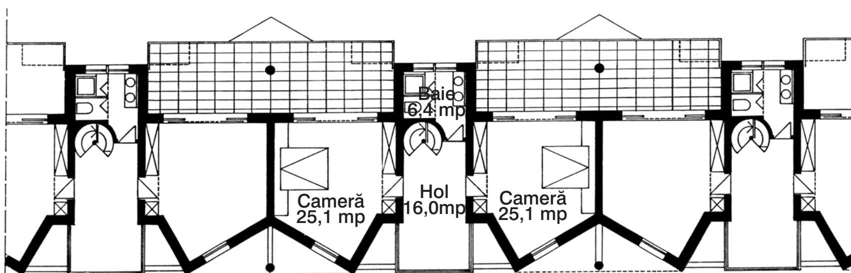


FAŢADA POSTERIOARĂ

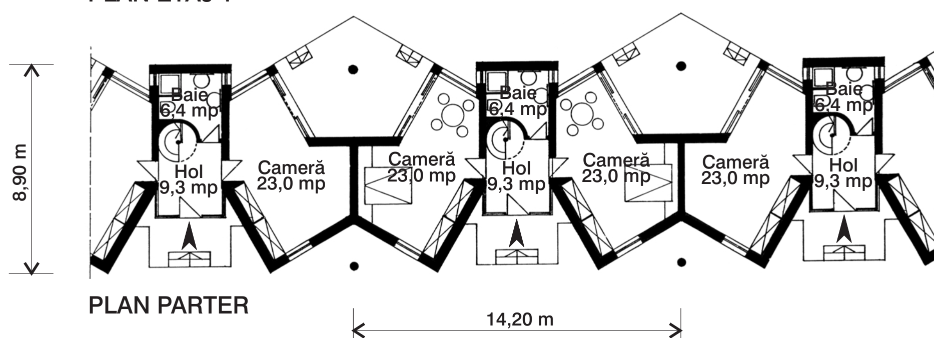
Casă de vacanţă la mare



PLAN ETAJ 2



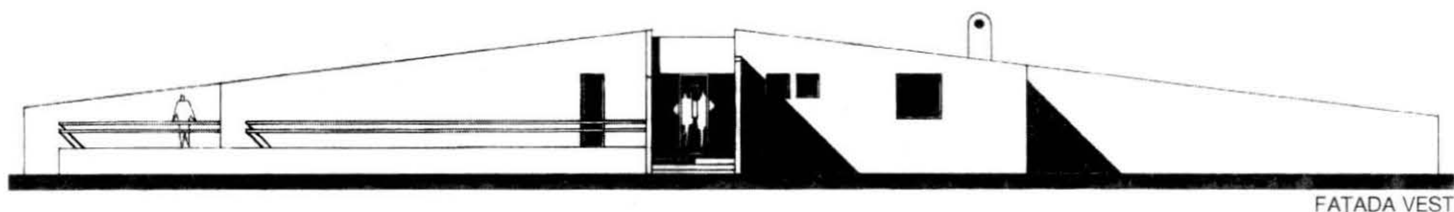
PLAN ETAJ 1



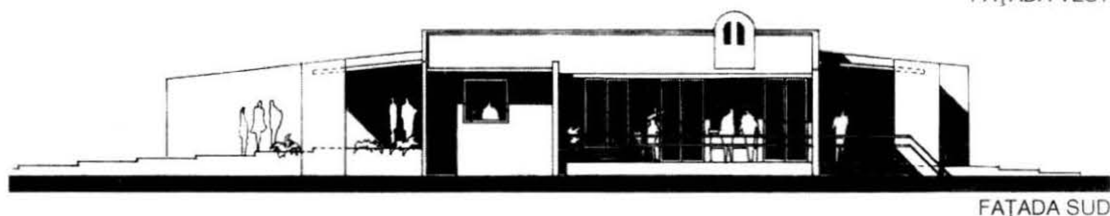
PLAN PARTER

Propusă ca modul de cazare pe litoral, această construcție poate fi realizată ca unitate individuală, sau, pe măsura posibilităților, înșiruit. Flexibilitatea modulului ar permite astfel realizarea unei înlănțuiri, ceea ce ar aduce un câștig plasticii fațadelor gândită cu terase și logii adânc umbrite pentru a aduce un pic de răcoare în arșița zilelor de vară.
Camerele duble sunt spațioase, câte două pe nivel, deservite de câte o baie.

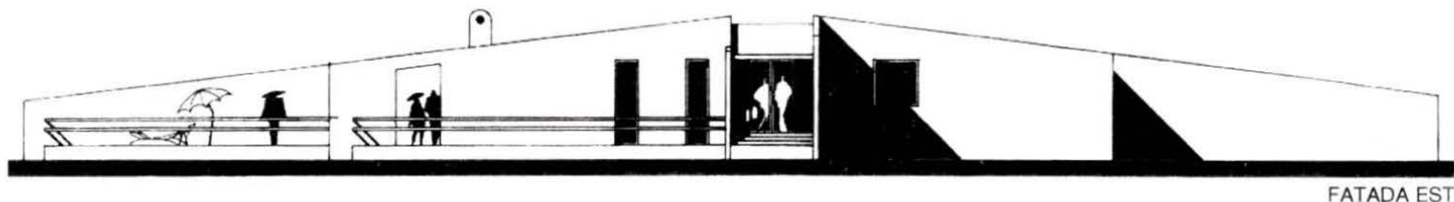
PROIECT COD	C-404 P
Dormitoare	6
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	112 mp
Suprafaţa desfăşurată	246 mp
PROPUNERE	



FAȚADA VEST



FAȚADA SUD



FAȚADA EST

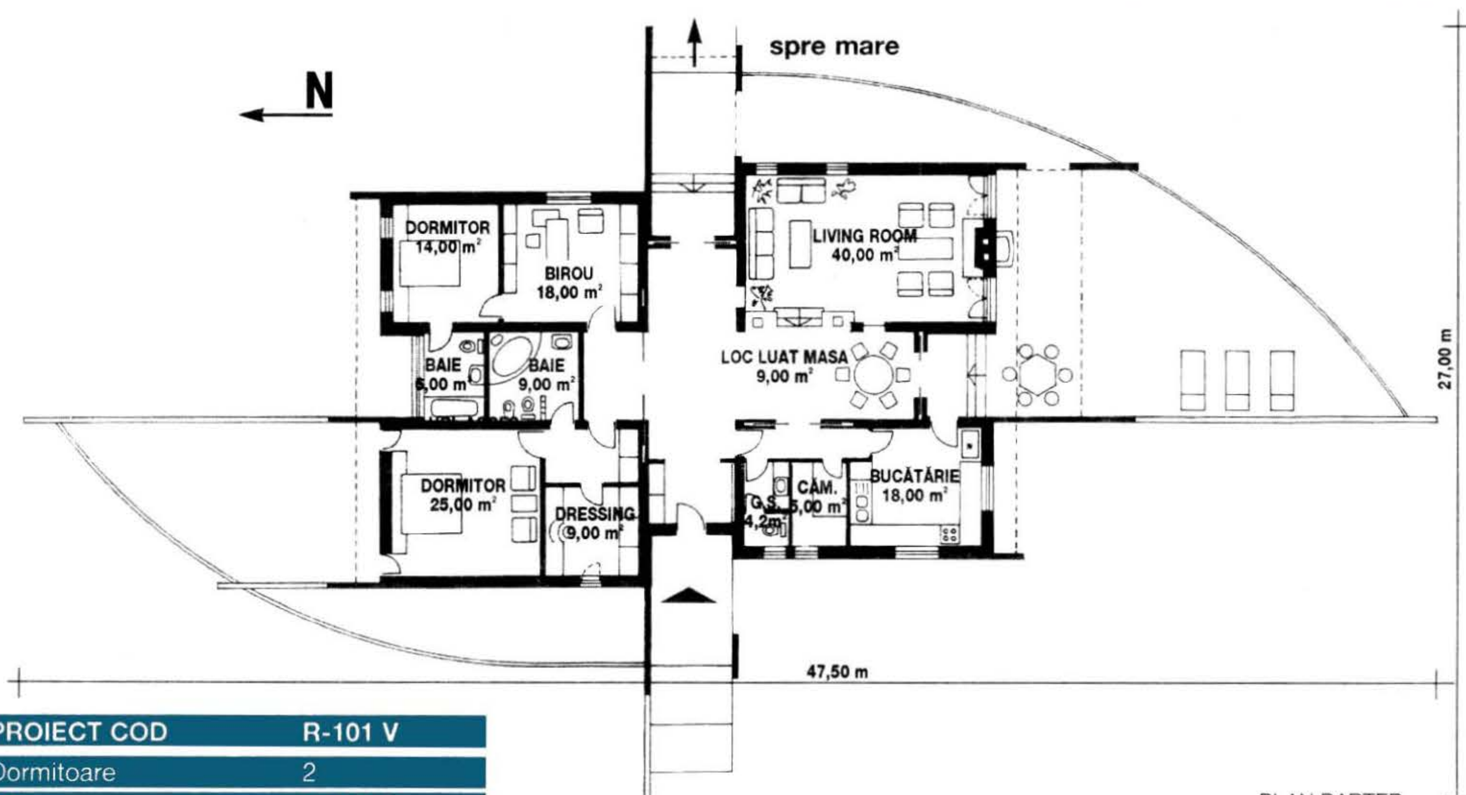
Casă la malul mării

Pe malul mării, o vilă doar pe parter, cu terase vaste și camere cu suprafețe generoase.

În living, un șemineu încălzește atmosfera în zilele ploioase, în timp ce, pe timp frumos, masa poate fi luată afară, pe terasa dinspre sud-est, unde este amenajat și un barbecue dar și un loc de plajă.

Spre nord sunt orientate dormitoarele și băile iar spre est birourile.

Holul central împarte casa în două, reprezentând și o comunicare directă est-vest.



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-101 V
Dormitoare	2
Băi	2+1 G.S.
Suprafața construită	276,00 mp.
Suprafața desfășurată	276,00 mp.
PROPUNERE	

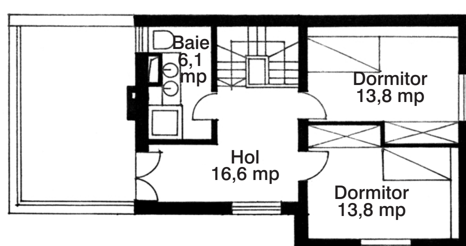


FAŢADA LATERALĂ

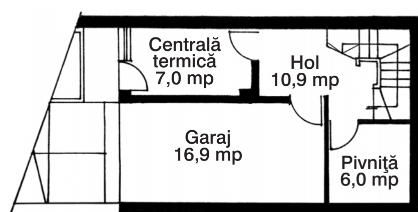


FAŢADA SPRE STRADĂ

Casa cu portic



PLAN ETAJ

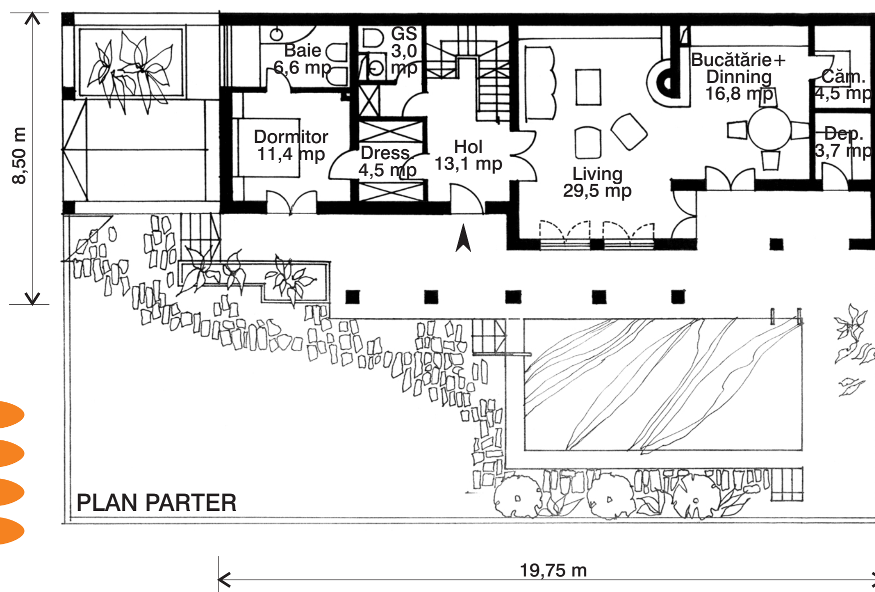


PLAN SUBSOL

Pentru zona de câmpie, cu soare arzător, propunem o locuinţă de dimensiune medie, pentru o familie de patru persoane.

De un alb sclipitor şi acoperită cu olane roşii, volumetria simplă a casei înviorată de ritmul armonios al porticului se deschide spre curte, încadrându-se perfect în verdele intens al vegetaţiei.

Partiul este simplu: la etaj două dormitoare, iar la parter, separate de holul de intrare, dormitorul matrimonial, living-ul şi bucătăria, deschise spre oglinda de apă a piscinei, totul îndemnându-te la odihnă şi meditaţie.



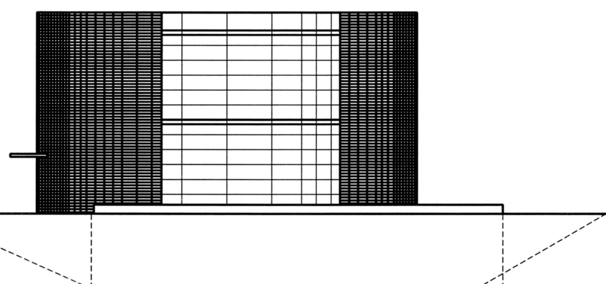
PLAN PARTER

Case de vacanţă la mare

PROIECT COD	R-501 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafaţa construită	158 mp
Suprafaţa desfăşurată	278 mp
COD PREŢ PROIECT	E



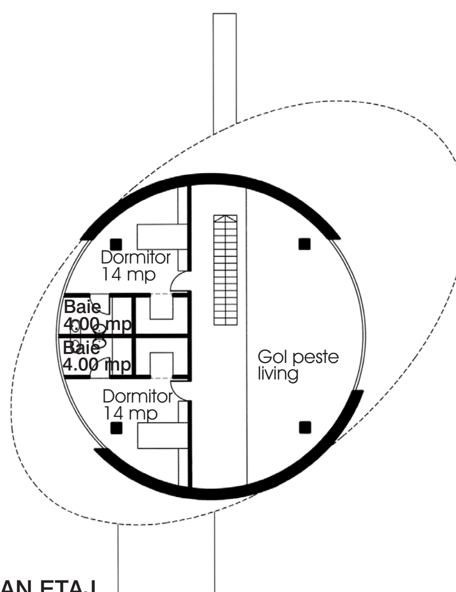
FAŢADA PRINCIPALĂ



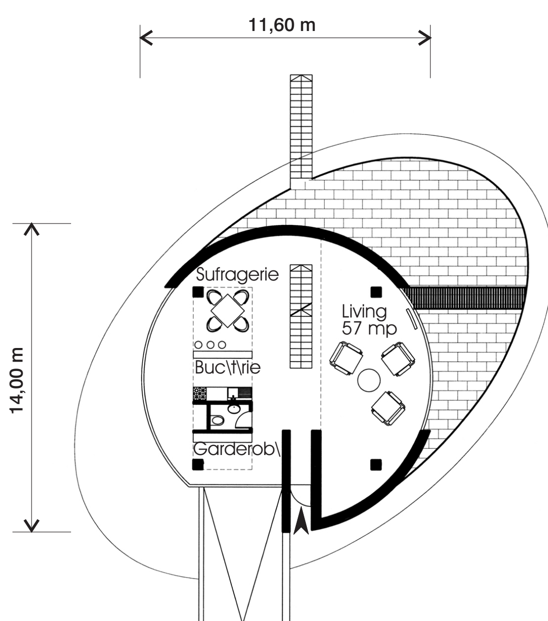
FAŢADA LATERALĂ

Un cilindru

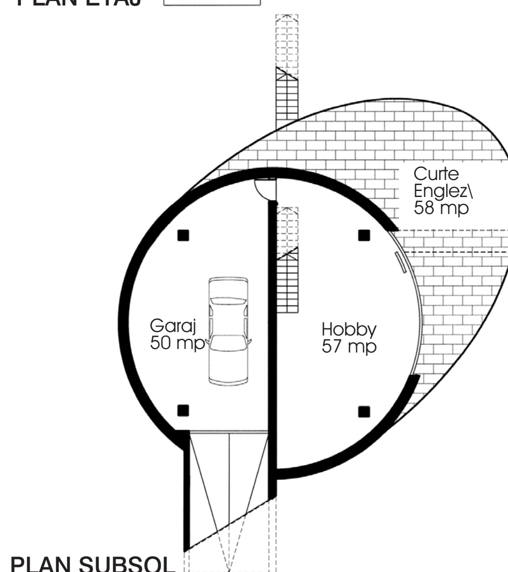
Orice formă poate deveni o casă… Jocul arhitectului propune aici un cilindru, în care spațiul interior este aproape continuu, unit prin scara liberă ce funcționează ca o coloană vertebrală.
Living-ul cu bucătărie deschisă, tip american, și locul de luat masa ocupă întregul parter. Mai jos este garajul și sala de hobby, iar la etaj, două dormitoare distribuite de pe o galerie ce privește spre living.



PLAN ETAJ



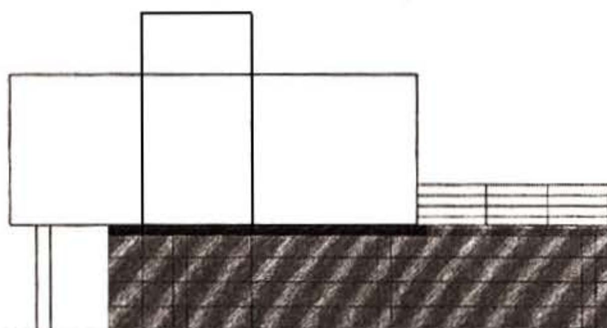
PLAN PARTER



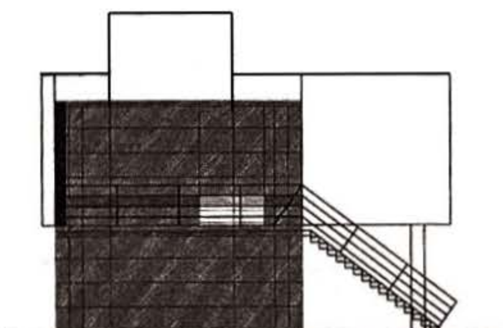
PLAN SUBSOL

PROIECT COD	I-202 I
Dormitoare	2
Băi + GS	2+1
Suprafaţa construită	107 mp
Suprafaţa desfăşurată	326 mp

PROPUNERE



FAŢADĂ LATERALĂ



FAŢADĂ SPRE GRĂDINĂ

Introvertit / Extrovertit

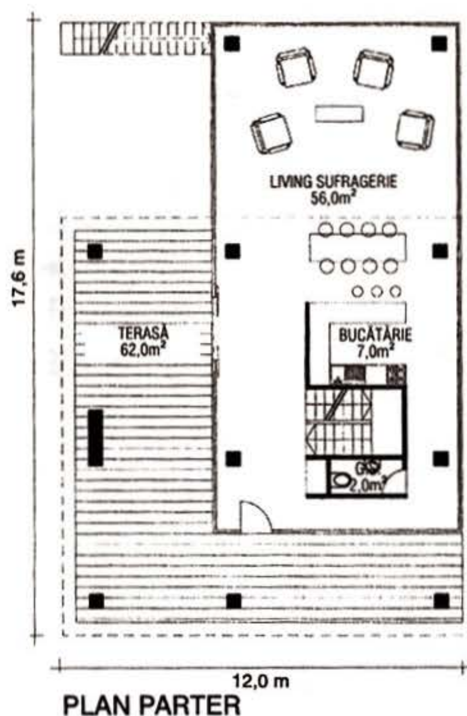
Zona de zi (parterul) este deschisă spre grădină, având pereţii integral din sticlă şi este alcătuită din living şi sufragerie, bucătărie şi un grup sanitar.

Zona de noapte (etajul) este închisă cu un zid de cărămidă, asigurând intimitatea celor trei dormitoare ce au fiecare baie proprie. Dormitorul principal beneficiază şi de un dressing de dimensiuni generoase.

Plastica simplă a faţadelor subliniază contrastul mat/transparent dat de materialele folosite (cărămidă/sticlă).

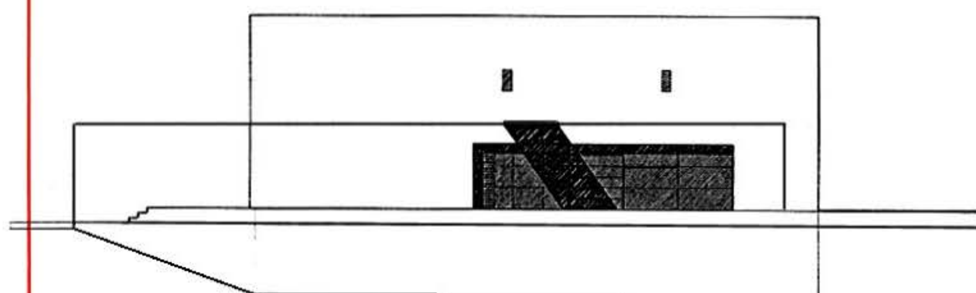


PLAN ETAJ

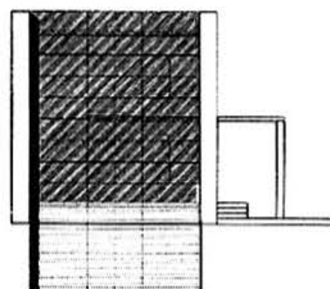


PLAN PARTER

PROIECT COD	I-201 I
Dormitoare	3
Băi	3 + 1
Suprafaţa construită	126 mp
Suprafaţa desfăşurată	330 mp
PROPUNERE	



FAŢADĂ GRĂDINĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

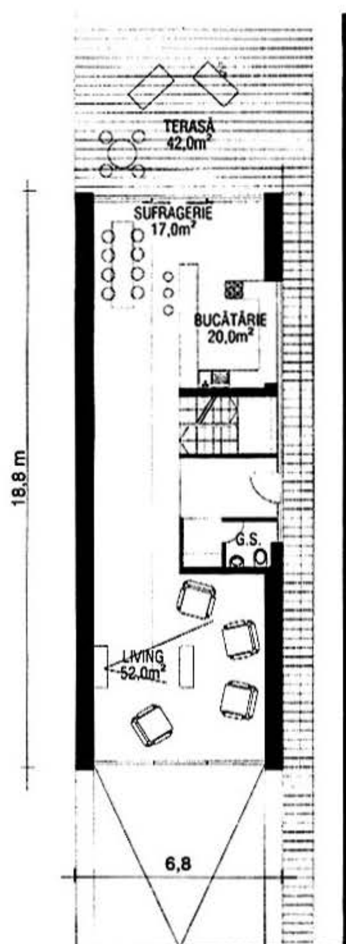
Pe un teren îngust

Case de vacanţă la mare

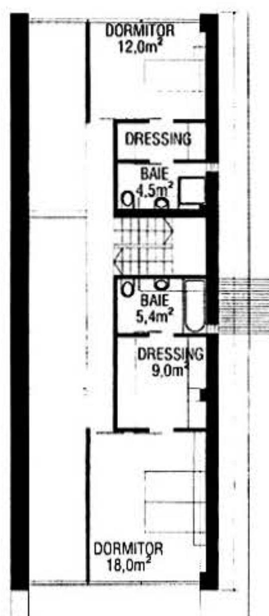
O casă deschisă către stradă şi grădină prin pereţi de sticlă. Este alcătuită din subsol, parter şi etaj. Subsolul, alături de garajul dublu are o sală de biliard, un grup sanitar şi centrala termică.

Living-ul şi sufrageria, ce au parţial înălţimea a două niveluri, bucătăria, împreună cu un alt grup sanitar sunt distribuite la parter.

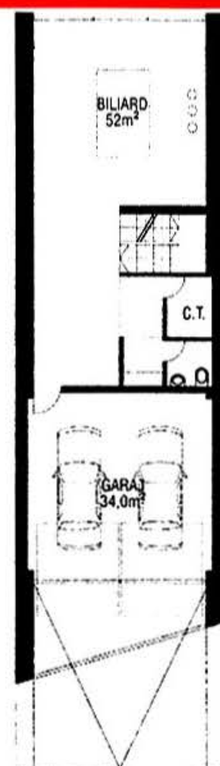
Etajul este rezervat celor două dormitoare cu băi şi dressing-uri proprii, la care se accede de pe o galerie.



PLAN PARTER



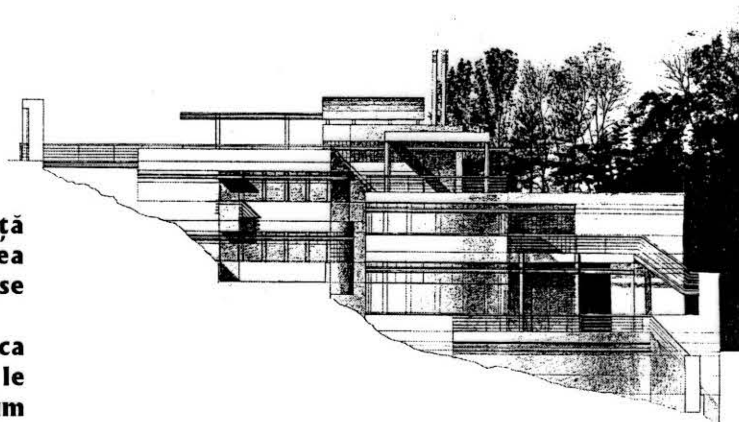
PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

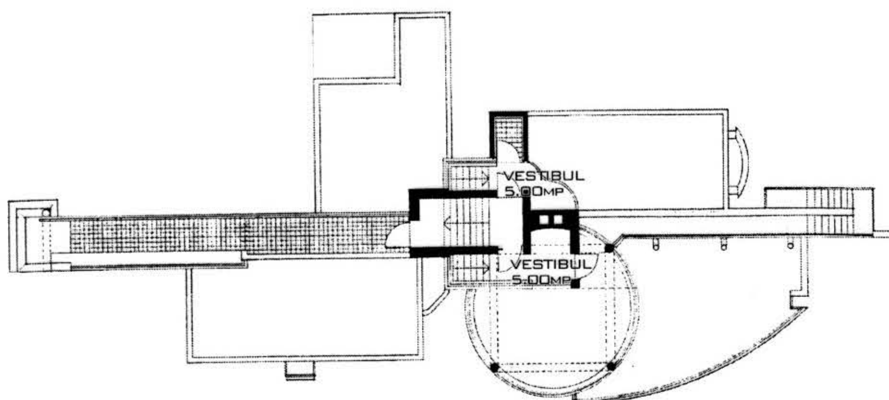
PROIECT COD	I-501 I
Dormitoare	2
Băi	2+2 GS
Suprafaţa construită	127 mp
Suprafaţa desfăşurată	335 mp
PROPUNERE	

VILĂ PE MALUL LACULUI

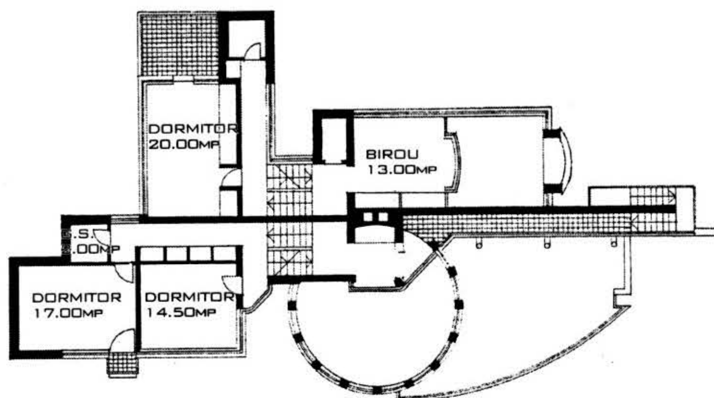

FAȚADA PRINCIPALĂ

¤ O casă de vacanță sau reședință permanentă care folosește denivelarea terenului, preluând-o într-un sistem de terase și circulații exterioare.

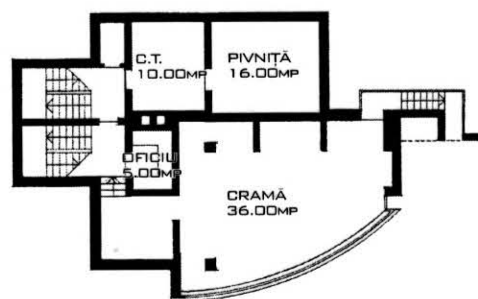
¤ Cele două apartamente, diferite ca organizare, "privesc" către peisajul care le înconjoară. Unele funcțiuni sunt comune, cum ar fi crama de la ultimul nivel și terasa deschisă.



PLAN COTA -1.50

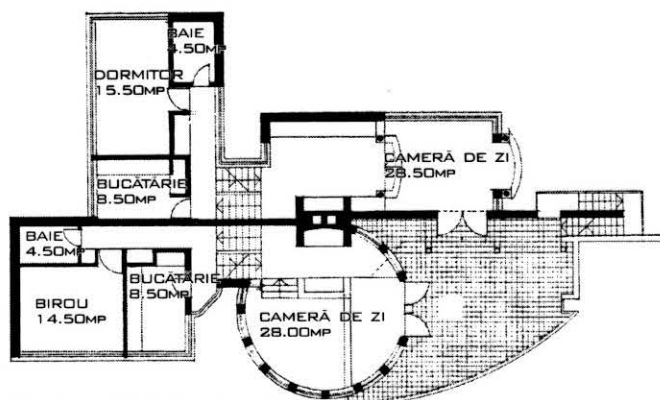


PLAN COTA -4.50



PLAN COTA -11.35

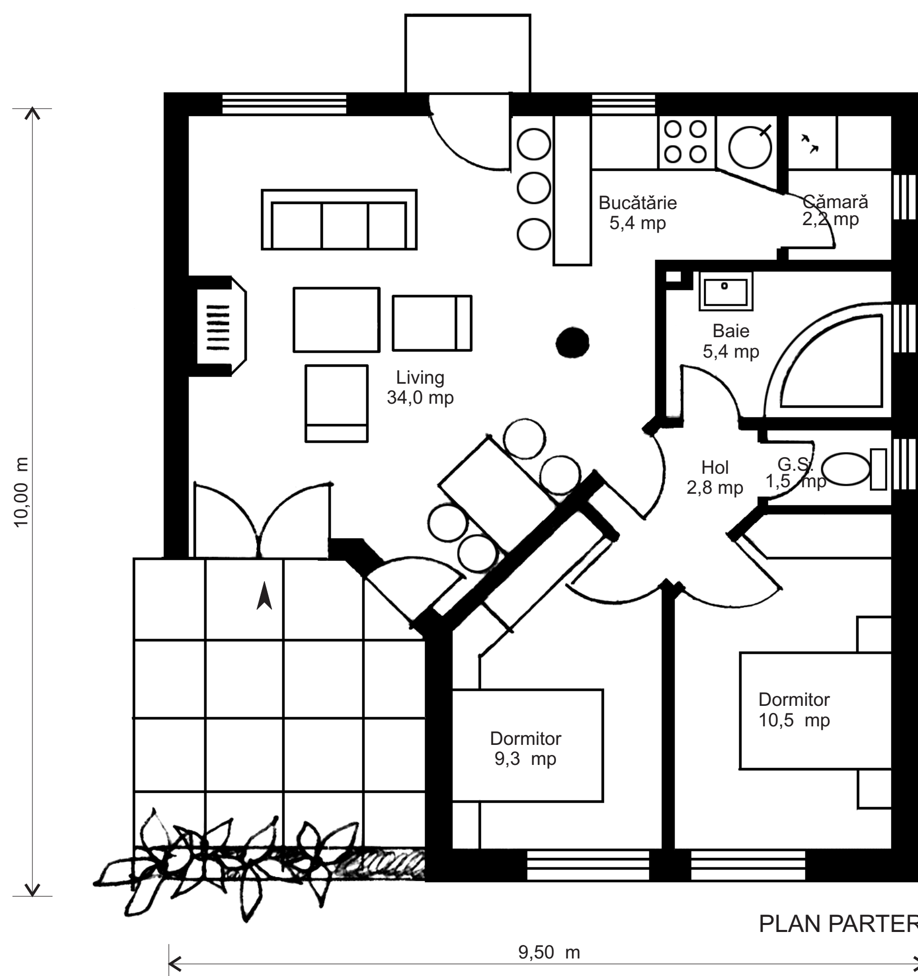
PROIECT COD:	**H-202 G**
DORMITOARE	**2/2**
BĂI	**1+1G.S./1+1G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**476.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**P**



PLAN COTA -8.35



Vila "Zoe"

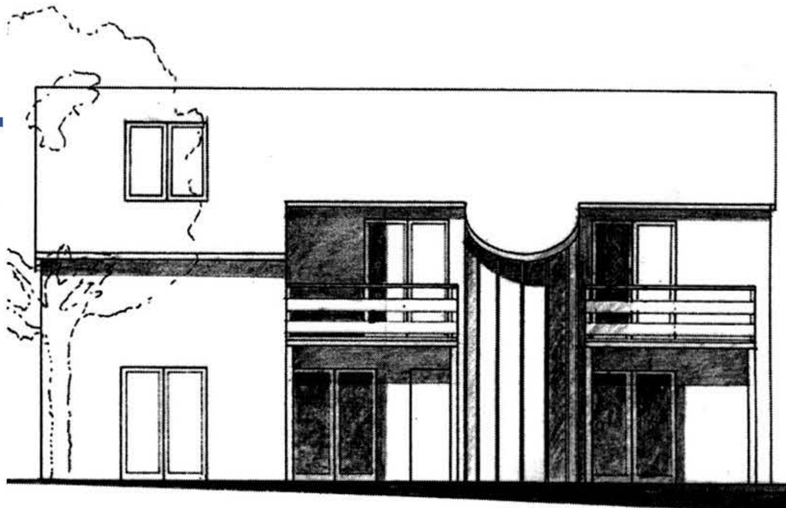


PLAN PARTER

PROIECT COD	O-403 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	87mp
Suprafața desfășurată	87 mp
PROPUNERE	

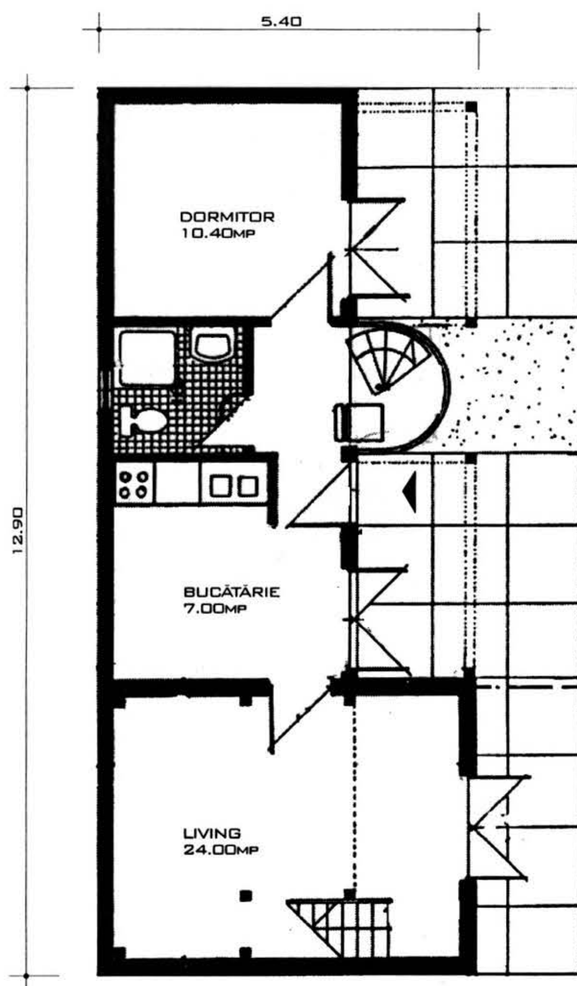
Cu o suprafață mică, este ideală pentru o casă de vacanță la țară.
Cu terasa la nivelul firului de iarbă, spre care se deschide living-ul puternic vitrat, ne oferă tot confortul.
Arhitectura simplă, caracteristică locuințelor din sud, o fac foarte plăcută, încadrându-se perfect în natură.
Cuprinde: living, o chicinetă mică, baie și grup sanitar separat, precum și două mici dormitoare.

CASĂ DE VACANȚĂ CU POSIBILITATE DE CUPLARE

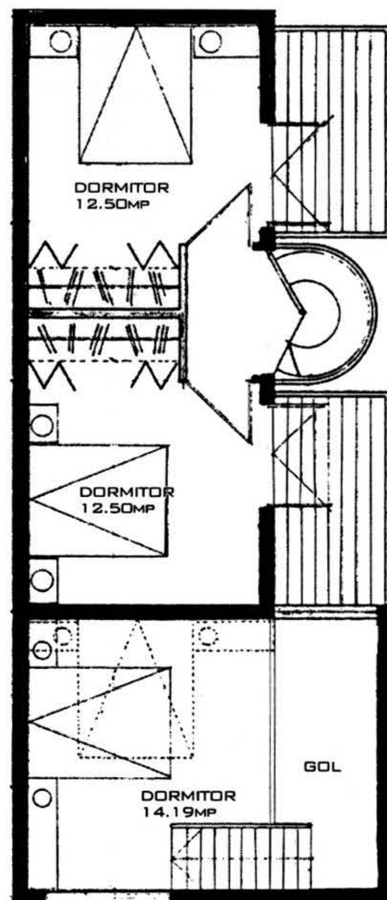


◘ Casa este construită pe un teren foarte îngust (8m lățime) și este concepută într-o variantă economică și funcțională.

◘ Poate adăposti opt persoane și poate fi adaptată și unei locuințe individuale urbane, prin adăugarea unei băi la etaj. Terasele pot fi lărgite sau micșorate în funcție de situl existent.

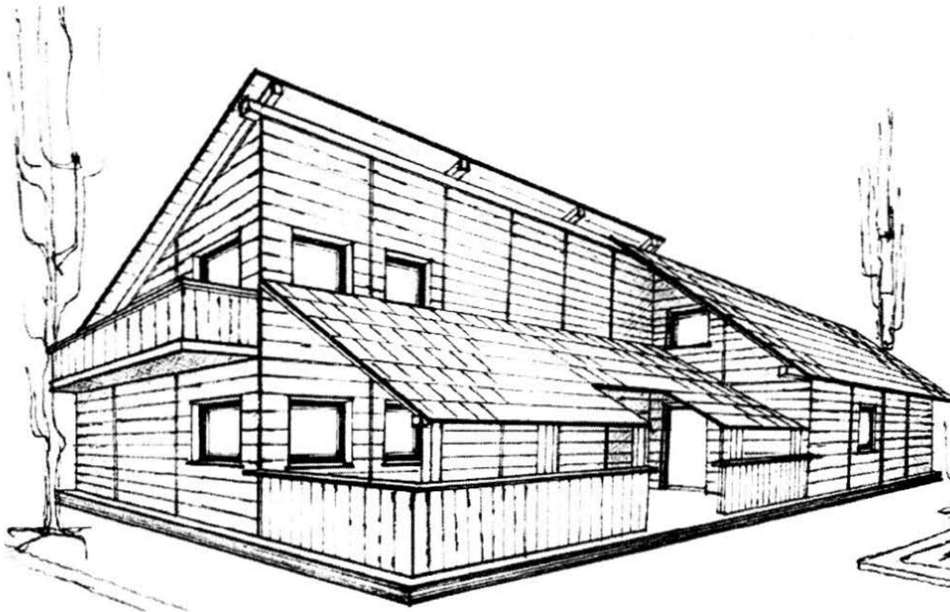


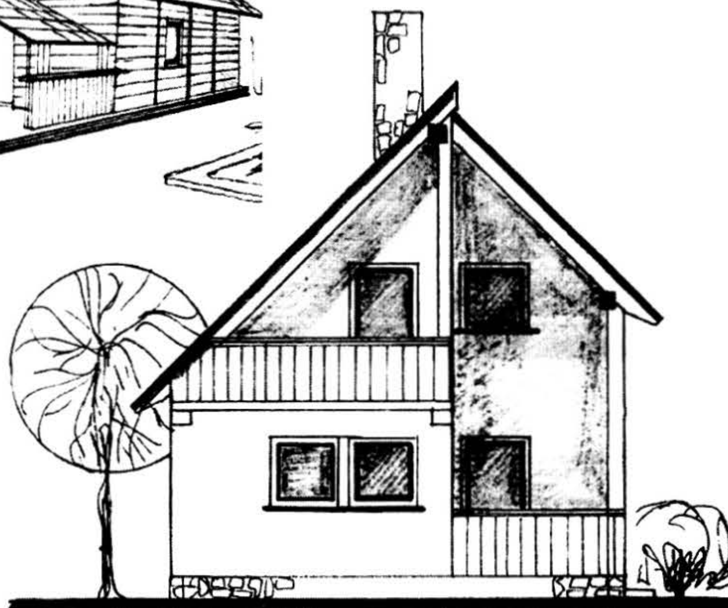
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	**J-401 J**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**59.26mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**110.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**B**





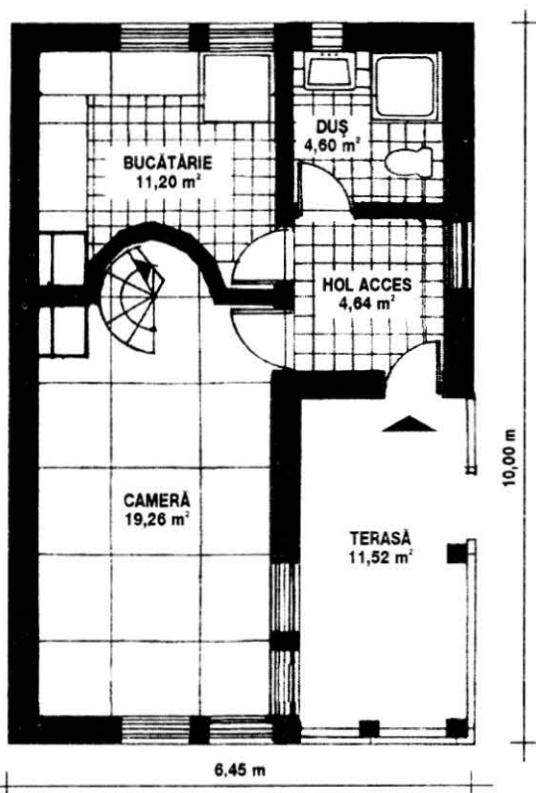
FAȚADA PRINCIPALĂ

CONST

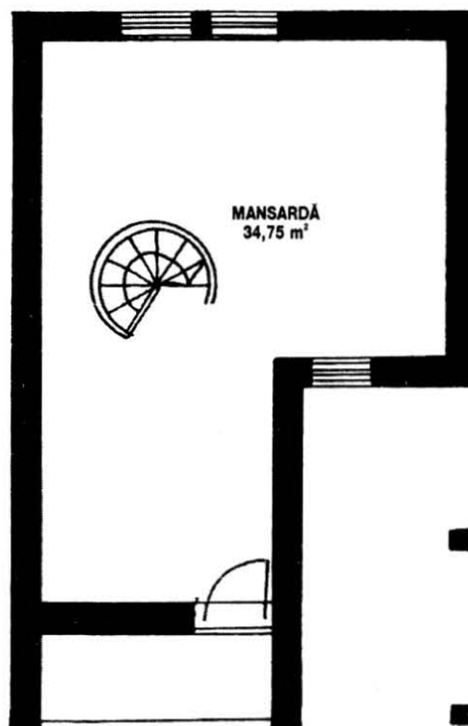
O casă de vacanță ce poate fi construită atât din panouri de lemn cât și din zidărie portantă.

La parter există o singură cameră plus utilitățile.

La etaj, un spațiu unic mansardat pentru dormit, la care se accede printr-o scară în colimason. Compartimentarea este facultativă sau la alegerea beneficiarului.



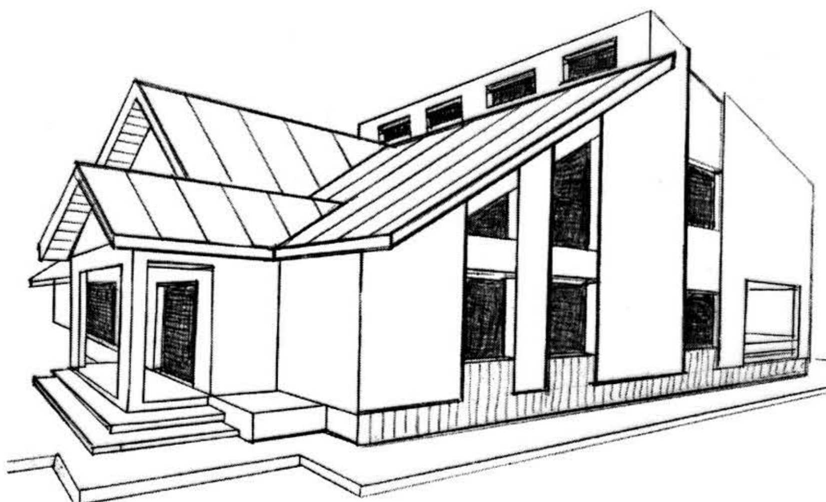
PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	C-401 S
Dormitoare	2
Băi	1
Suprafața construită	65,00 mp.
Suprafața desfășurată	117,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	B

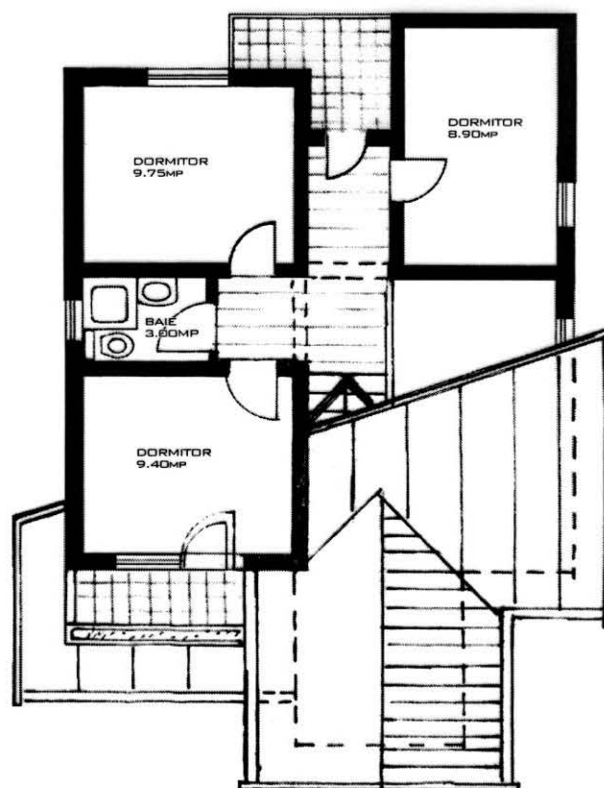
CASA AGATA



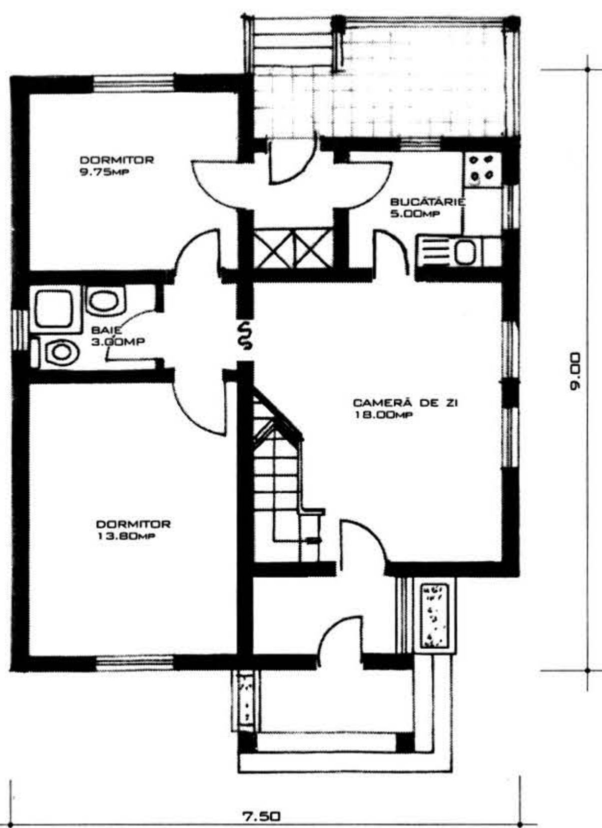
▫ O casă pentru week-end-uri, unde să poți veni cu prietenii pentru a putea petrece un sfârșit de săptămână plăcut în mijlocul naturii.

▫ De aici au rezultat o cameră de zi și o bucătărie minimă, precum și un număr crescut de dormitoare (cinci).

▫ Aspectul exterior plăcut și terasele, te îmbie să-ți petreci clipele libere în această casă.

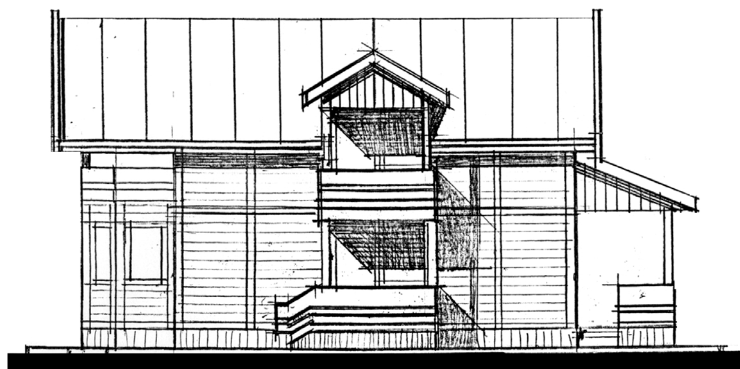


PLAN ETAJ

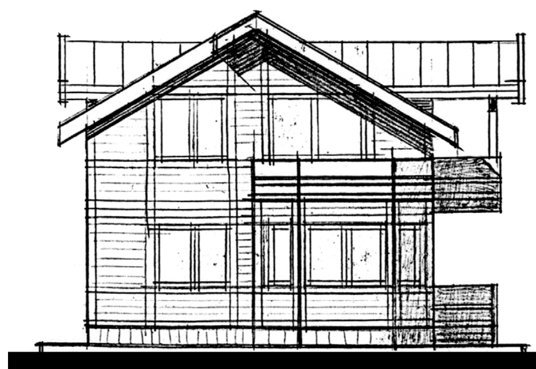


PLAN PARTER

PROIECT COD :	V-401 B
DORMITOARE	5
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	71.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	121.00mp
COD PREȚ PROIECT	B

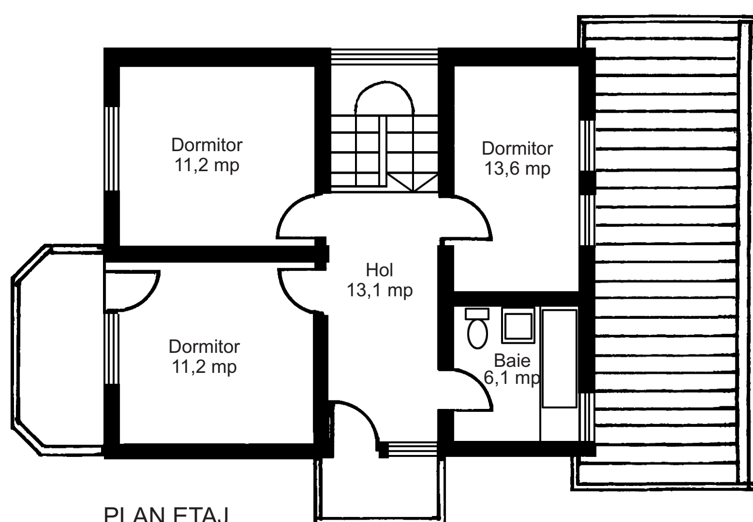


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

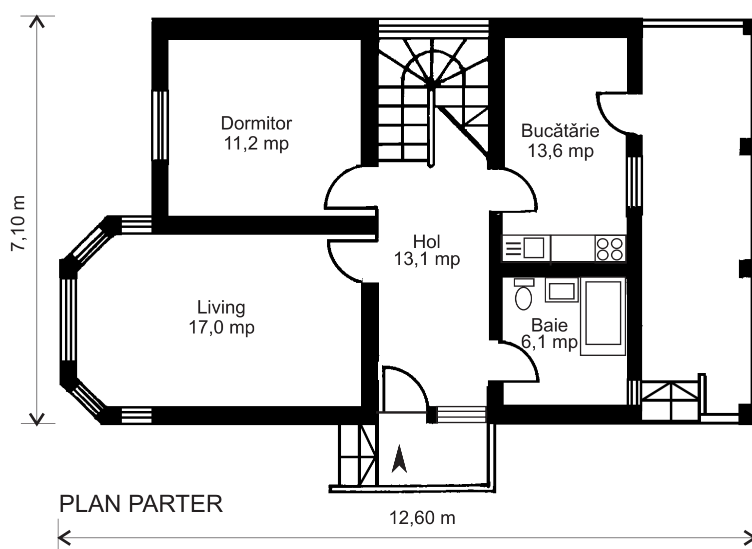
Minimalism



PLAN ETAJ

O căsuță de vacanță, ce nu necesită un buget prea mare, poate fi realizată pe această soluție, pe cât de economică, pe atât de funcțională.
Parterul este prevăzut cu un living, o bucătărie, un dormitor și o baie, iar etajul se compune din alte trei dormitoare cu o baie.
O terasă la nivelul parterului și două la etaj crează o agreabilă legătură cu exteriorul.

PROIECT COD	V-404 B
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	66 mp
Suprafața desfășurată	126 mp
COD PREȚ PROIECT	B



PLAN PARTER



FAŢADA LATERALĂ



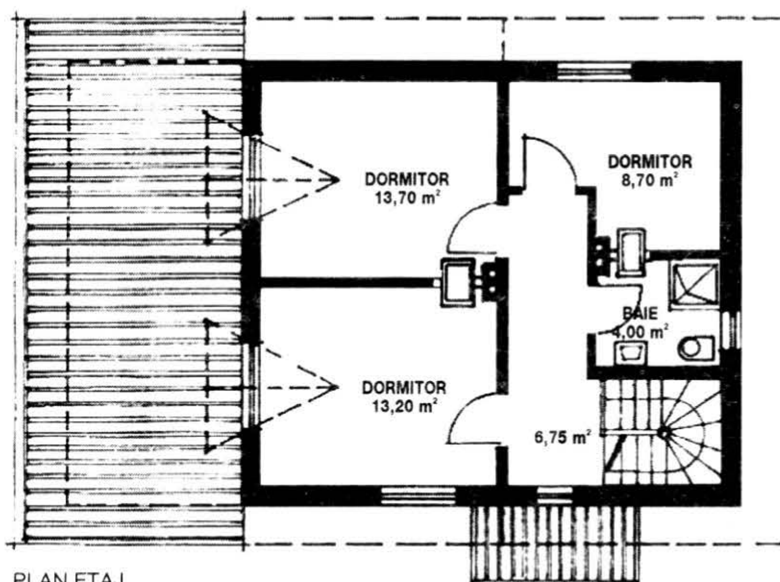
FAŢADA PRINCIPALĂ

Casa DELTA 2

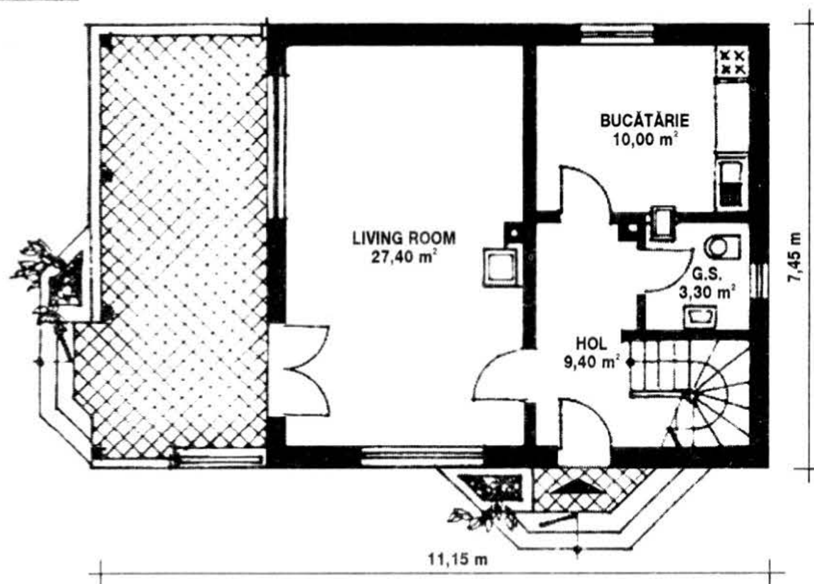
Locuinţă de vacanţă destinată situării într-o zonă verde dintr-o staţiune climaterică sub-montană sau din mediul rural. Dimensiunile de ansamblu mici permit amplasarea şi pe terenuri înguste.

Este dezvoltată pe parter şi etaj mansardat, cu o schemă de plan foarte simplă, dar care asigură un standard de locuire modern, în condiţiile unei realizări facile şi la costuri moderate.

În dozarea spaţiilor interioare s-a dat o pondere mai mare living-room-ului, care pe toată lungimea sa se prelungeşte cu o terasă acoperită.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	A-403 P
Dormitoare	3
Băi	1+1 G.S.
Suprafaţa construită	83.00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	143.00 mp.
COD PREŢ PROIECT	B

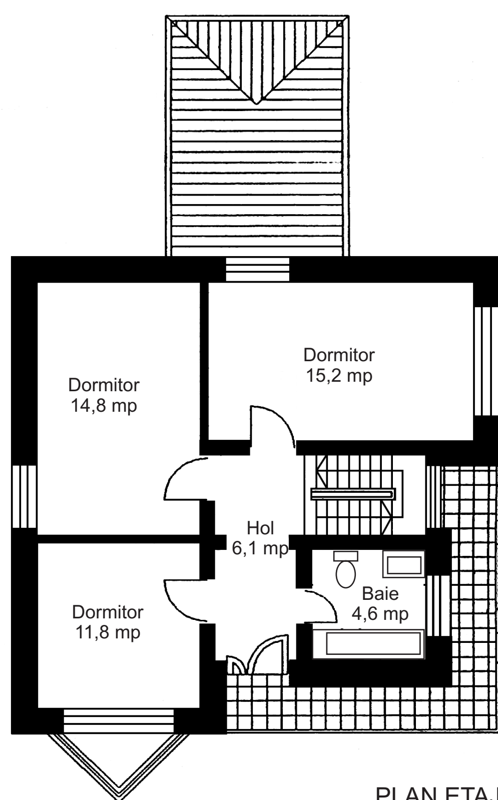


FAȚADA LATERALĂ

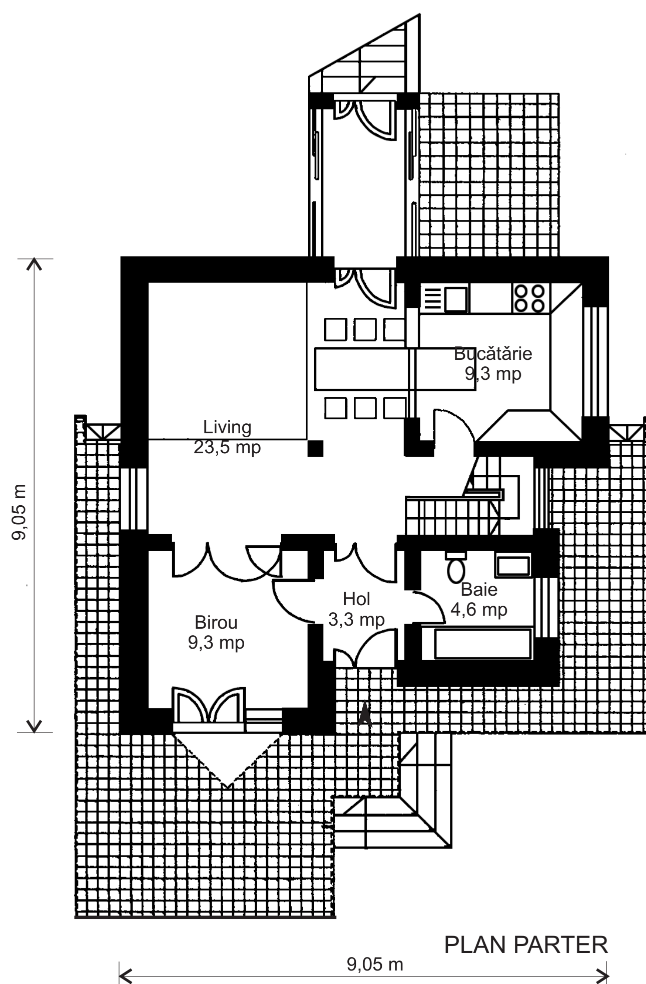


FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa din grădină



PLAN ETAJ



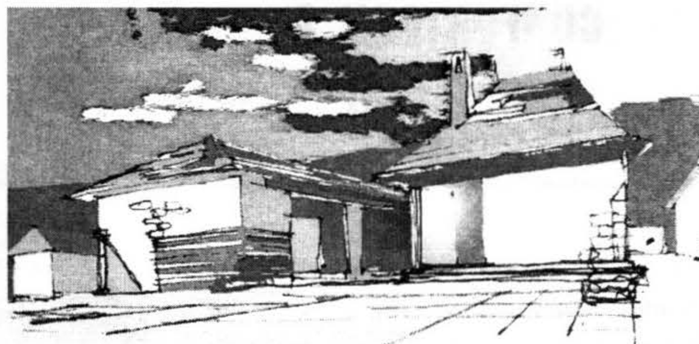
PLAN PARTER

Un plan compact, fără circulații inutile și o volumetrie simplă, dar bine proporționată sunt caracteristicile acestei vile de vacanță.
Parterul cuprinde un living, bucătăria, un birou și o baie, iar etajul trei dormitoare cu încă o baie.
Terase ample se deschid către exterior, atât la nivelul parterului, cât și al etajului.

PROIECT COD	G-401 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	74 mp
Suprafața desfășurată	147 mp

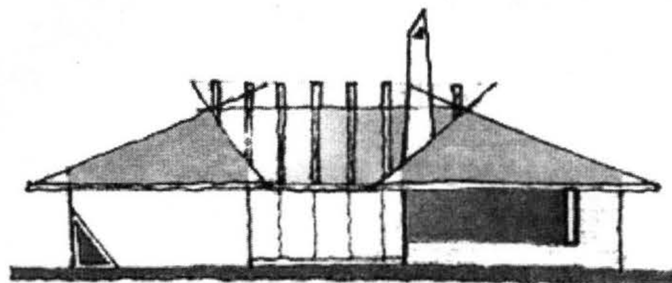
PROPUNERE

CASA OCOL

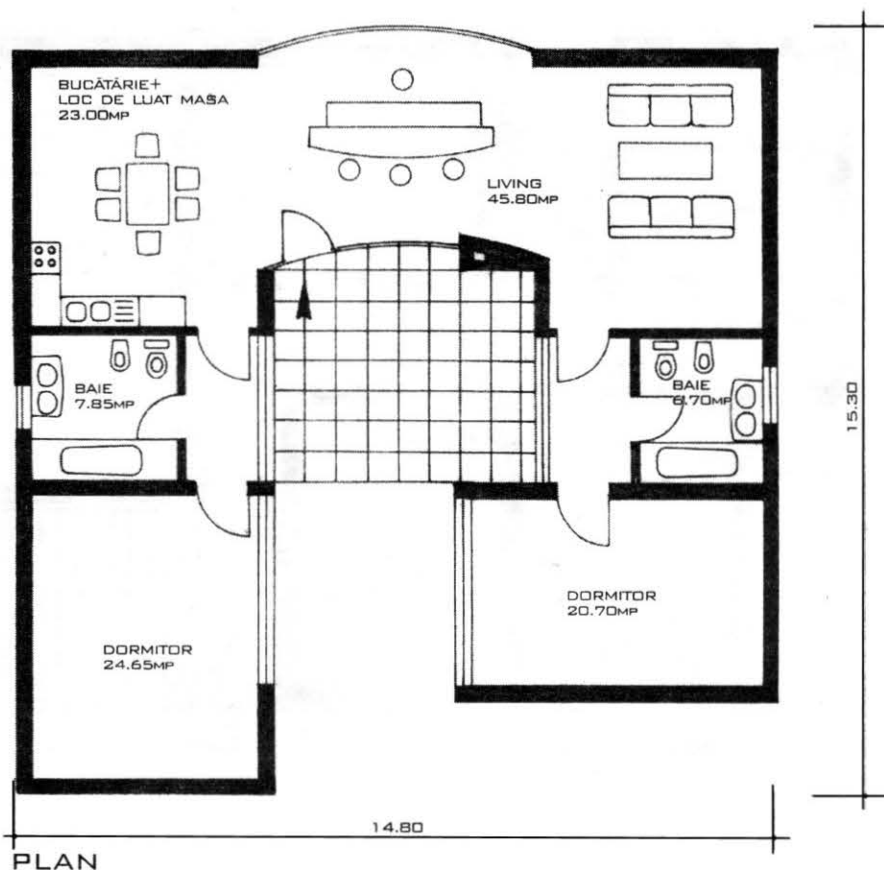


▫ Prelucrarea în cheie modernă a unui tip de gospodărie țărănească (ocolul), această locuință păstrează elementele tradiționale, îmbogățindu-le cu cerințele confortului modern.

▫ Desfășurată doar pe parter, cu o curte interioară ca o prelungire a livingului, locuința mai este compusă din bucătărie, loc de luat masa și două dormitoare cu două băi.

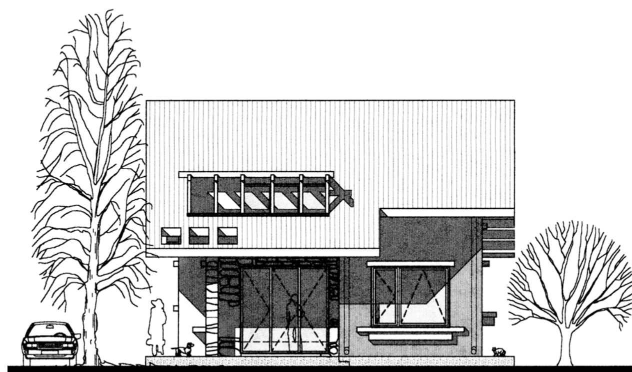


FAȚADĂ

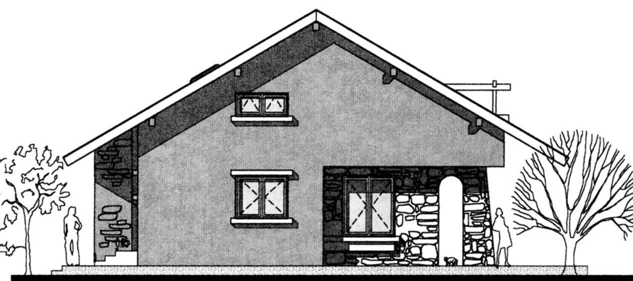


PLAN

PROIECT COD:	A-101 M
DORMITOARE	2
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	166.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	166.00mp
COD PREȚ PROIECT	P



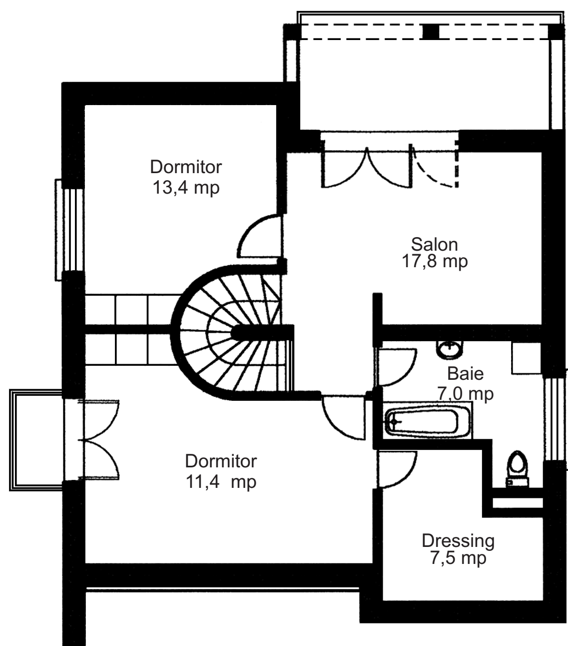
FAȚADA POSTERIOARĂ



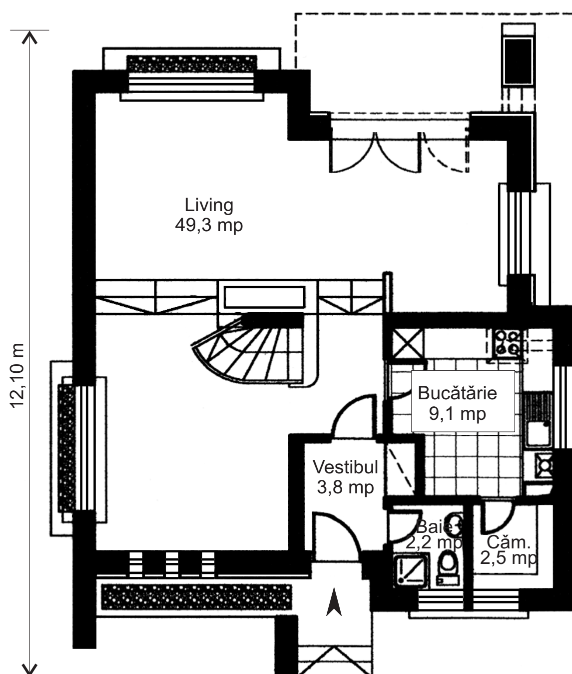
FAȚADA LATERALĂ

Vacanţe, vacanţe...

Ideală pentru petrecerea unui week-end sau a unei vacanțe, această casă este de dimensiuni modeste dar funcțională și deosebit de agreabilă.
Este compusă dintr-un parter, unde se află un living generos, o bucătărie de dimensiuni optime, cu o cămară și un grup sanitar.
Urcând pe scara liberă, balansată, ce se află poziționată în centrul living-ului, se ajunge la etajul unde au fost amplasate două dormitoare, o baie și un salon cu o terasă deschisă spre natura înconjurătoare.



PLAN ETAJ

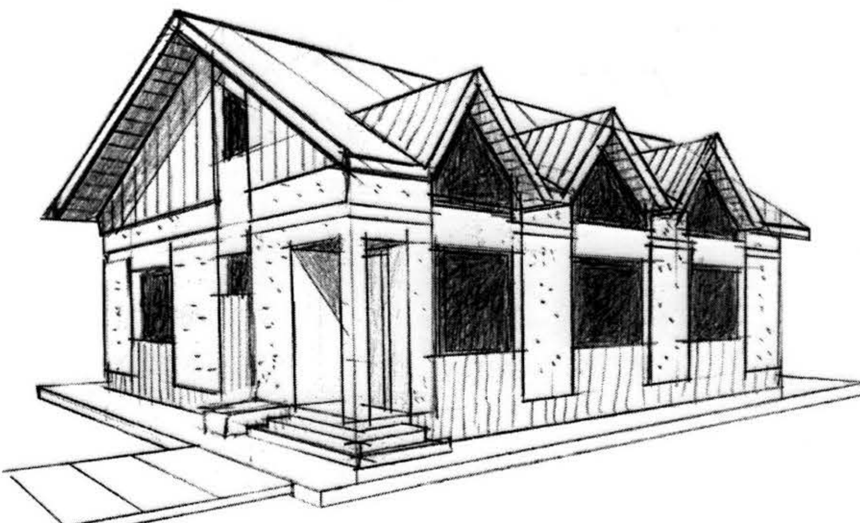


PLAN PARTER

9,40 m

PROIECT COD	C-401 M
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	85 mp
Suprafața desfășurată	170 mp
COD PREȚ PROIECT	C

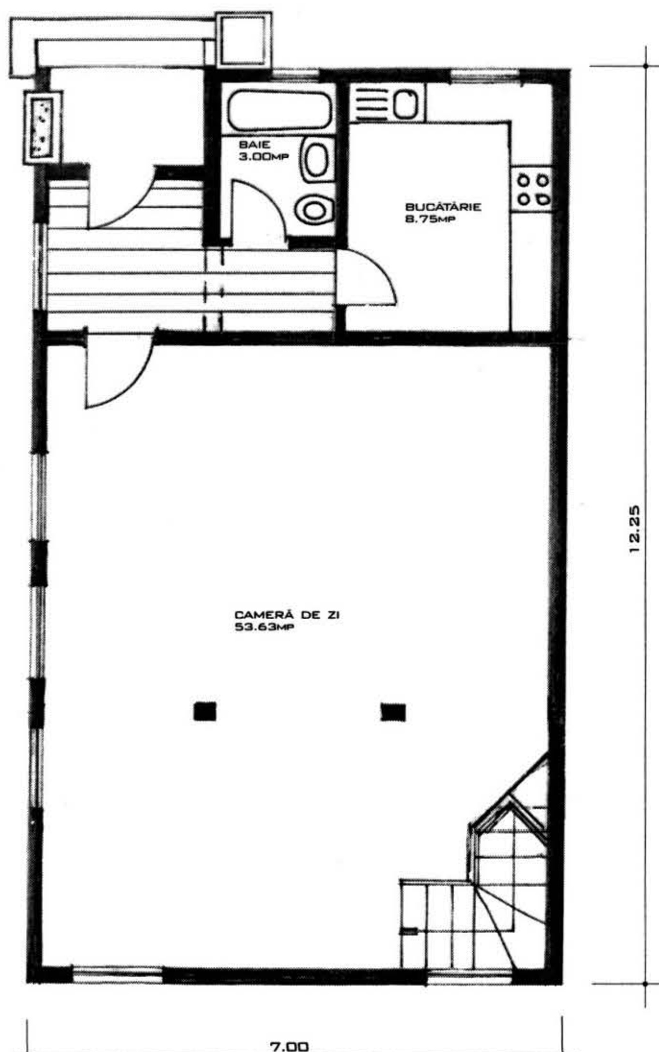
CASA SAFIR



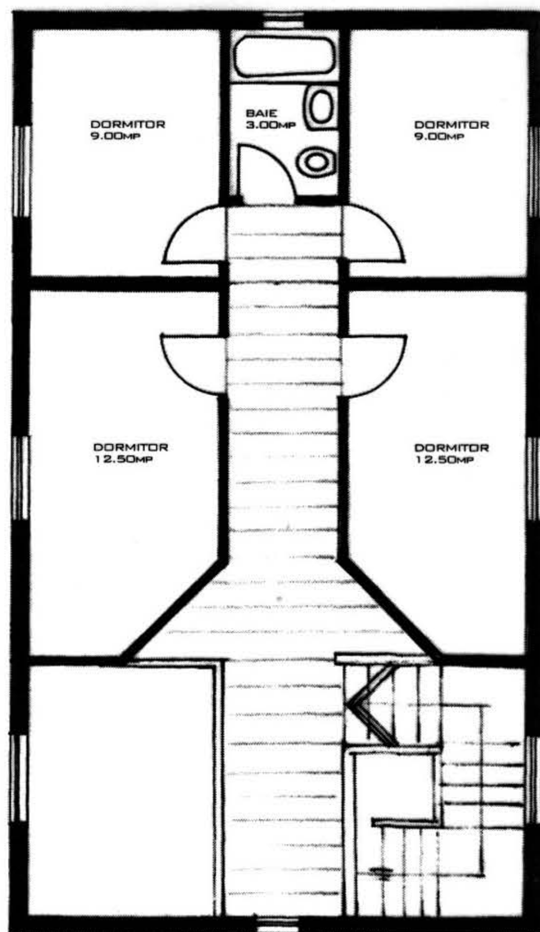
¤ Locuință permanentă sau casă de vacanță, acest volum compact adăpostește la parter un living generos, o bucătărie și o baie, iar la etaj 4 dormitoare și o baie.

¤ Scara de acces la etaj, situată într-un colț al livingului, se desfășoară în spațiu ajungând la etaj pe o galerie. Simetric cu scara, se află un gol peste living.

¤ Dormitoarele de la etaj sunt mansardate, astfel că vederea exterioară a casei nu ne lasă să ghicim întru-totul desfășurarea interiorului.

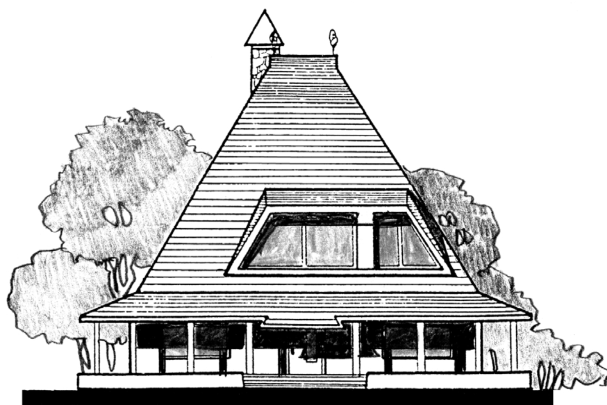


PLAN PARTER

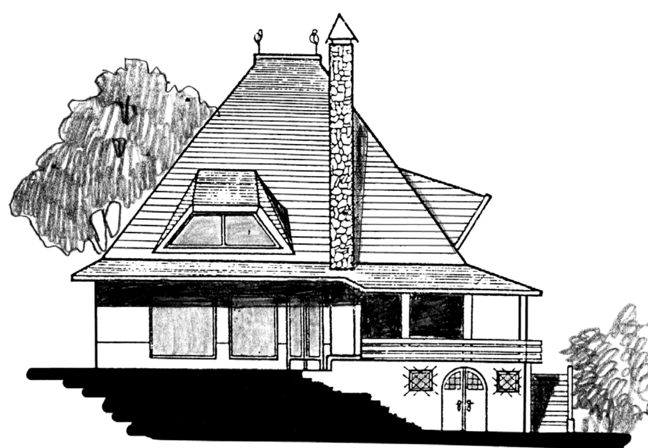


PLAN ETAJ

PROIECT COD:	V-402 B
DORMITOARE	4
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	86.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	172.00mp
COD PREȚ PROIECT	C



FAȚADA PRINCIPALĂ

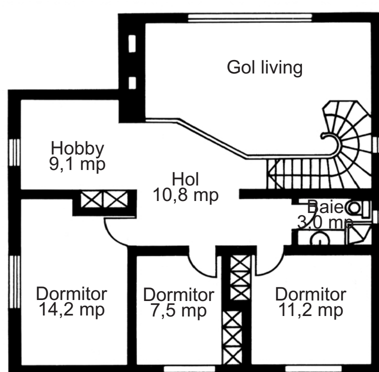


FAȚADA LATERALĂ

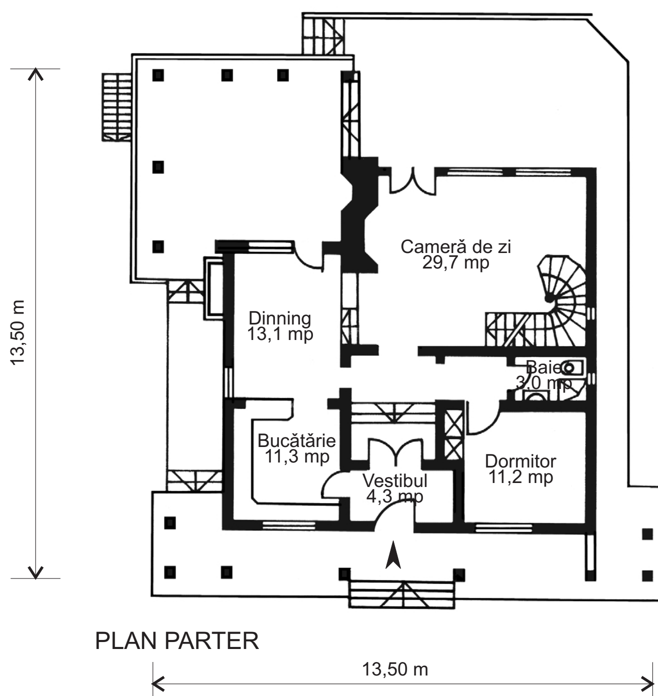
Casa "Bachus"

Case de vacanță la țară

Locuință specifică zonelor viticole cu terenuri în pantă, îmbină plăcerea admirării peisajului de pe cele două terase, dintre care una acoperită, cu confortul oferit de un parter ce cuprinde o bucătărie cu locul de servit masa, un dormitor cu dulapuri înzidite, o baie și o cameră de zi cu șemineu. Din aceasta putem ieși pe terasele ce înconjoară clădirea sau putem urca la etaj unde avem trei dormitoare cu dulapuri înzidite, o baie și un loc de recreere, din holul de la etaj având perspectiva spre camera de zi de la parter cât și spre valea plină de vii.

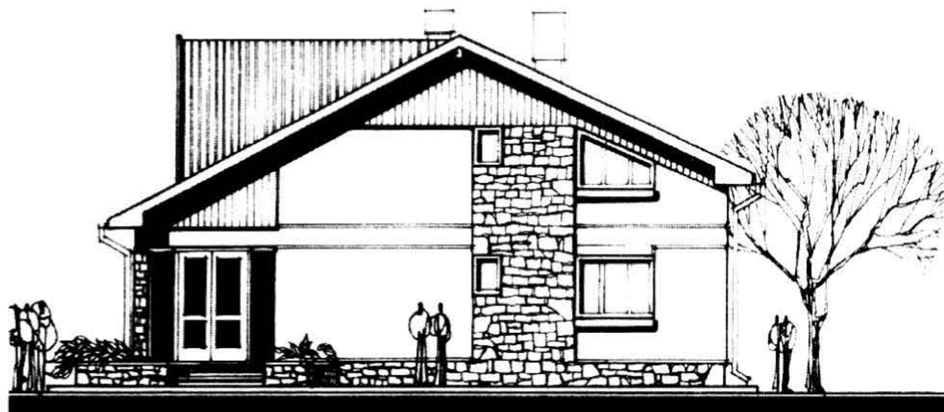


PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	D-201 G
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	136 mp
Suprafața desfășurată	229 mp
COD PREȚ PROIECT	D


FAȚADA LATERALĂ

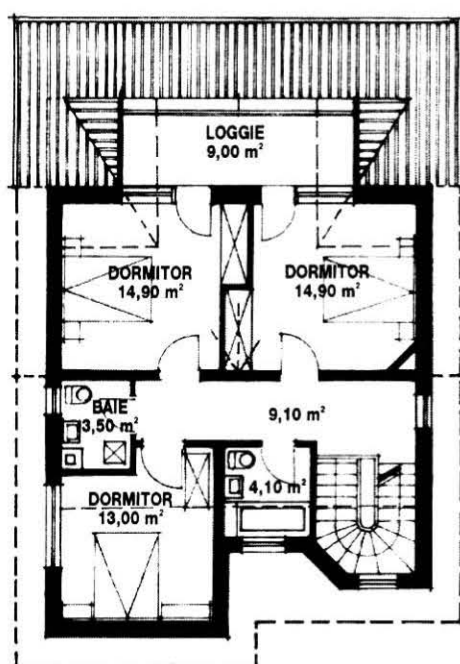

FAȚADA CURTE

Casa ALFA 2

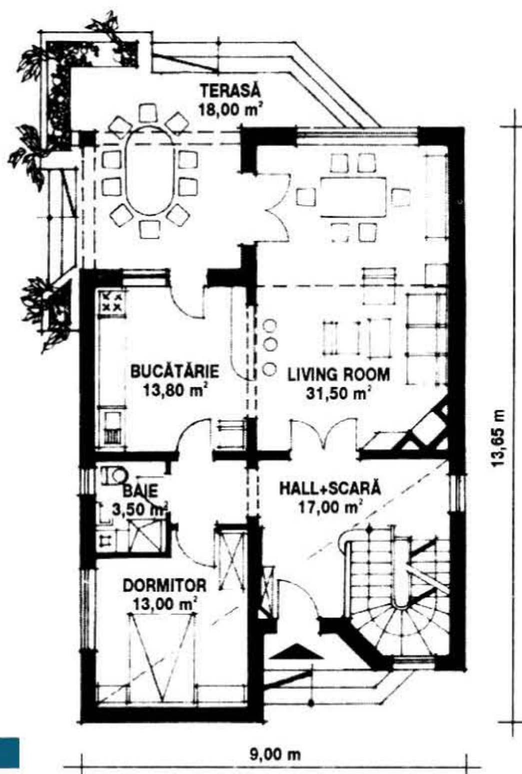
Destinată unei familii mai puţin numeroase, poate constitui reşedinţa sau locuinţa de vacanţă, care să fie amplasată într-o zonă verde, la marginea oraşului, într-o staţiune climaterică submontană sau în mediul rural.

Este dezvoltată pe subsol parţial, parter şi etaj mansardat, cu o structură de plan simplă care asigură o realizare facilă, în condiţii de cost moderate.

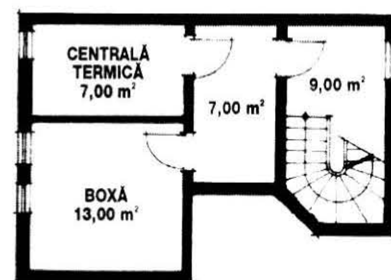
De remarcat spaţiul dormitoarelor de la etaj, care este foarte intim datorită plafoanelor parţial înclinate, placate cu lemn.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-206 P
Dormitoare	4
Băi	2+1 G.S.
Suprafaţa construită	117.00 mp.
Suprafaţa desfaşurată	235.00 mp.
COD PREŢ PROIECT	D

CASA LIVIU

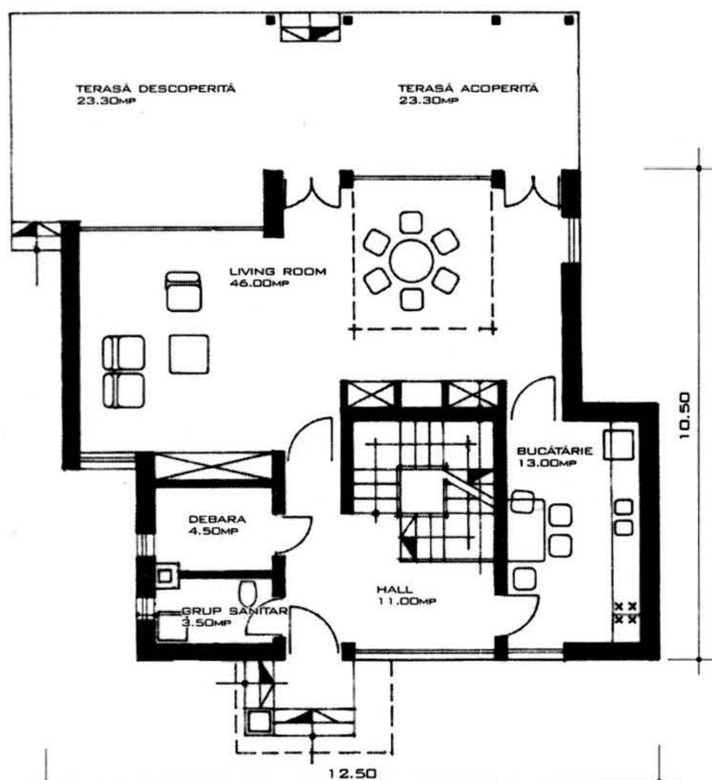
▫ Locuință concepută cu subsol parțial, parter și un etaj, ușor de amplasat pe terenuri de dimensiuni medii, plane sau cu pante dulci.

▫ Spațiul living-room-ului este multiform, marcându-se funcțiunile acestuia (sejour, loc de luat masa).

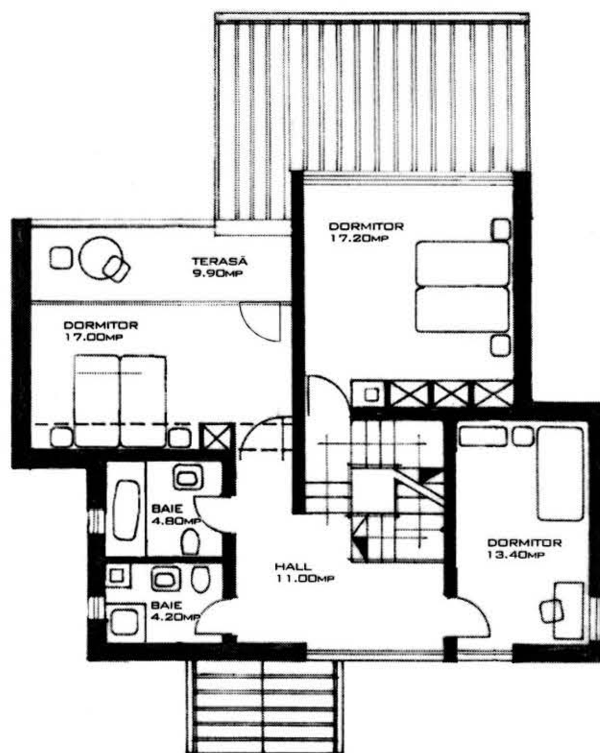
▫ Terasa de la parter, parțial acoperită, este în prelungirea living-room-ului, putând deveni principala zonă de reuniune familială pe timp călduros.



FAȚADA SPRE GRĂDINĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

PROIECT COD:	A-205 P
DORMITOARE	3
BĂI	2+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	113.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	248.00mp
COD PREȚ PROIECT	D

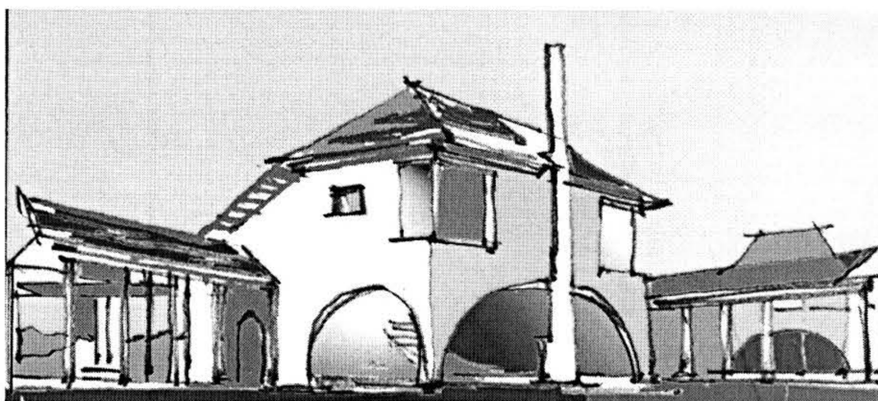
LOCUINȚĂ TRADIȚIONALĂ

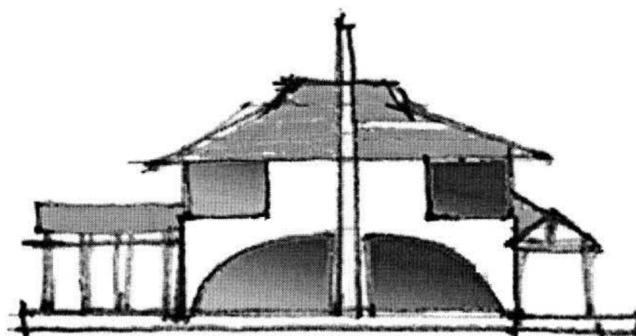
▫ O propunere de locuință care preia elementele de limbaj ale arhitecturii populare, transformându-le în modernitatea zilelor noastre.

▫ O unică încăpere la parter, livingul, în care accentul este șemineul, punctul de foc tradițional.

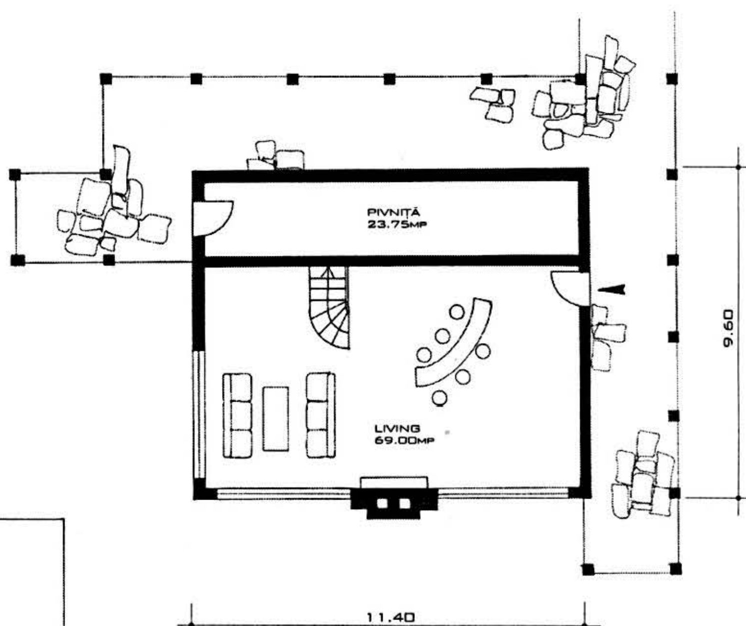
▫ Urcând jumătate de nivel ajungem la locul de luat masa și bucătărie.

▫ Deasupra livingului, două mari dormitoare cu băi proprii.

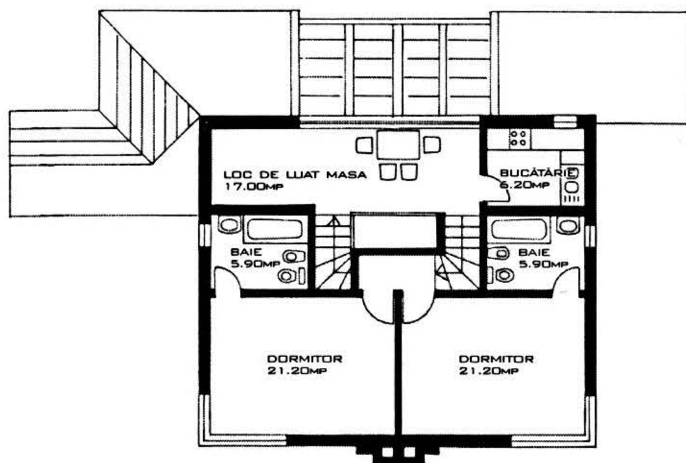




FAȚADĂ

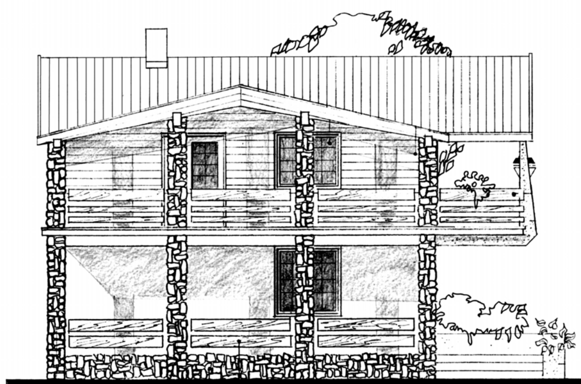


PLAN PARTER

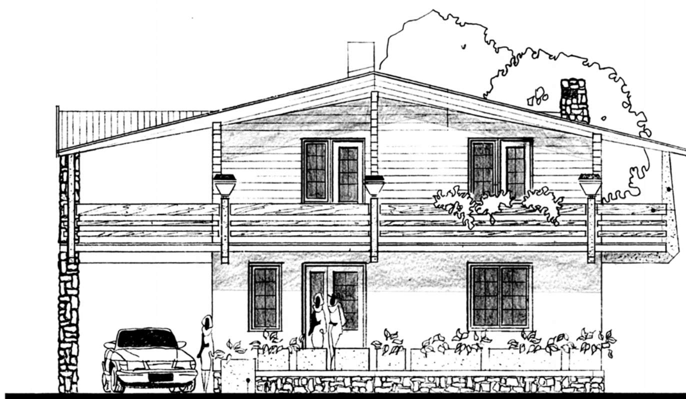


PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**A-201 M**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**110.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**216.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**P**



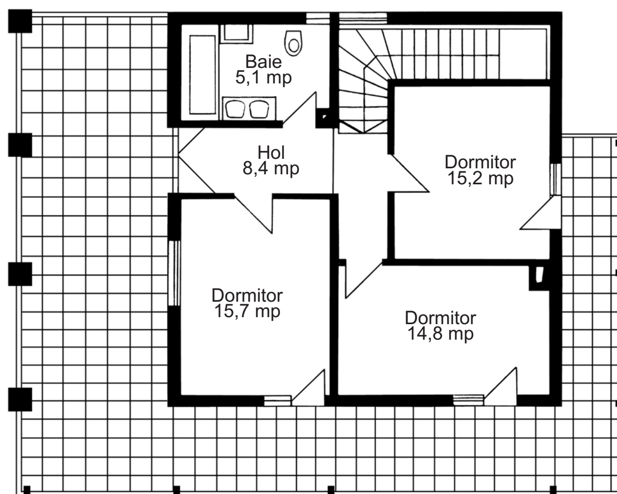
FAȚADA LATERALĂ



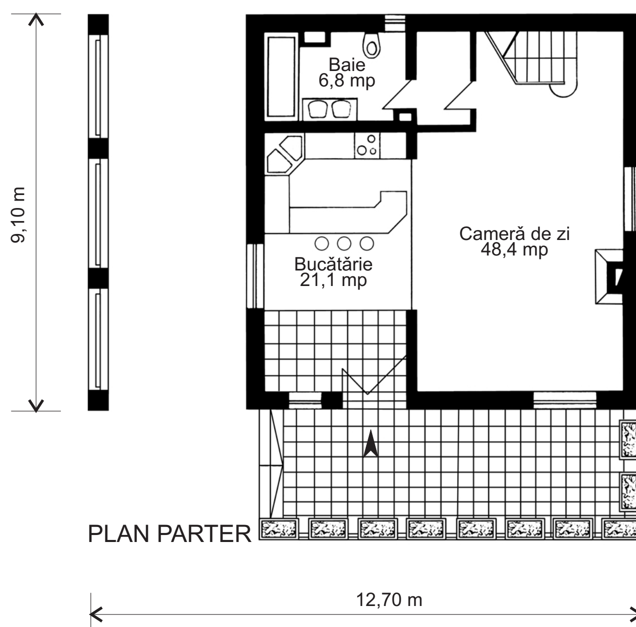
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa cu balcoane

Construită folosindu-se din abundență materialele naturale - lemnul și piatra - această casă ne îmbie la odihnă prin balcoanele sale largi și prietenoase, deschise spre peisaj.
La parter piesa majoră este living-ul cu bucătăria deschisă în stil american și o baie, la etaj aflându-se trei dormitoare cu o baie comună.
Spațiul de garare este deschis, sub terasa de la etaj.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-201 T
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	116 mp
Suprafața desfășurată	264 mp
COD PREȚ PROIECT	E



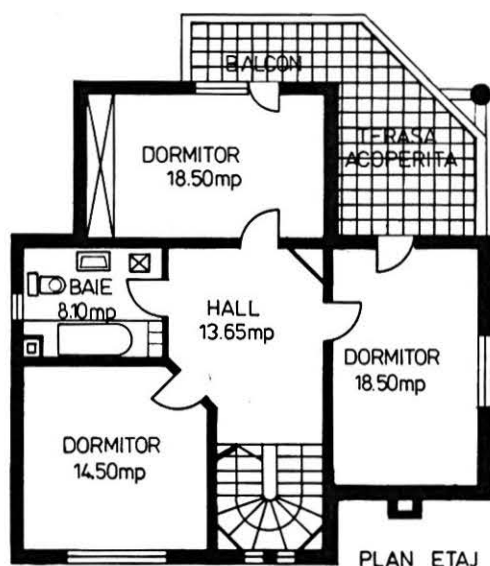
CASA „GAMA"

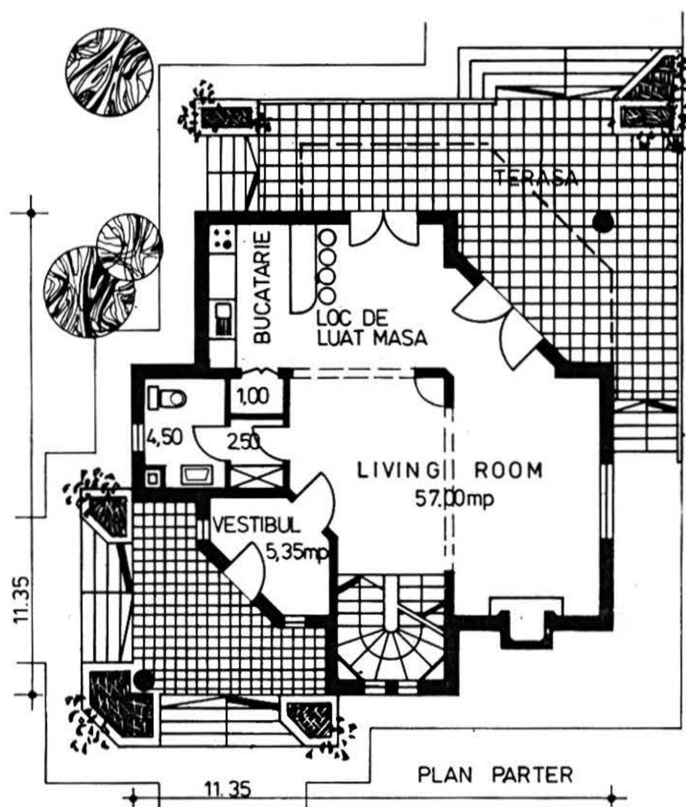
• Pentru o familie puțin numeroasă poate constitui reședința sau locuința de vacanță, amplasată într-o zonă verde, la marginea orașului, într-o stațiune climaterică sau în mediu rural.

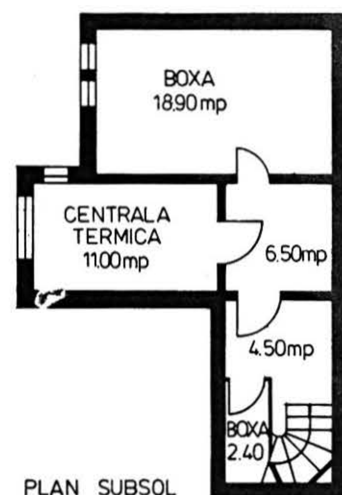
• Este dezvoltată pe subsol parțial, parter și etaj mansardat.

• De remarcat living-room-ul alveolat, corespunzător unor funcțiuni diverse (hall de primire, sejour, loc de luat masa + nișă de bucătărie, separate prin demiarcade) și care împreună se deschid spre o terasă parțial acoperită.

• Spațiul dormitoarelor este foarte intim și cochet, datorită plafoanelor parțial înclinate, placate cu lemn.







PROIECT COD: **A-201 P**

DORMITOARE: 3 **BĂI: 1 + 1 gr. san.**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **115mp**

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: **280mp**

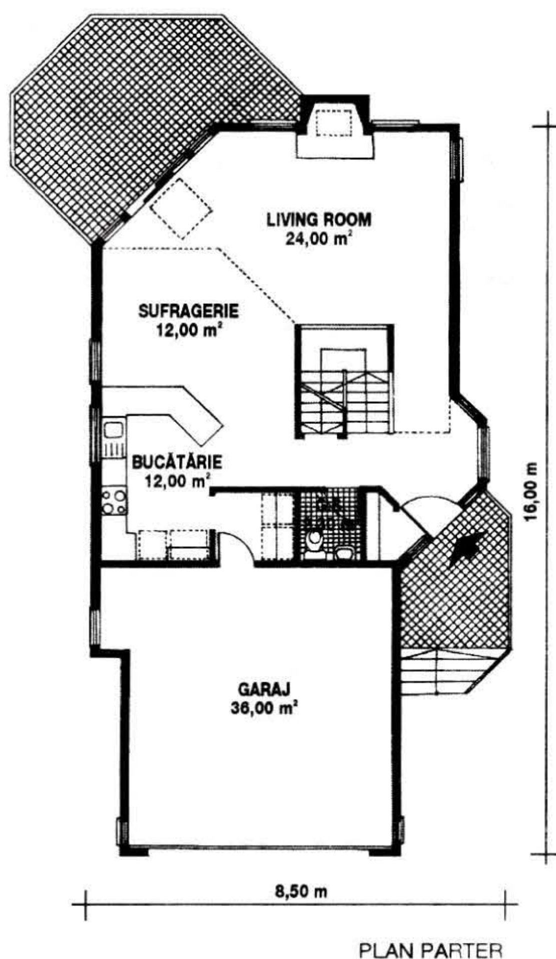
COD PREȚ PROIECT: **E**



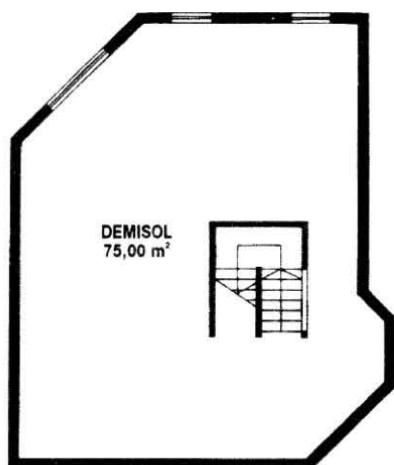
Spaţii polivalente

O locuinţă de mărime medie, cu garaj pentru două maşini şi un subsol general sub casă. Acesta poate găzdui, în afară de anexele tehnice - centrală termică, spălătorie - un atelier de bricolaj, o sală de jocuri sau de fitness.

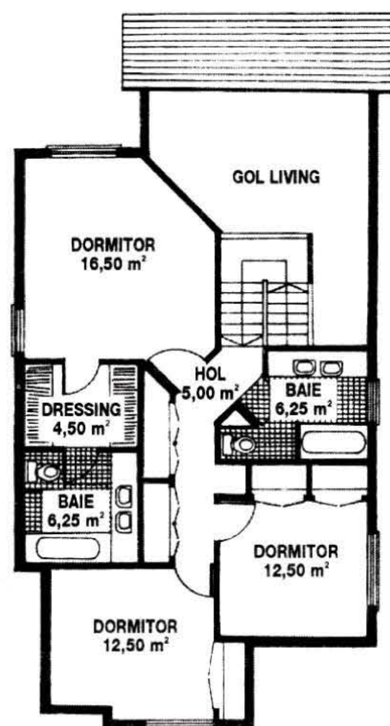
Parterul, cu un spaţiu continuu - hol-living-bucătărie - are ca element vertical scara ce ne conduce spre etaj, unde sunt dormitoarele şi băile.



PLAN PARTER

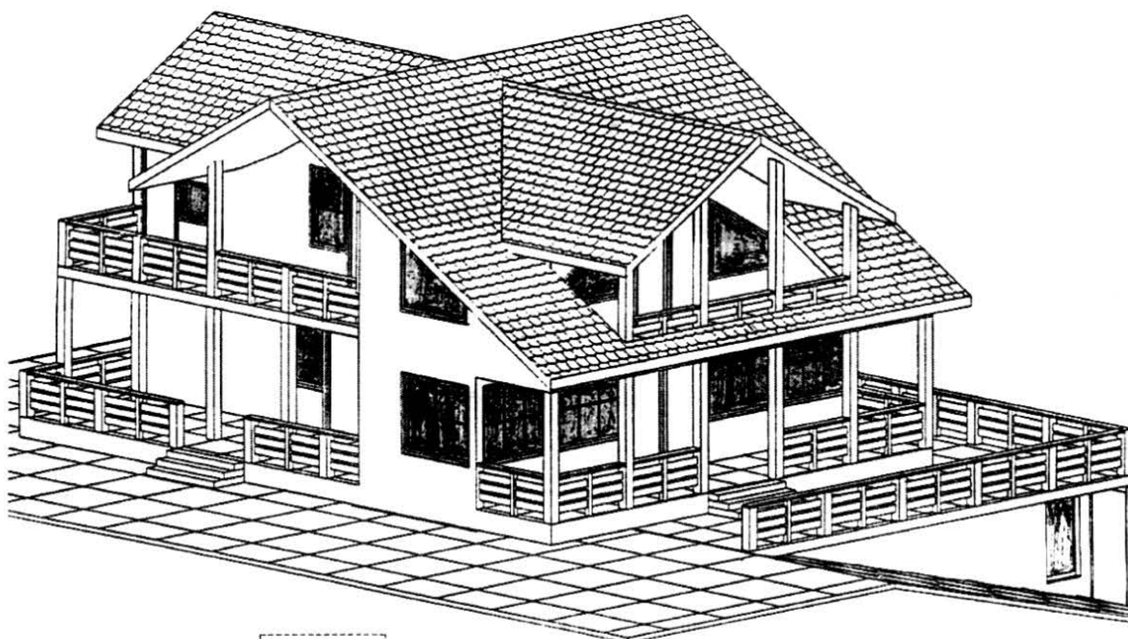


PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ

PROIECT COD	N-210 T
Dormitoare	3
Băi	2+1 G.S.
Suprafaţa construită	120,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	285,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E



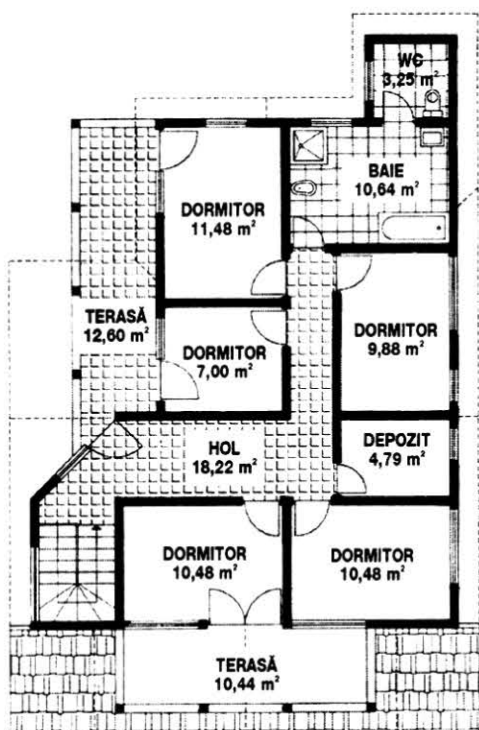
Casă de vacanţă 1

Casa nu are dimensiuni prea mari, dar dispune de tot confortul necesar unei familii. O caracteristică sunt terasele de dimensiuni generoase.

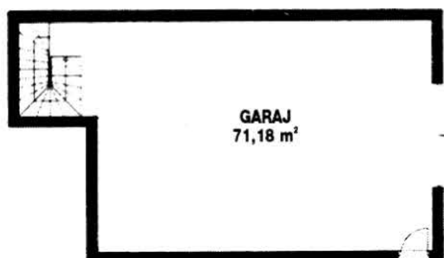
Vila se desfăşoară pe trei niveluri: subsol, parter şi mansardă.

Parterul este ocupat în cea mai mare parte de camera de zi, bucătăria cu o cămară generoasă, baia şi wc-ul, la care se poate accede şi din exterior.

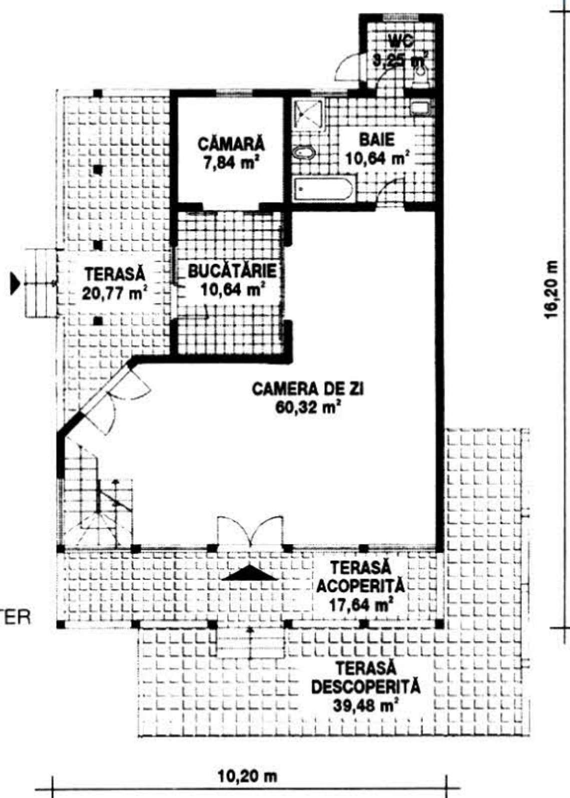
Mansarda cuprinde 5 dormitoare, un spaţiu de depozitare şi baia.



PLAN MANSARDĂ



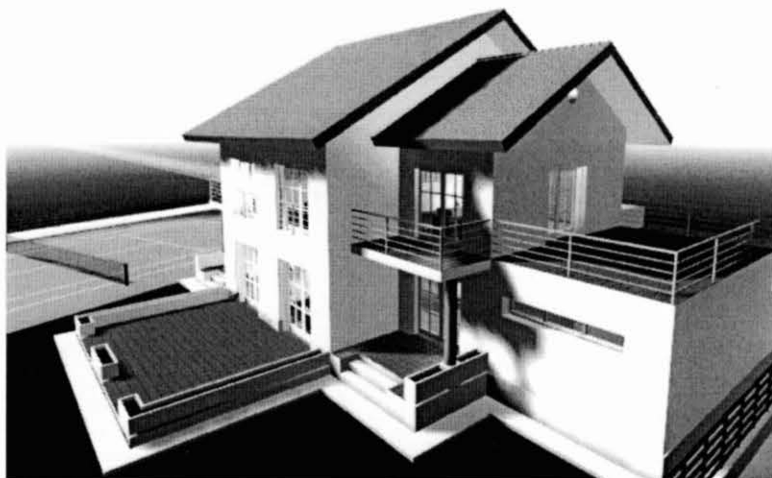
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-401 D
Dormitoare	5
Băi	2
Suprafaţa construită	187,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	285,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E

O CASĂ PRIMITOARE

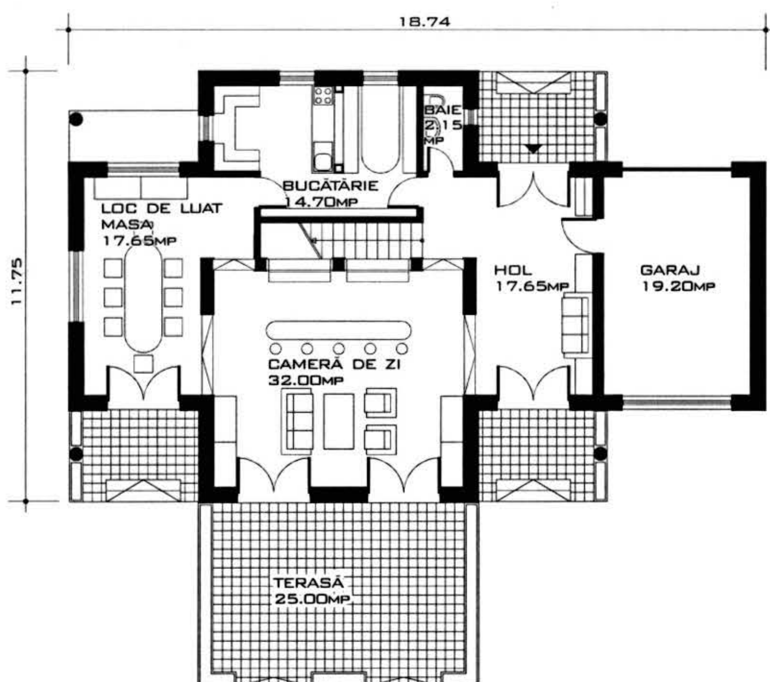


¤ O locuință unifamilială cu aer de vacanță, în care aveți tot confortul atât pentru familie cât și pentru oaspeți.

¤ La parter: zona de zi totală alcătuită din hol, living ce înglobează un bar, sufragerie și garaj

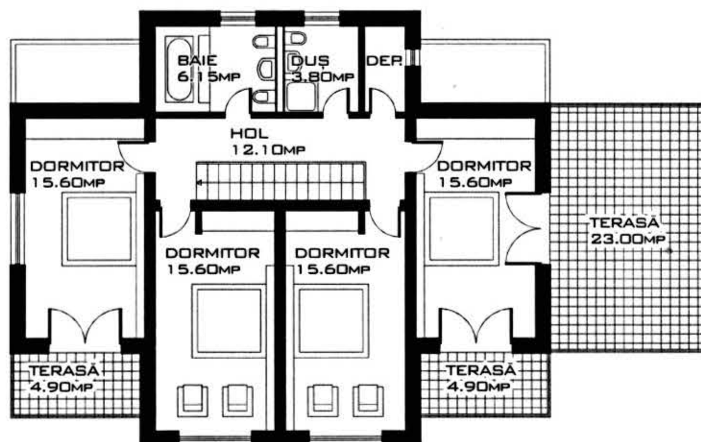
¤ La etaj: patru dormitoare duble, două băi, balcoane.

VILA LIVIA



PLAN PARTER

COD PROIECT:	**C-202 V**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**2 + 1 G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**164.50mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**299.50mp**
COD PREȚ PROIECT	**E**



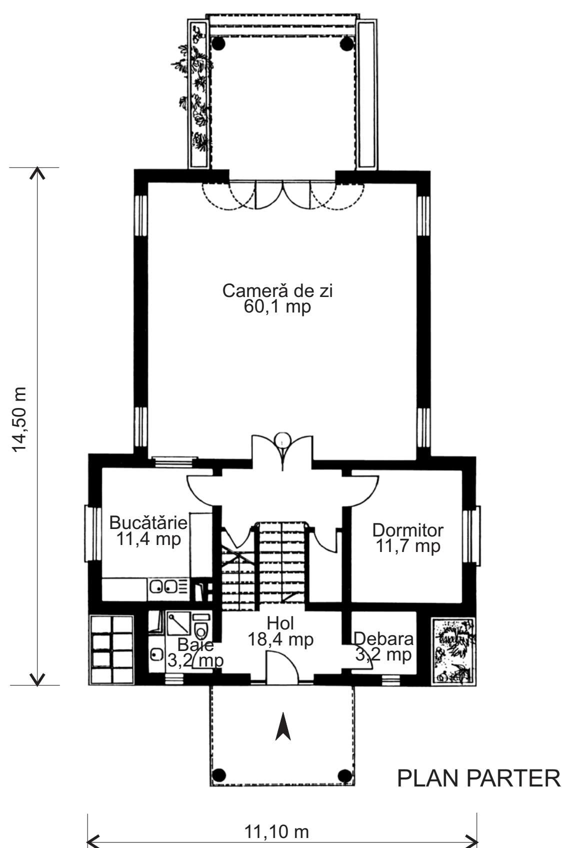
PLAN ETAJ



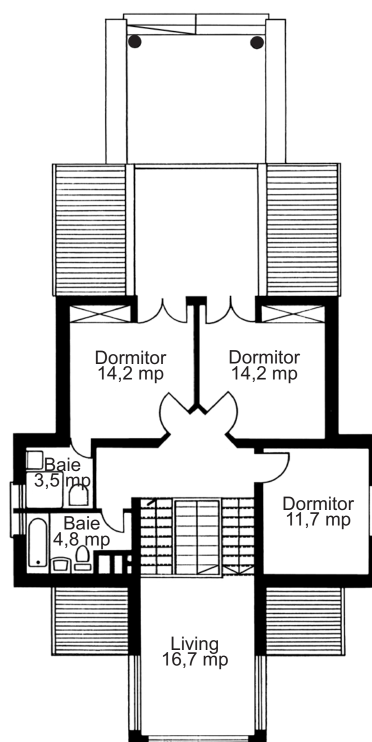
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Mircea

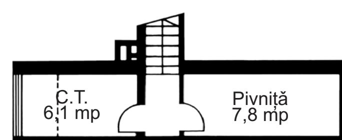
Această casă este construită pe un teren în pantă, ceea ce permite adaptarea soluției decalării la "jumătate de nivel".
Pe parter se află camera de zi, foarte mare, deschisă spre o terasă cu înălțimea pe două niveluri, bucătăria și un dormitor, iar la etaj trei dormitoare, două băi și un mic living care poate funcționa și ca birou sau dormitor.



PLAN PARTER

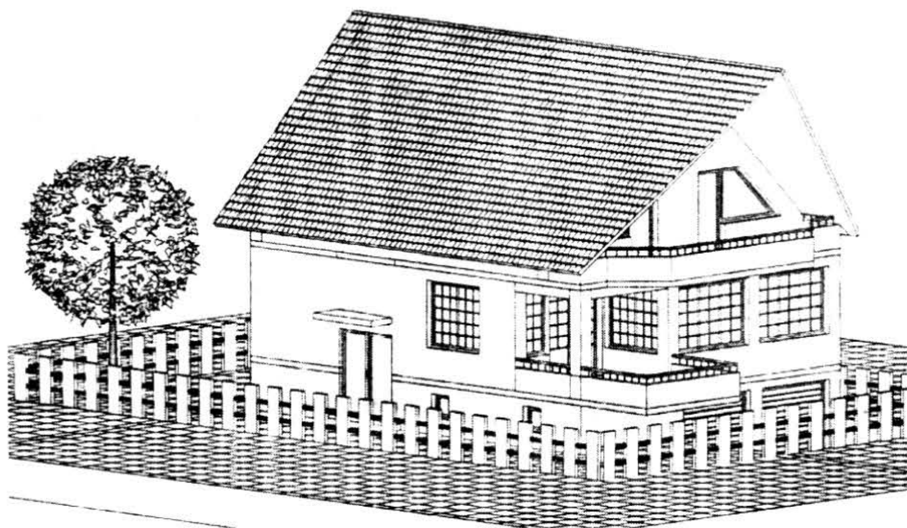


PLAN ETAJ

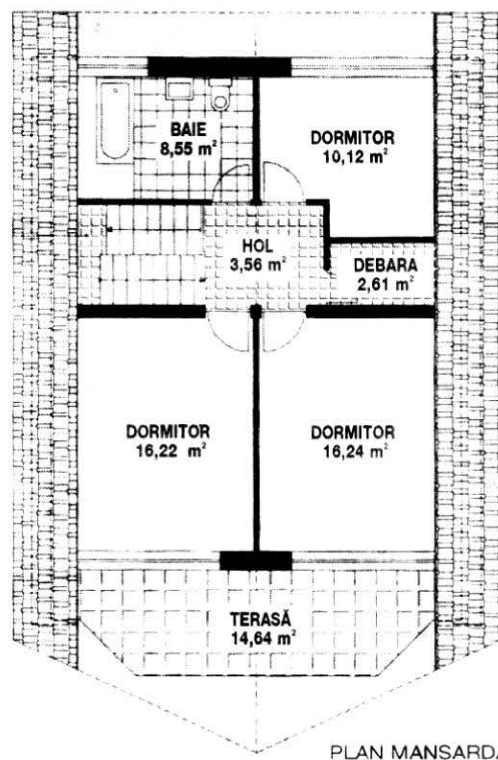


PLAN SUBSOL

PROIECT COD	O-201 P
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	156 mp
Suprafața desfășurată	305 mp
COD PREȚ PROIECT	F



Vila ADELA



PLAN MANSARDĂ

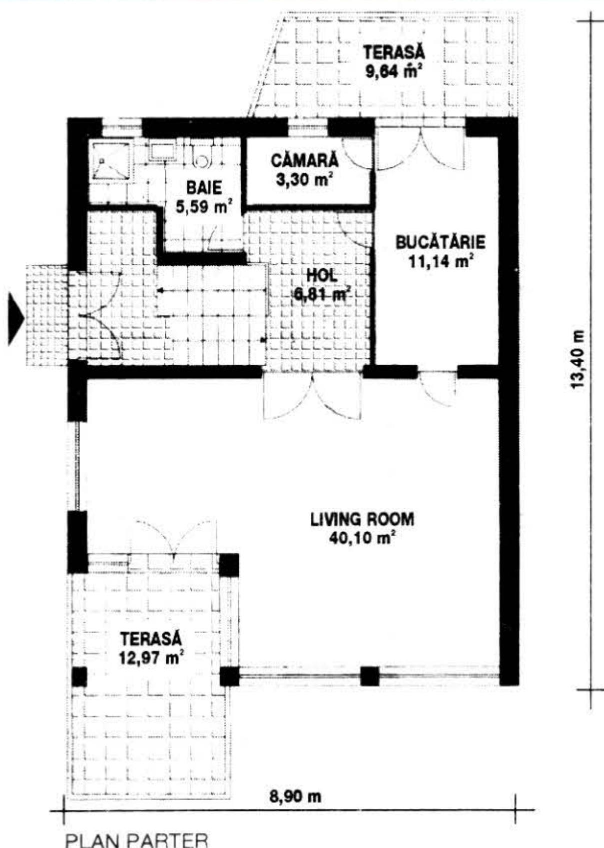
În elaborarea proiectului s-a pornit de la condiţiile oferite de un spaţiu restrâns, cu plasarea construcţiei cu una dintre laturi pe limita de proprietate, fapt din care decurg o serie de restricţii în ce priveşte compartimentarea şi plasarea golurilor, care au dimensiuni mari, pentru crearea impresiei de spaţii vaste, dar şi pentru valorificarea peisajului.

Vila se desfăşoară pe trei niveluri: subsol, parter şi mansardă.

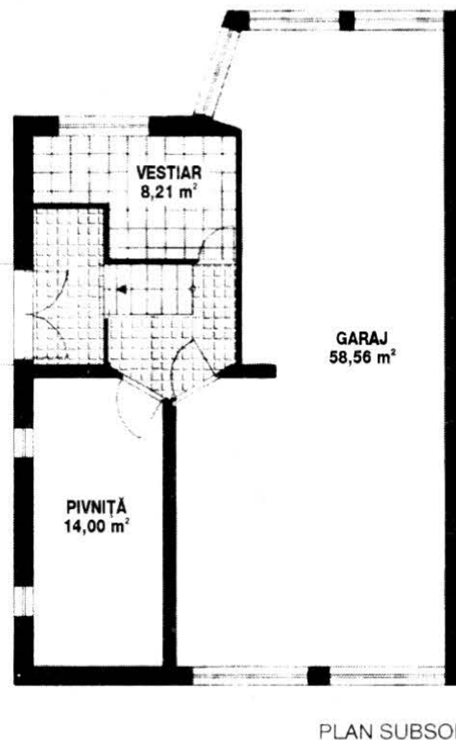
Subsolul este alcătuit din garaj, pivniţă şi vestiar.

Accesul în clădire se realizează printr-o uşă la nivelul parterului, nivel compus din camera de zi, bucătărie cămară şi baie.

Mansarda este compartimentată în trei dormitoare, debara şi baie.



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-201 D
Dormitoare	3
Băi	2+1 G.S.
Suprafaţa construită	111,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	337,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	F

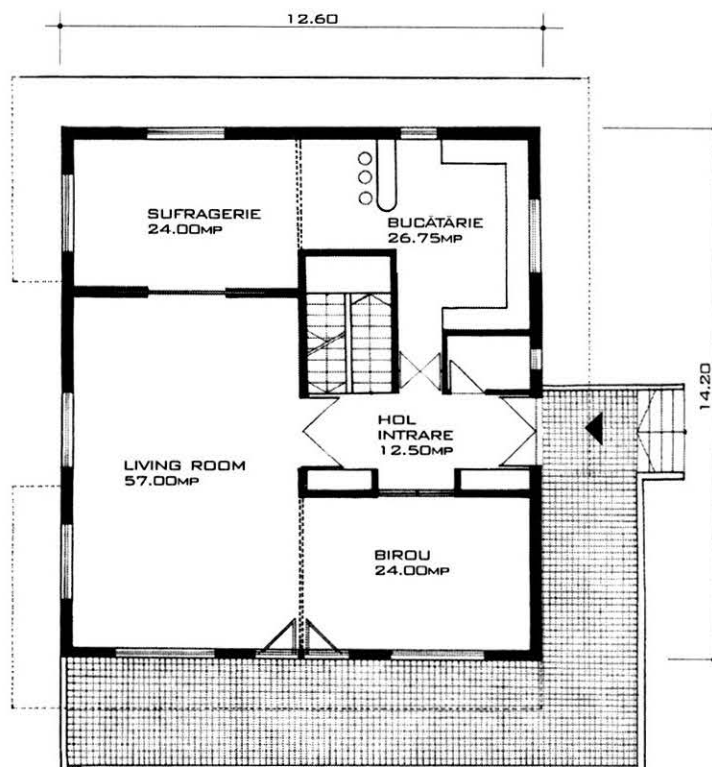
TRADIȚIONAL DAR MODERN



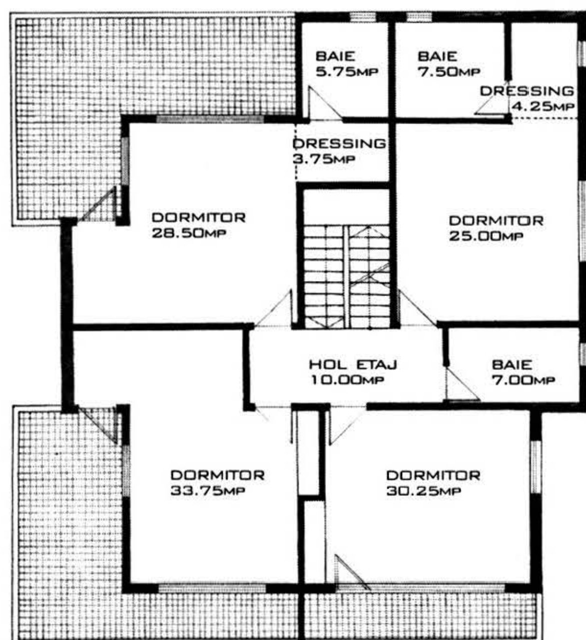
▫ Cu un sistem constructiv ce permite amplasarea sa pe orice tip de relief, această vilă, ce amintește prin volumetria sa de culele oltenești, se încadrează foarte bine în peisajul construit românesc.

▫ Parterul este ocupat de un living spațios, cu un birou adiacent al cărui spațiu poate fi, la nevoie, integrat living-ului, o sufragerie și, bineînțeles, bucătăria.

▫ Etajul, cu o parțială simetrie volumetrică, are patru dormitoare și trei băi distribuite în jurul scării de acces.

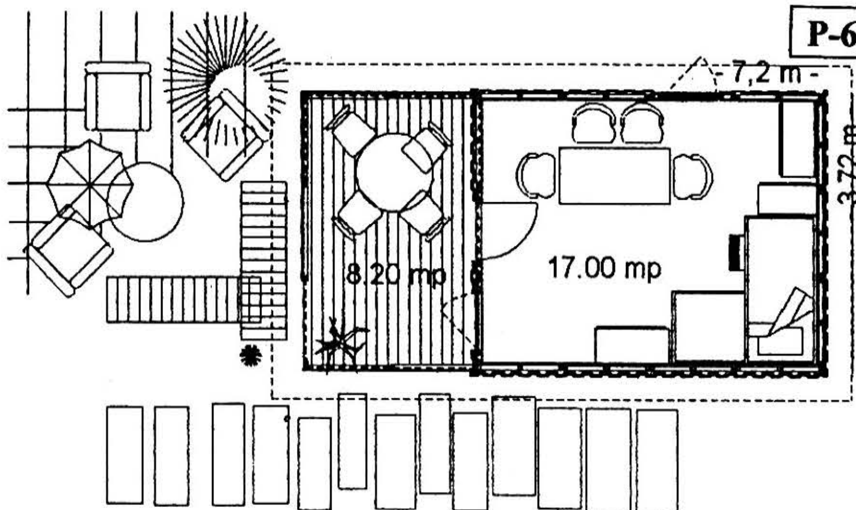


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	N-208 T
DORMITOARE	4
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	179.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	422.00mp
COD PREȚ PROIECT	H



P-630V BUNGALOW - PALTIN 1

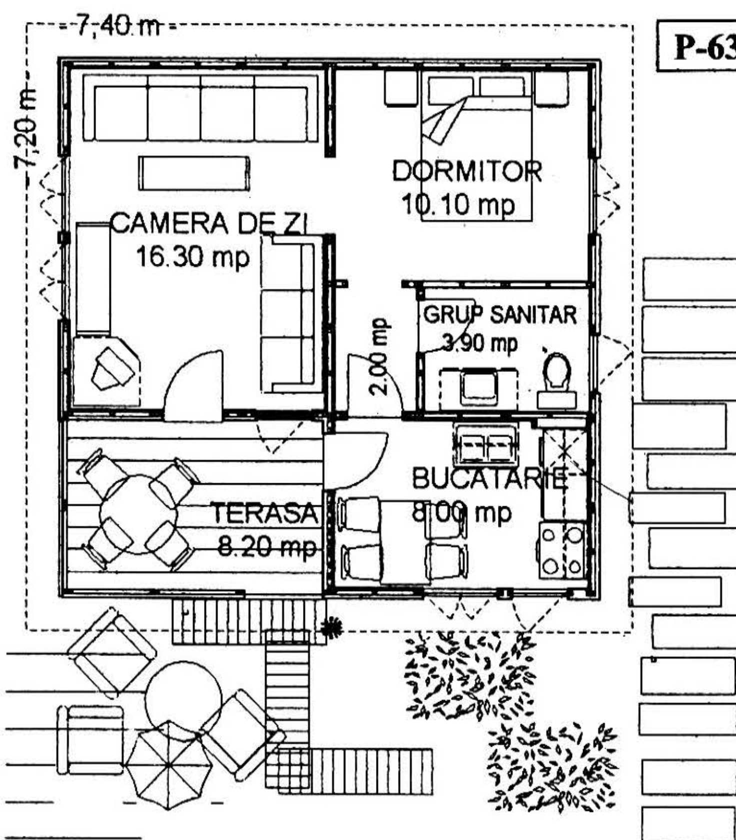
Suprafata construita
- 26.80 mp
Suprafata locuibila
- 17.00 mp

DESCRIERE

- Camera - 17,0 mp
- Terasa - 8,20 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard -
2.300 $



P-631V BUNGALOW PALTIN 2

Suprafata construita
- 55.05 mp
Suprafata locuibila
- 40.30 mp

DESCRIERE

- Camera de zi - 16,30 mp
- Bucatarie - 8,00 mp
- Dormitor -10,10 mp
- Baie - 3,90 mp
- Culoar - 2,00 mp
- Terasa - 8,20 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard -
6.800 $

**Casa de vacanta individuala,
din panouri modulate de 120 cm,
structura din lemn ecarisat,
izolatie din vata minerala,
tâmplarie din lemn,
finisaj exterior din lemn tip caplama,
finisaj interior din lambriu de rasinoase la pereti,
Instalatii electrice si sanitare înglobate**

FINISAJ EXTERIOR
Caplama din scândură de rasinoase geluită de 12/2 cm

FINISAJ INTERIOR
Izolatie vată minerală 6 cm
Barieră de vapori
Lambriu rasinoase 2 cm

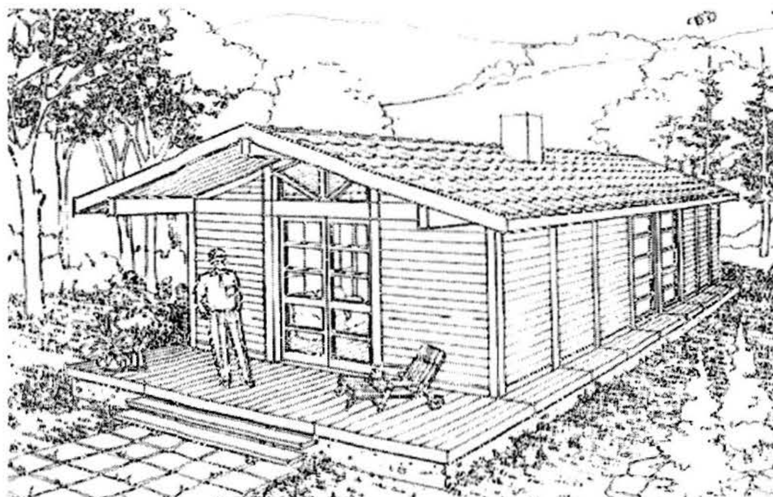
PERETE EXTERIOR

PROIECT COD: P-630V P-631 V

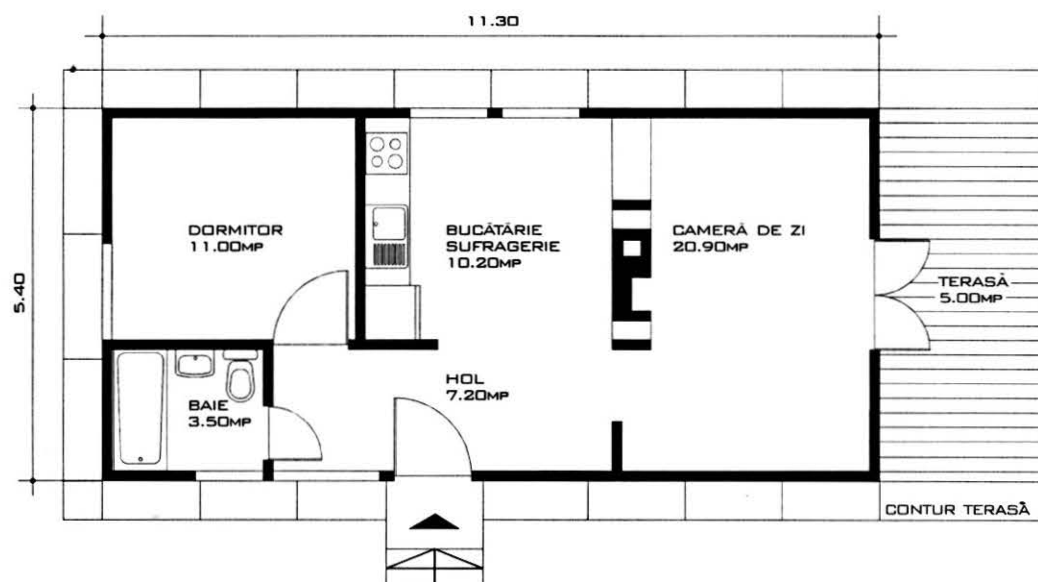
LOCUINȚĂ PARTER DOUĂ CAMERE

▫ **Casă de vacanță ideală pentru un week-end la mare sau la malul lacului; un spațiu multifuncțional grupat în jurul șemineului care se continuă cu o terasă acoperită.**

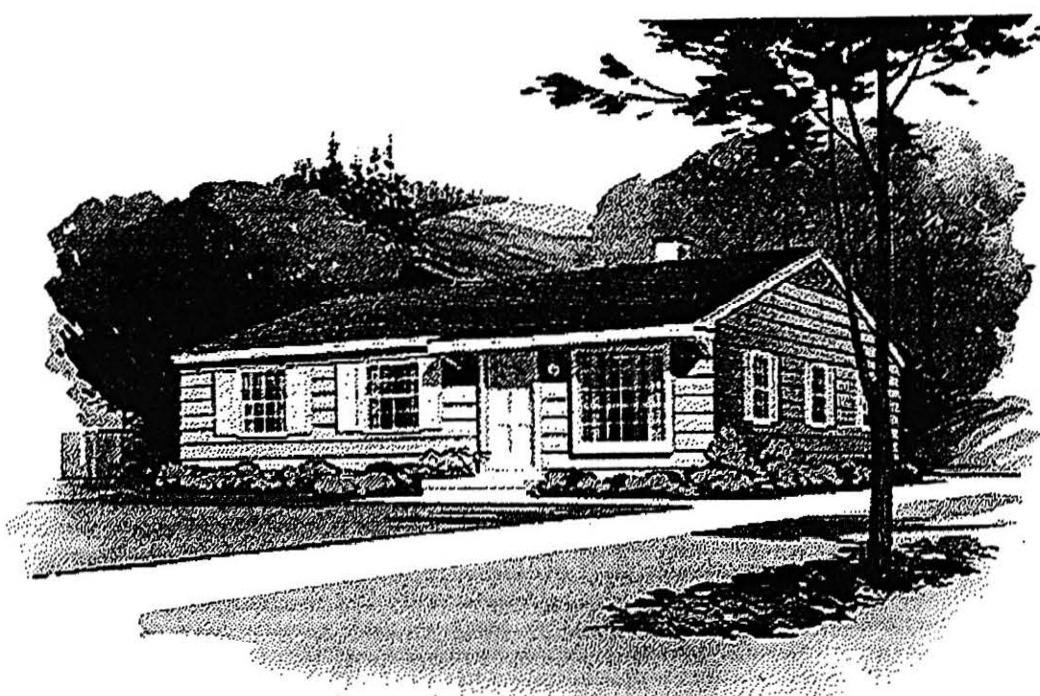
▫ **În partea opusă zona de noapte: baie și dormitor.**



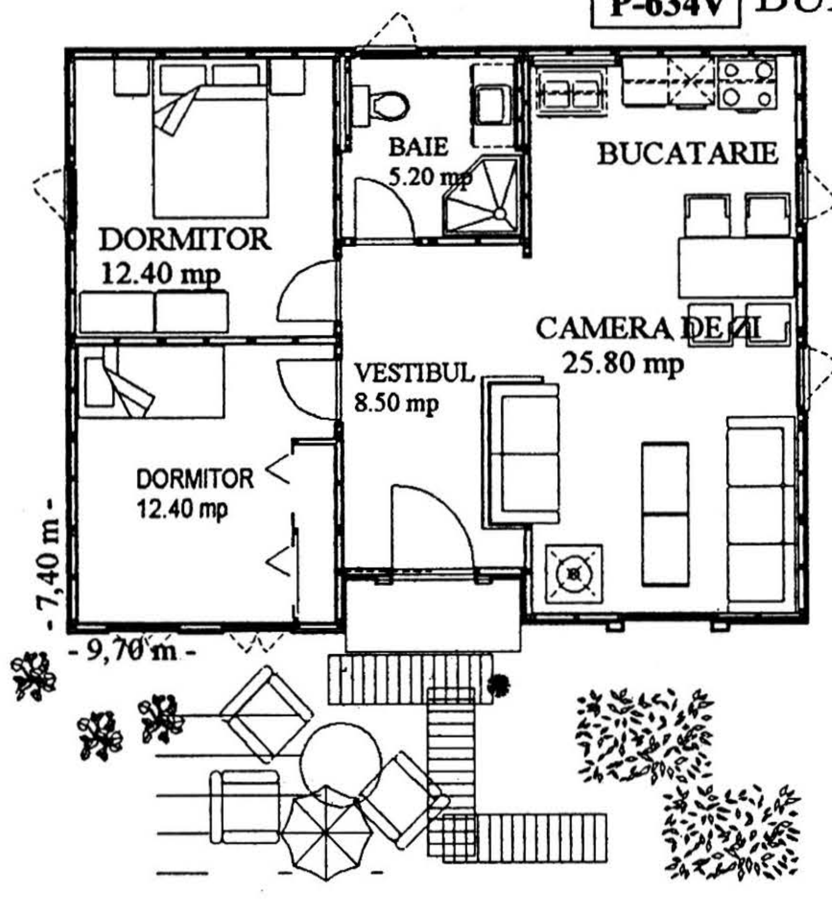
WEEK-END 1



COD PROIECT:	**T-601**
DORMITOARE	**1**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**61.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**61.00mp**
PREȚ PROIECT	**1.200USD**



P-634V BUNGALOW - SNAGOV 3



Suprafata construita
- 70.75 mp
Suprafata locuibila
- 64.50 mp

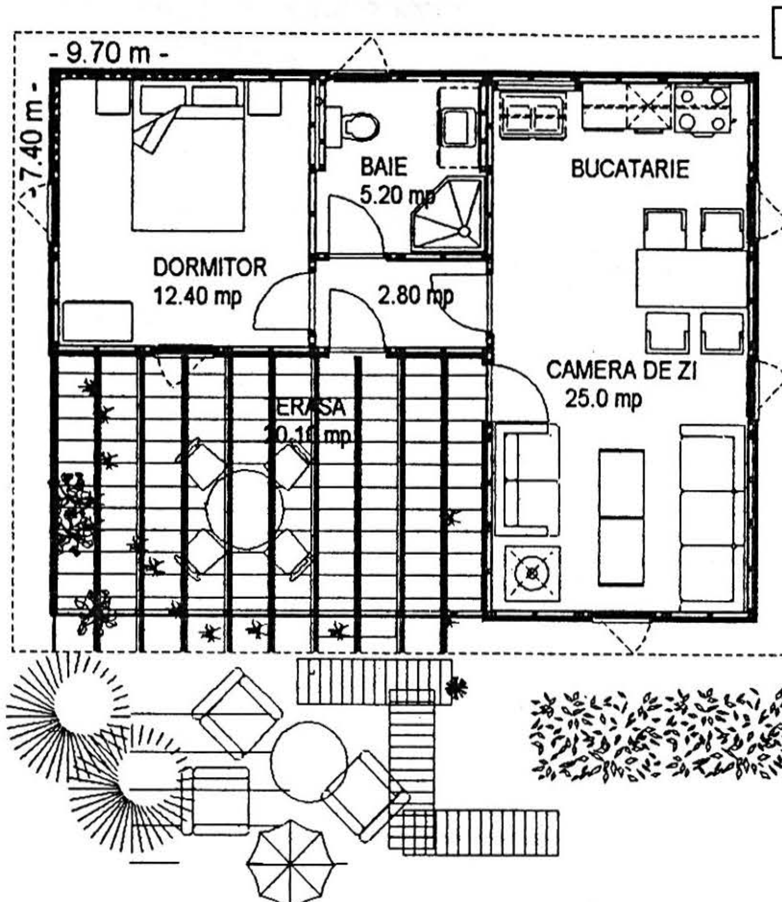
DESCRIERE

- Camera de zi - 25,80 mp
- Bucatarie 8.0 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Baie - 5,20 mp
- Vestibul - 8,50 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard - 10.700 $

P-632V BUNGALOW - SNAGOV 1



Suprafata construita
- 70.75 mp

Suprafata locuibila
- 45.50 mp

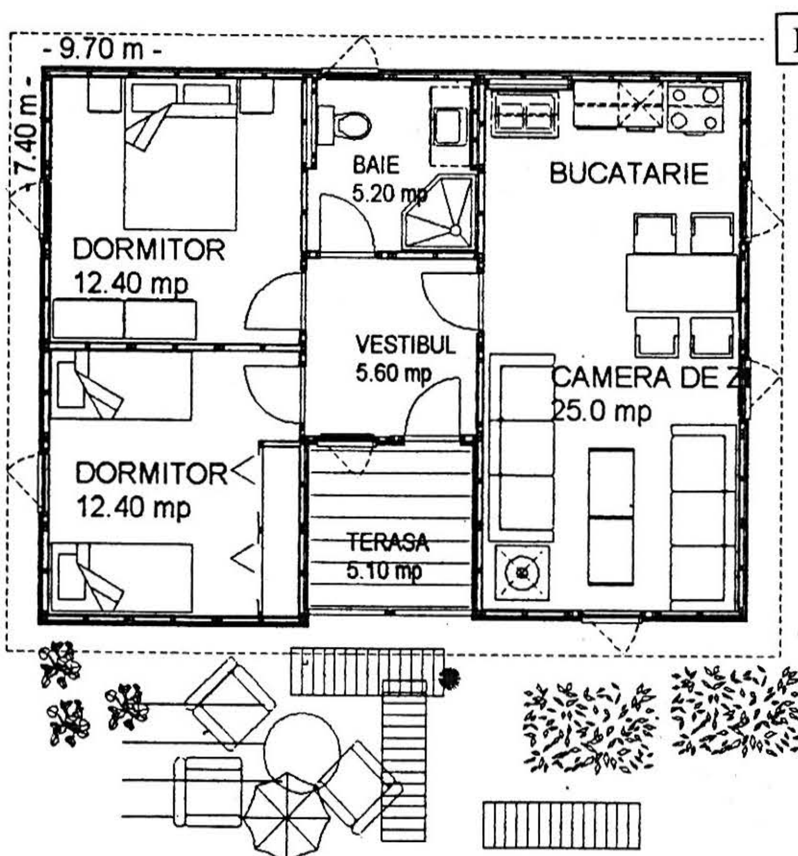
DESCRIERE

- Camera de zi - 25,0 mp
  Bucatarie 8.0 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Baie - 5,20 mp
- Vestibul - 2,80 mp
- Terasa - 20,10 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard - 7.300 $

P-633V BUNGALOW - SNAGOV 2



Suprafata construita
- 70.75 mp

Suprafata locuibila
- 60.80 mp

DESCRIERE

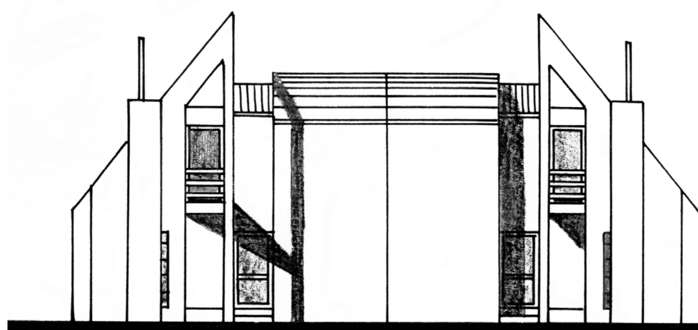
- Camera de zi - 25,0 mp
  Bucatarie 8.0 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Baie - 5,20 mp
- Vestibul - 5,60 mp
- Terasa - 5,10 mp

PRET DE VINZARE

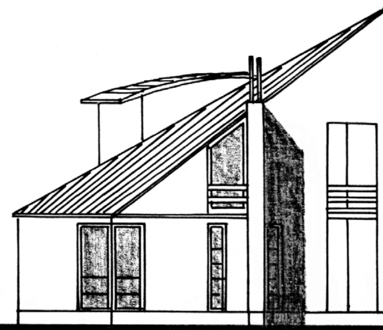
- Set de montaj standard - 9.000 $

Casa de vacanta individuala, din panouri modulate de 120 cm, structura din lemn ecarisat, izolatie din vata minerala, tâmplarie din lemn, finisaj exterior tip caplama din lemn de rasinoase, finisaj interior din lambriu de rasinoase la pereti,
Instalatii electrice si sanitare înglobate

PROIECT COD: P-632 V P-633 V

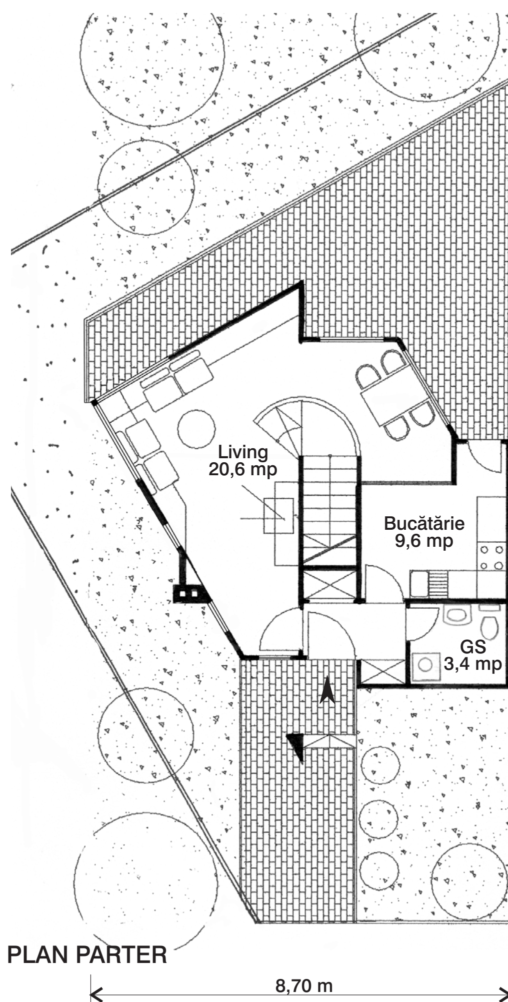


FAŢADA PRINCIPALĂ



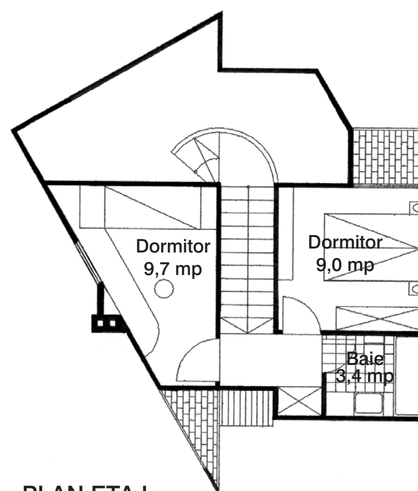
FAŢADA LATERALĂ

Duplex - 1



PLAN PARTER

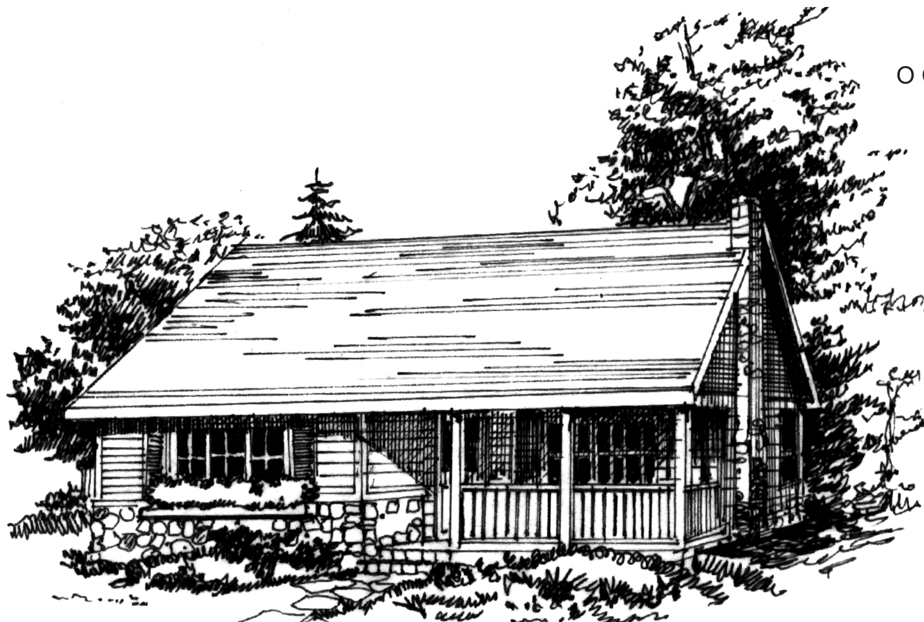
Pentru o mai mare eficienţă a construcţiei, iată o soluţie de case cuplate "în oglindă".
Locuinţa are o suprafaţă relativ mică, însă beneficiază de toate dotările necesare confortului modern.
Living-ul, bucătăria, un grup sanitar, sunt piesele principale de la parter.
Două dormitoare şi o baie sunt distribuite la etaj.



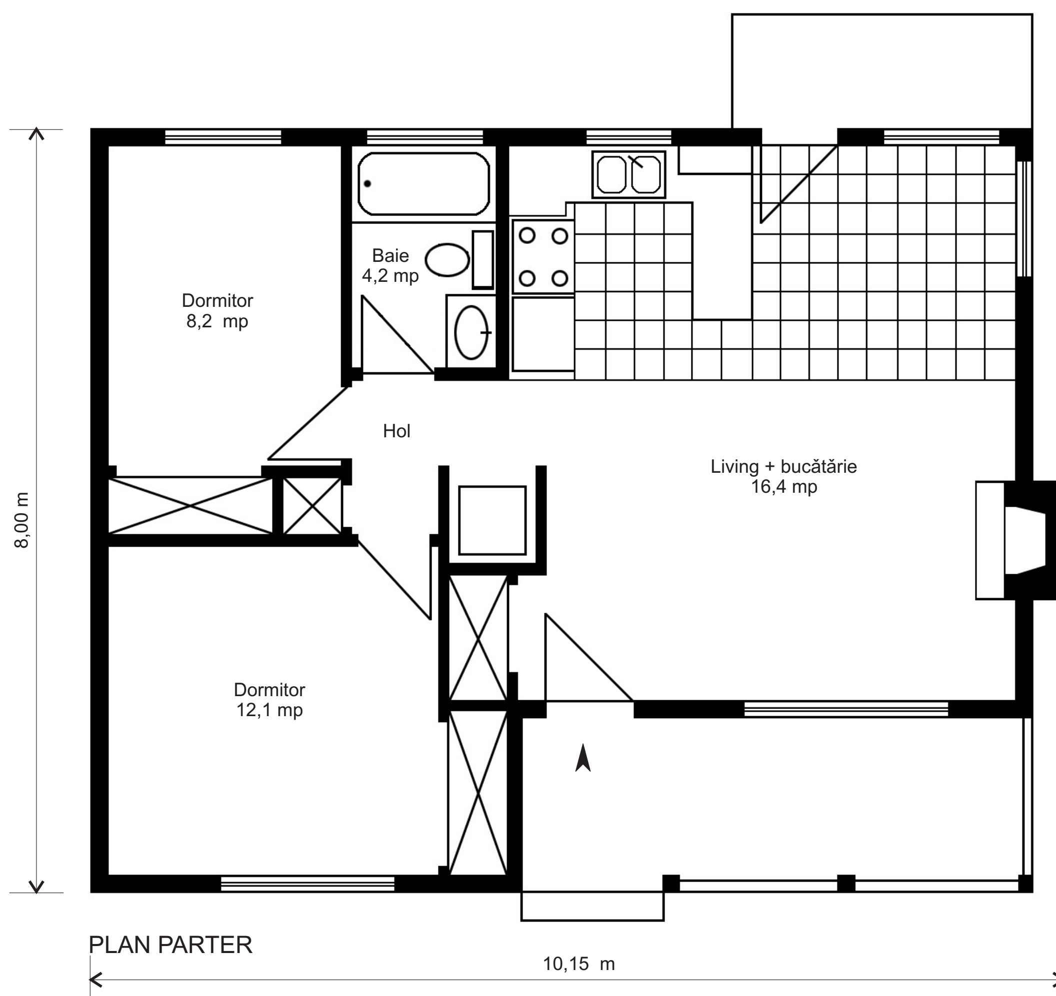
PLAN ETAJ

PROIECT COD	C-606 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	50 mp
Suprafaţa desfăşurată	76 mp

PROPUNERE



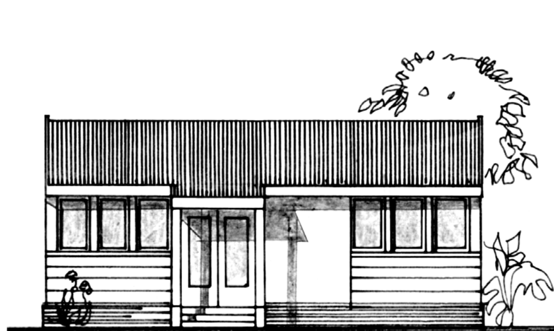
Cabana "Paltinul"



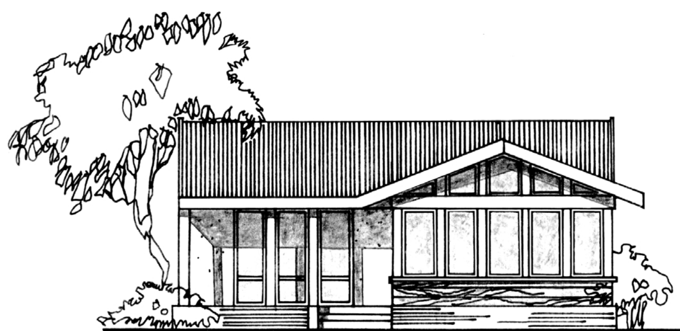
O căsuță mică din lemn, ce poate face parte dintr-un ansamblu turistic mai mare, sau pur și simplu poate fi o casă de vacanță pentru o familie mai mică. De pe verandă se accede într-un spațiu ce cuprinde atât living-ul cât și bucătăria cu locul de luat masa. Cele două dormitoare, fac grup compact cu baia ce le deservește.

PROIECT COD	O-604 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	78 mp
Suprafața desfășurată	78 mp

PROPUNERE

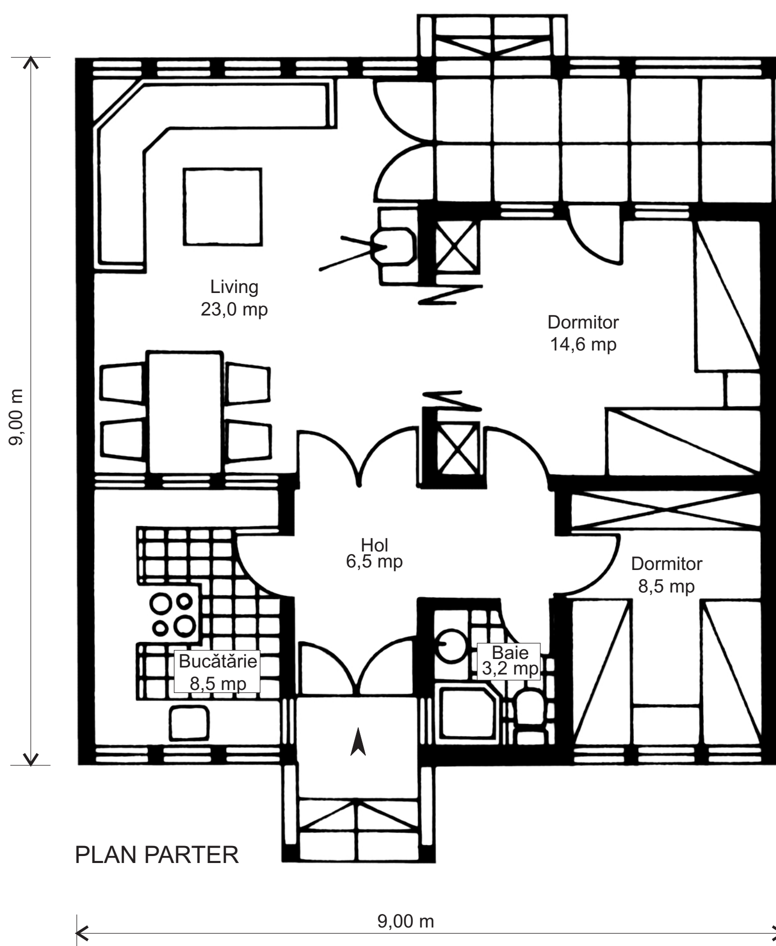


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ

Casă de vacanţă 1



PLAN PARTER

Case din lemn

PROIECT COD	R-601 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	81 mp
Suprafața desfășurată	81 mp

PROPUNERE

Pentru zona rurală, propunem o căsuță cu o suprafață de 81 mp, ideală pentru petrecerea week-end-urilor pe timp de vară.
Cuprinde: living cu loc de luat masa și bucătărie, două dormitoare și o baie.
Este construită în totalitate din lemn.

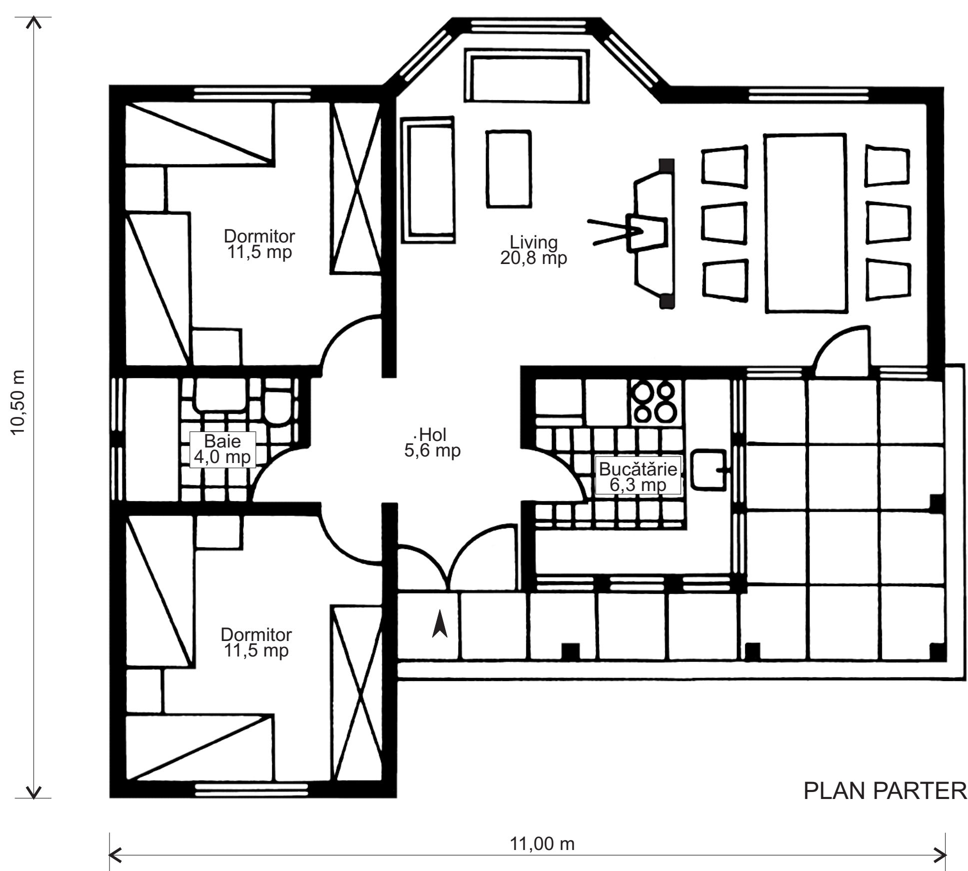


FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă de vacanţă 2

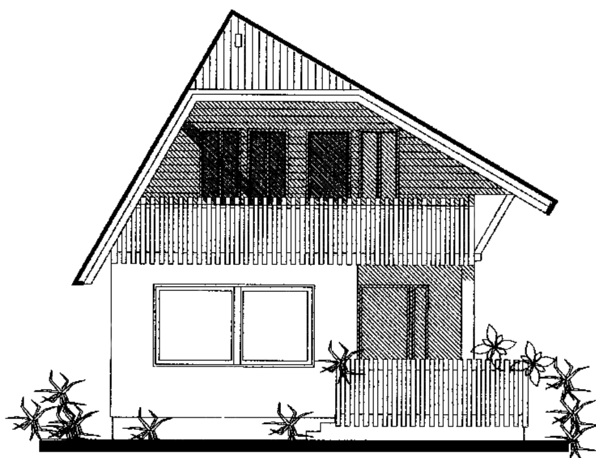


PLAN PARTER

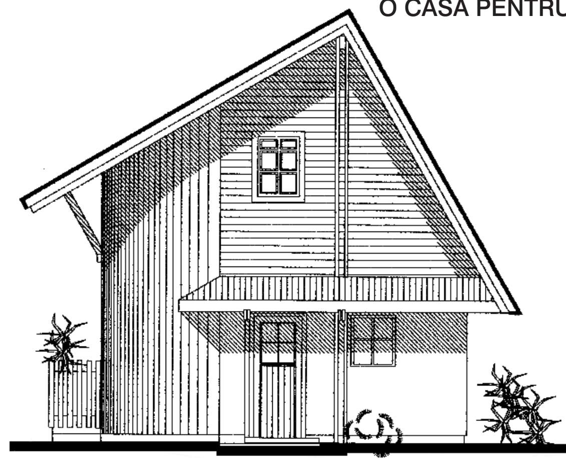
Tot pentru zona rurală, o casă deschisă spre peisaj, înconjurată de terase și construită doar pe parter. Aceasta cuprinde living, bucătărie și două dormitoare cu o baie comună.
Suprafața desfășurată este de doar 83 mp.

PROIECT COD	R-602 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	83 mp
Suprafața desfășurată	83 mp

PROPUNERE



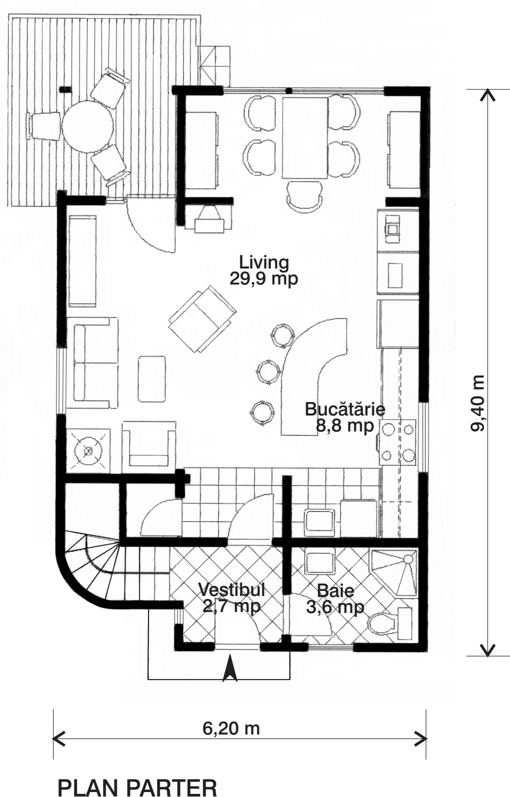
FAŢADA POSTERIOARĂ



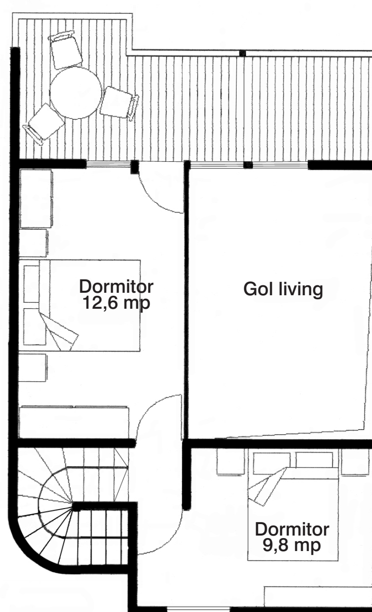
FAŢADA PRINCIPALĂ

O căsuţă liniştită

Din lemn și parțial tencuită, această locuință poate fi permanentă sau doar de vacanță.
Living-ul alveolat, cu bucătărie deschisă în stil american și un separeu pentru locul de luat masa și baia ocupă parterul.
La etaj, cele două dormitoare pot găzdui patru persoane.
Și parterul și etajul beneficiază de terase cu suprafețe generoase. Living-ul are parțial înălțimea a două niveluri.



PLAN PARTER



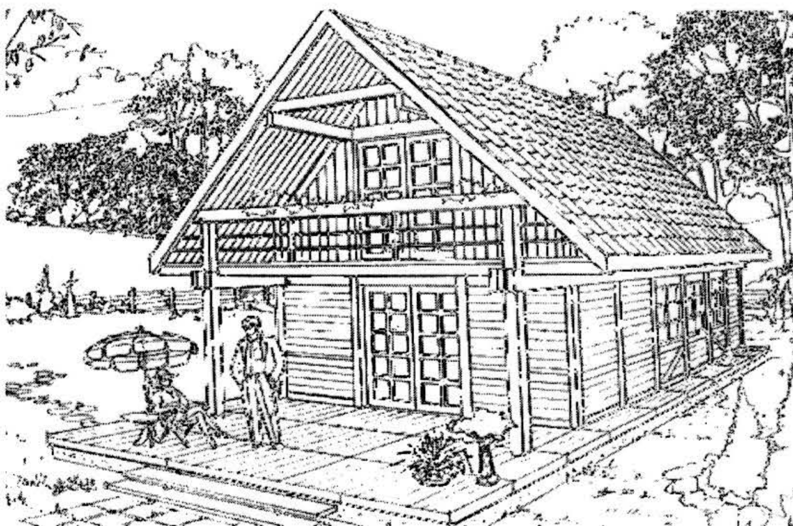
PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-601 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	53,5 mp
Suprafaţa desfăşurată	84 mp
COD PREŢ PROIECT	A

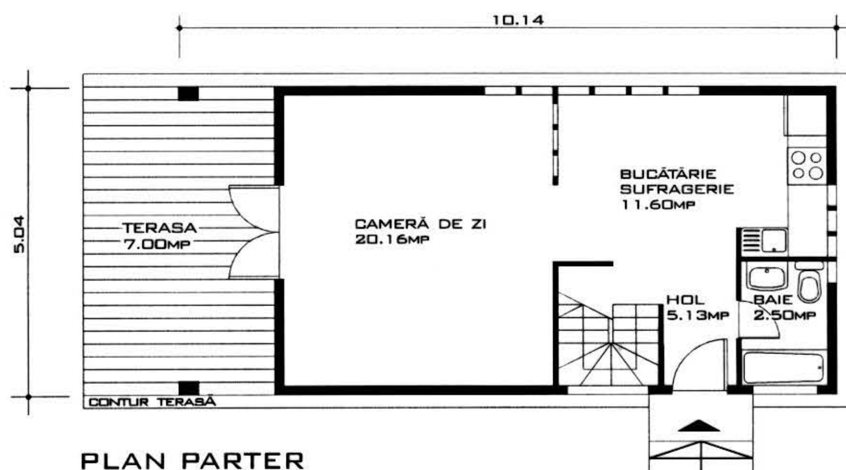
LOCUINȚĂ PARTER
+ETAJ MANSARDAT

▫ Locuință de vacanță cu o zonificare eficientă, ideală pentru o tânără familie.

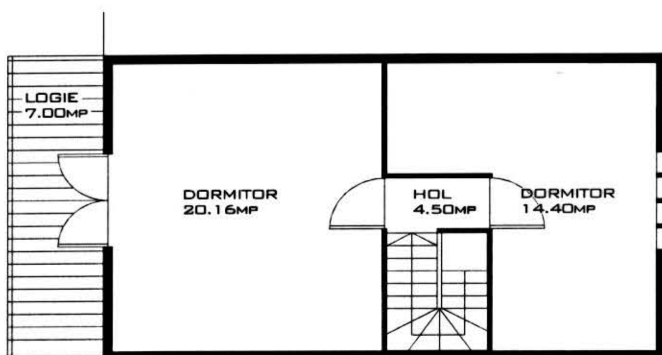
▫ La parter bucătăria deschisă spre camera de zi cu ieșire spre terasă, la etaj cele două dormitoare.



VACANȚA 1

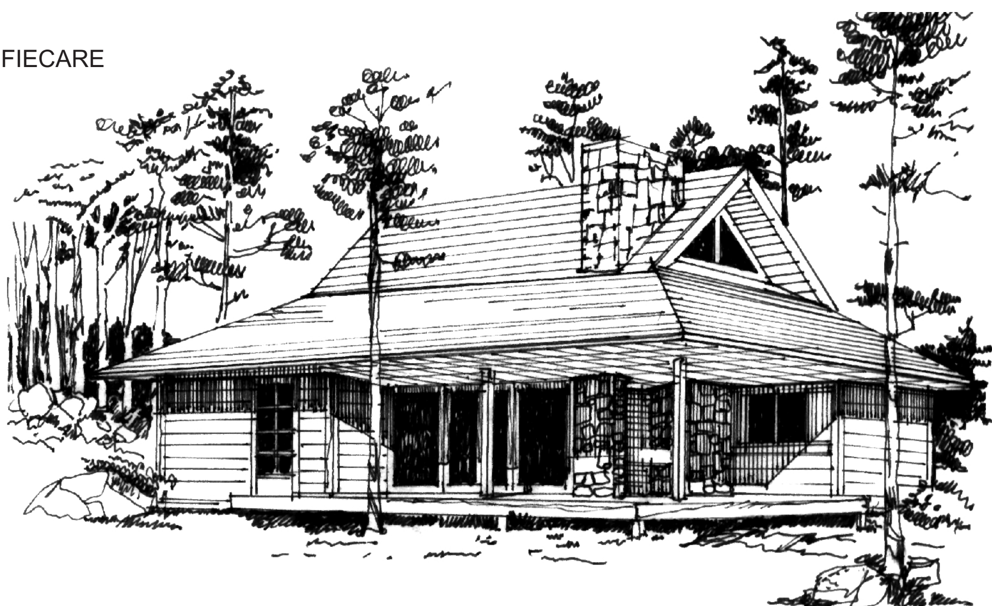


PLAN PARTER

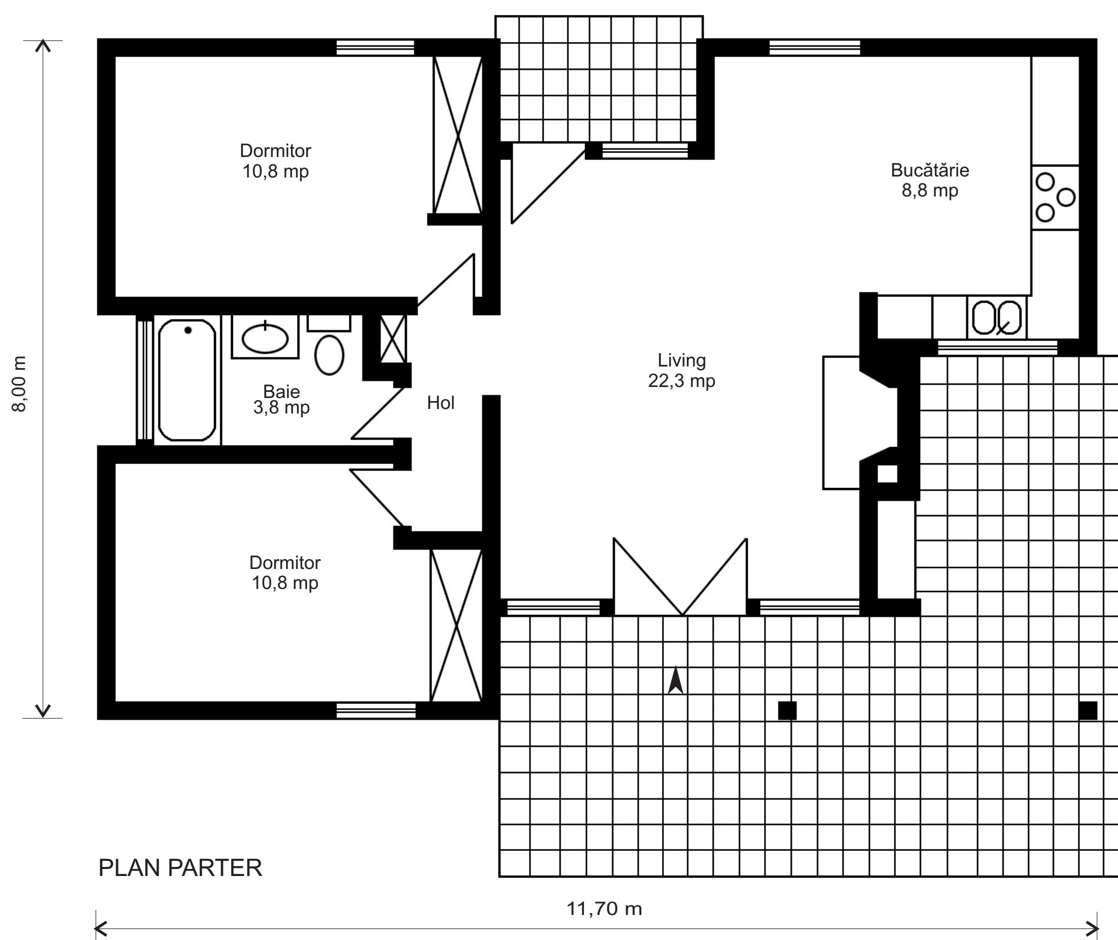


PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	T-602
DORMITOARE	2
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	61.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	86.70mp
PREȚ PROIECT	1.200USD



Cabana Fantezia



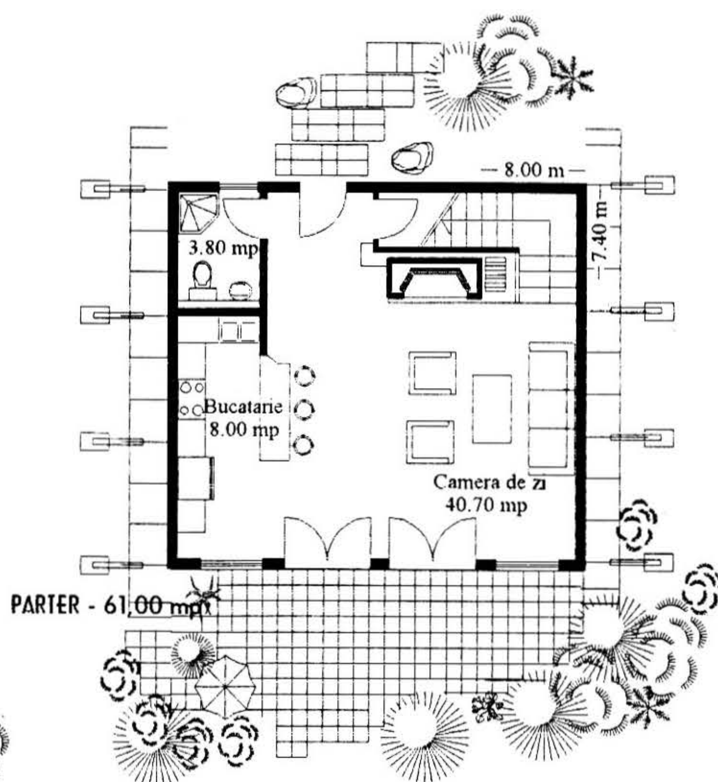
PROIECT COD	R-606 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	94 mp
Suprafaţa desfăşurată	94 mp
PROPUNERE	

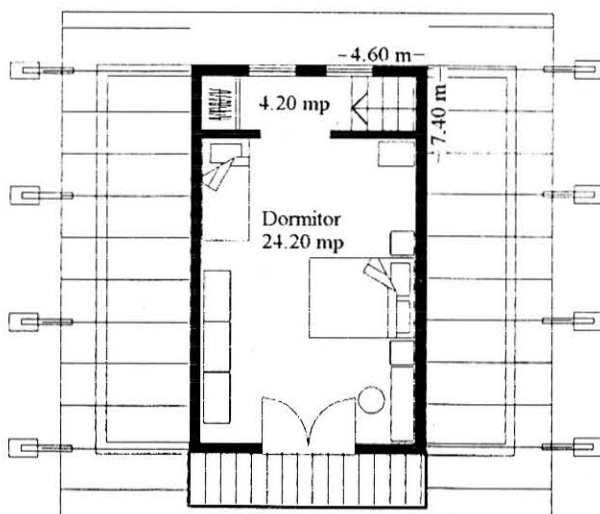
Construită în totalitate din lemn şi piatră, este ideală pentru o casă de vacanţă în zona montană. Este o casă cu un aspect vesel, deschisă spre natură printr-o terasă generoasă, ce beneficiază şi de un barbecue.

Intrarea se face direct în living-ul deschis spre peisaj prin ferestre largi. Şemineul în care focul jucăuş te ajută să visezi în nopţile friguroase de iarnă, este piesa de rezistenţă a casei.

Bucătăria şi locul de luat masa fac corp comun cu living-ul.







casa VACANTA -95A

Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
95,40 mp - suprafata desfasurata,

PRET DE VANZARE

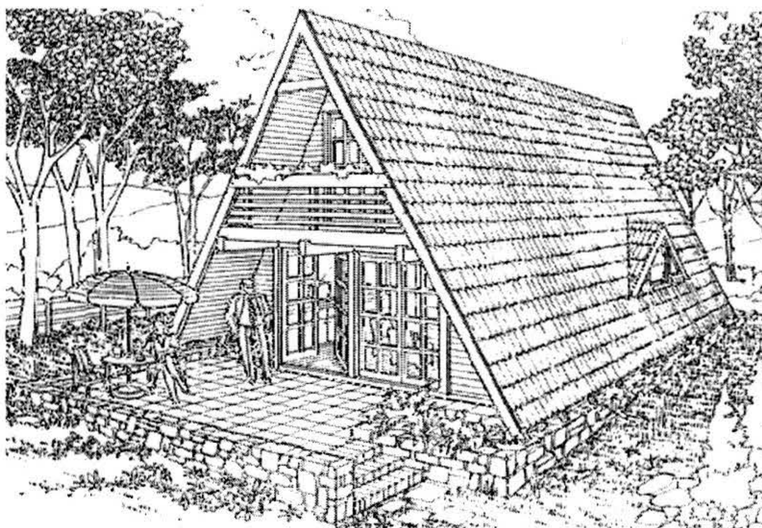
Livrare la cheie fara fundatie - 15,000 US$
sau
Livrare kit de montaj - 12,000 US$

DESCRIERE

Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Inchideri - panouri prefabricate de 20 cm grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

PROIECT COD: **P-621 V a**

LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ

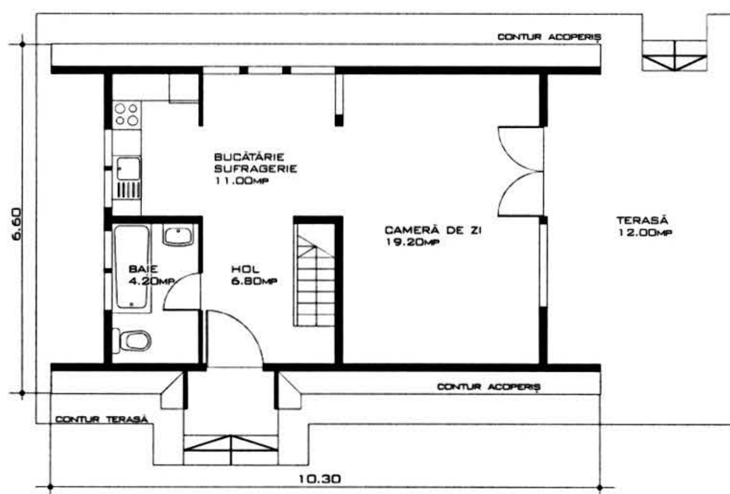


▫ O cabană potrivită pentru zonele de deal și munte, ideală pentru o familie puțin numeroasă dornică de evadări la sfârșit de săptămână.

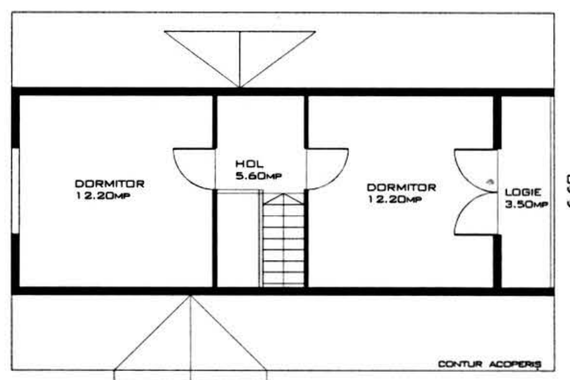
▫ Parterul este conceput pe principiul spațiului total prin deschiderea bucătăriei-sufrageriei spre camera de zi.

▫ La etaj, două dormitoare mansardate, amplasate simetric față de scară, oferă un maxim de confort într-un spațiu minim.

WEEK-END 2

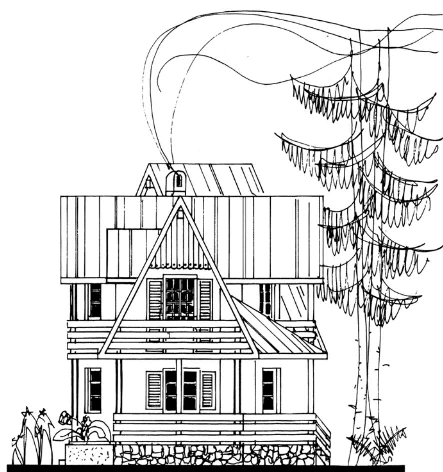


PLAN PARTER



PLAN MANSARDA

COD PROIECT:	T-603
DORMITOARE	2
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	58.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	97.00mp
PREȚ PROIECT	1.382USD



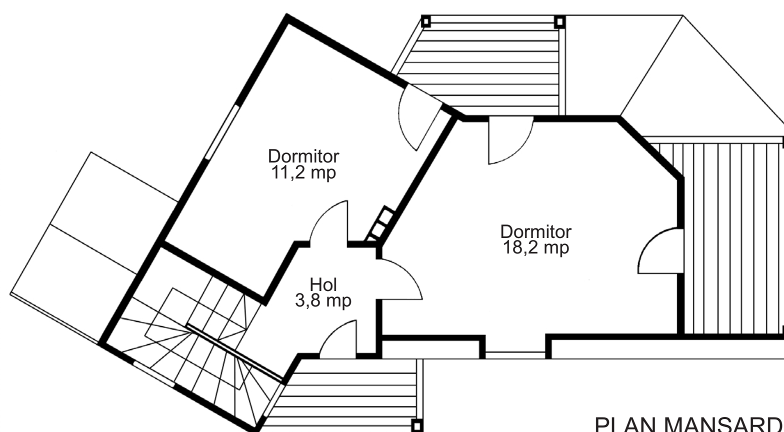
FAȚADA PRINCIPALĂ



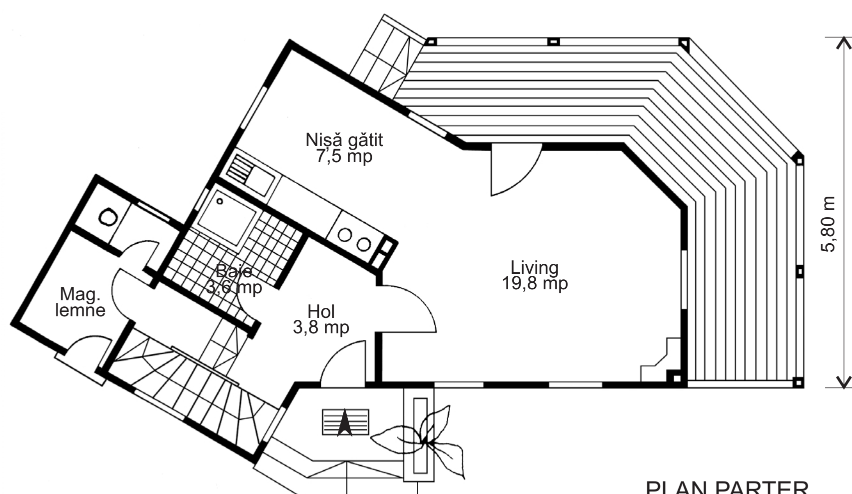
FAȚADA LATERALĂ

Cabana „Feriga“

Pentru vacanțele petrecute la munte sau doar pentru sfârșitul de săptămână, propunem această căsuță din lemn, cu o suprafață construită la sol de doar 62 mp, dar care cuprinde toate funcțiunile și dotările necesare. Deschisă spre peisaj, cu o terasă poligonală împrejurul camerei de zi, la parter se mai află o mică nișă de gătit și o baie, precum și magazia pentru lemne, iar la etaj două dormitoare cu balcoane.



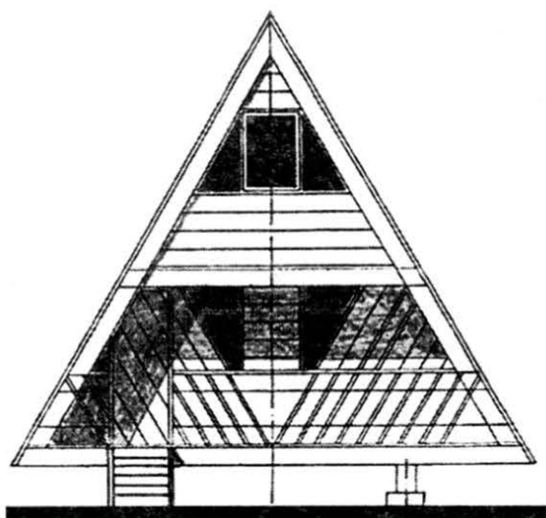
PLAN MANSARDĂ



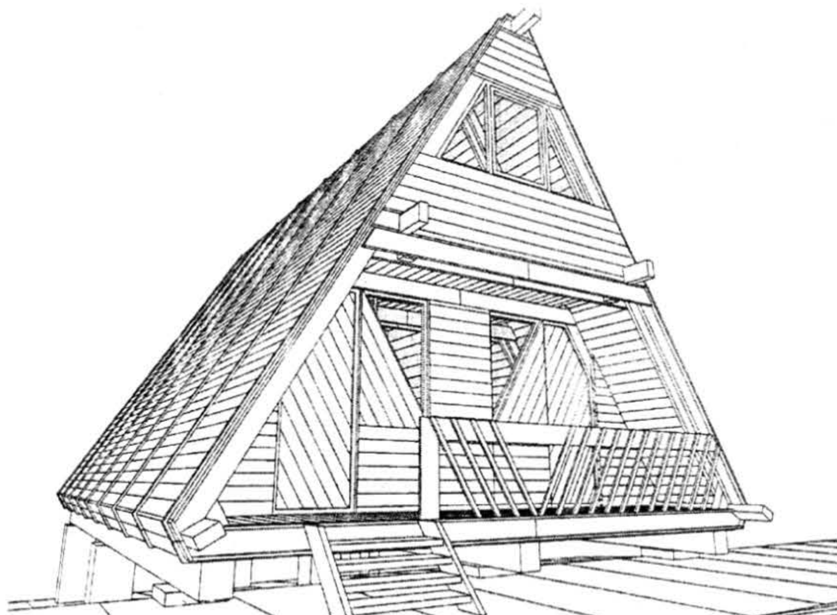
PLAN PARTER

PROIECT COD	S-601 R
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	62 mp
Suprafața desfășurată	104 mp

PROPUNERE



FAȚADA PRINCIPALĂ



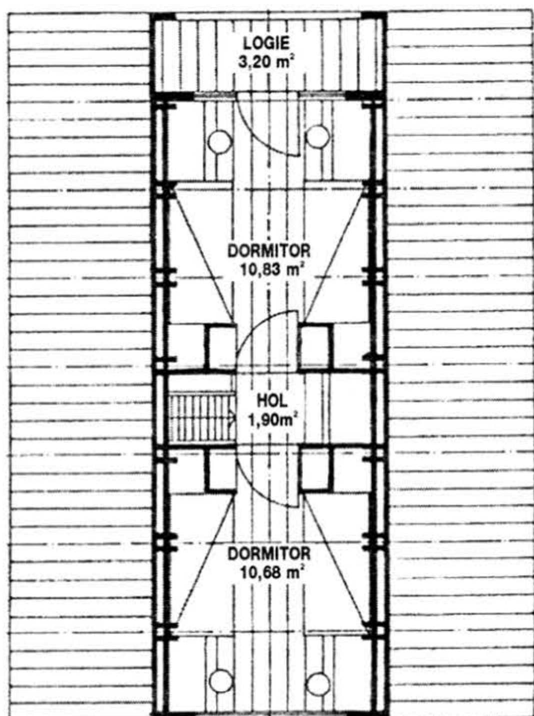
Casă de vacanță 3

Căsuța este concepută a se realiza în totalitate din lemn. Dimensiunile ei sunt mici, ceea ce face ca și costurile să fie pe măsură. Cu toate acestea, printr-o utilizare judicioasă a spațiului se asigură tot confortul necesar. Este concepută în stilul căsuțelor de camping, cu pridvor. În cazul în care se va amplasa pe un teren în pantă, nu va fi necesară orizontalizarea acestuia sau turnarea de fundații, căsuța putându-se suspenda pe stâlpi.

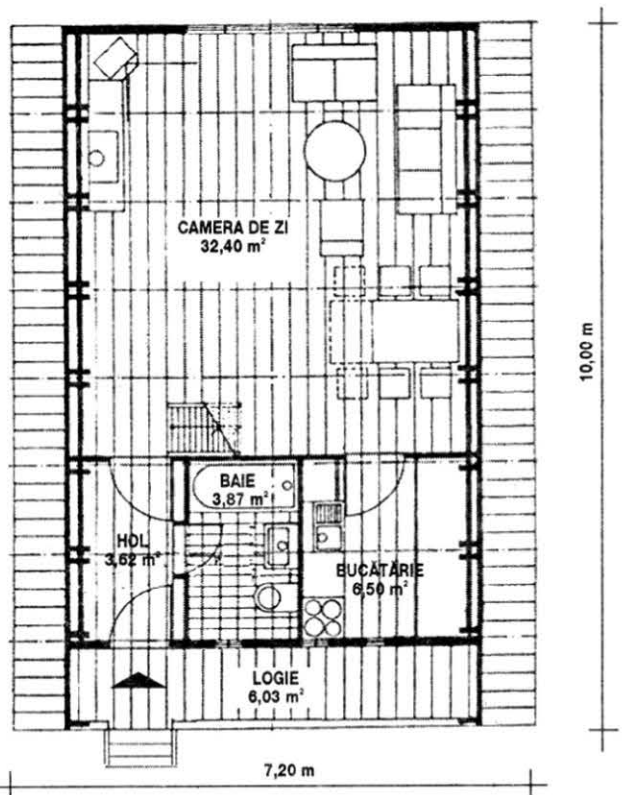
Construcția are două niveluri: parter și mansardă.

Parterul este compus din camera de zi, bucătărie și baie.

La mansardă sunt amplasate două dormitoare.

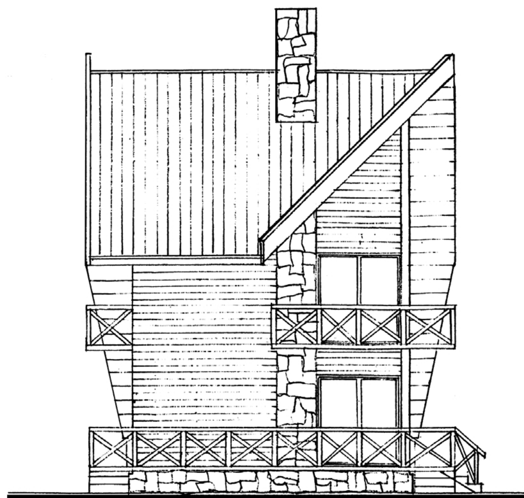


PLAN ETAJ

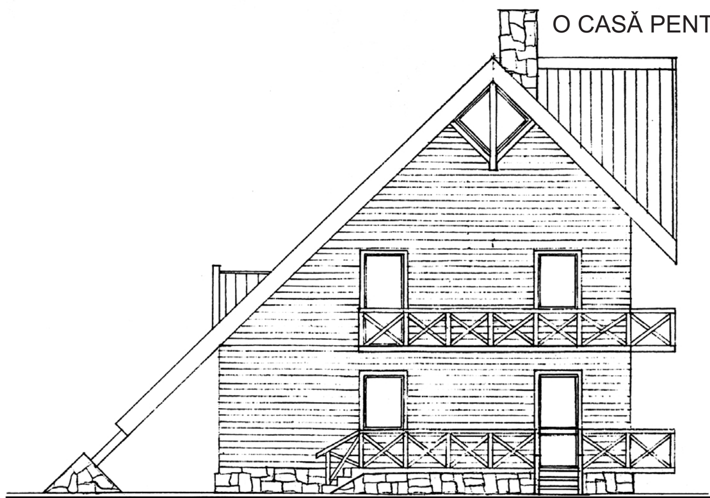


PLAN PARTER

PROIECT COD	M-601 D
Dormitoare	2
Băi	1
Suprafața construită	63,00 mp.
Suprafața desfășurată	105,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	B



FAȚADA LATERALĂ



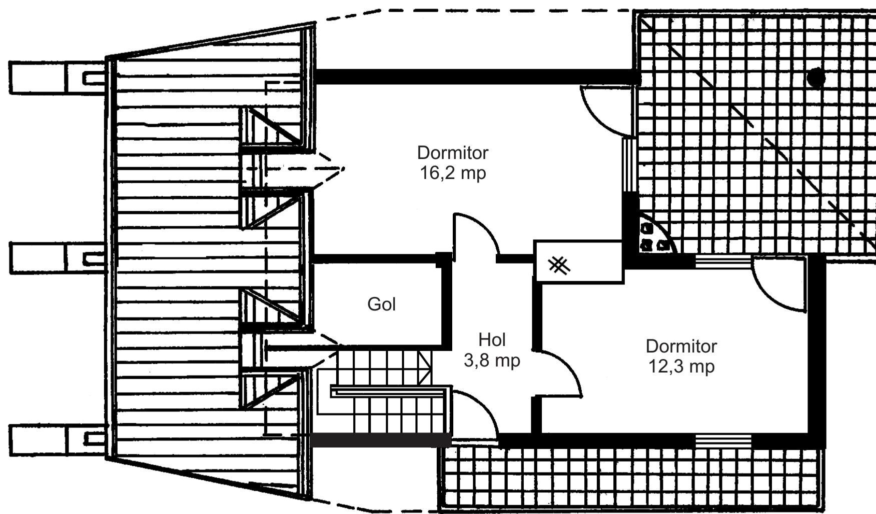
FAȚADA PRINCIPALĂ

Cabana Saba

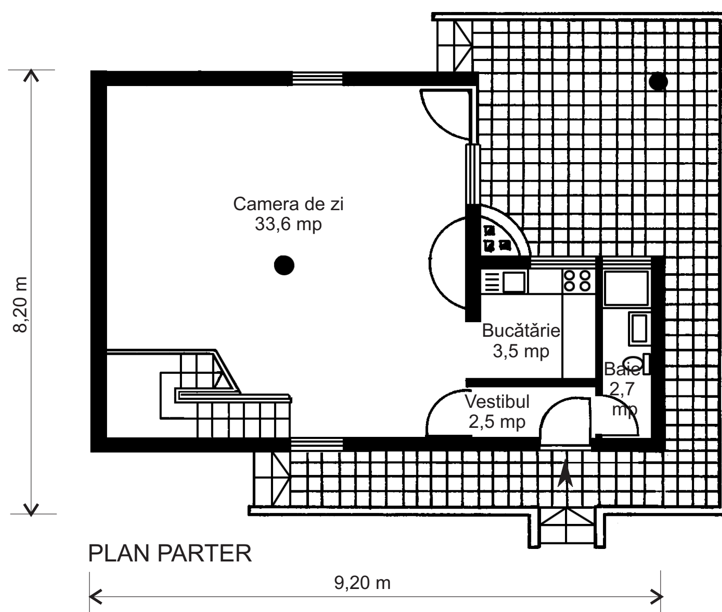
Cu o plastică foarte reușită, ce exprimă cu abilitate structura din lemn, cu fațadele finisate în piatră și lambriu, această casă este ideală pentru o zonă de deal sau munte.

La parter, spațiul deschis al living-ului se deschide către o terasă, ce înconjoară casa pe trei laturi.

Tot aici se află bucătăria, o baie și o scară liberă ce conduce la etajul unde s-au amplasat două dormitoare. Și aici s-au prevăzut terase largi și o iluminare agreabilă prin lucarne.



PLAN ETAJ



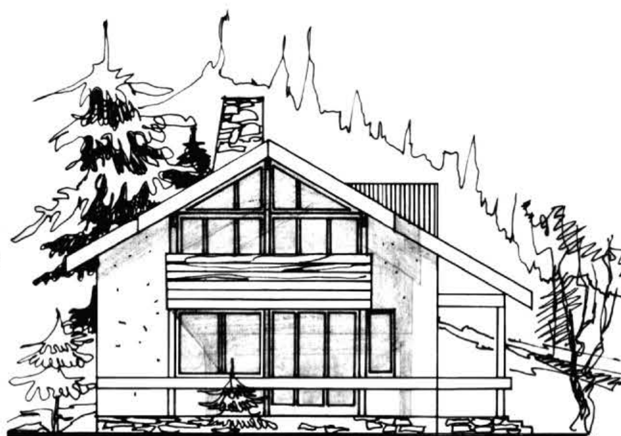
PLAN PARTER

PROIECT COD	G-601 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	57 mp
Suprafața desfășurată	110 mp

PROPUNERE



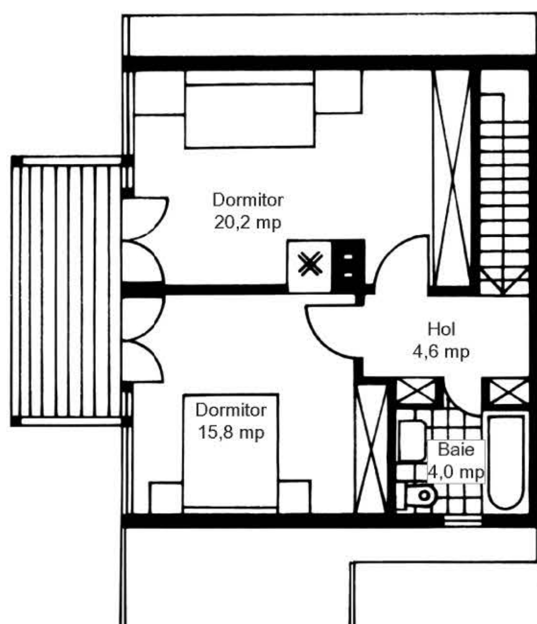
FAȚADA PRINCIPALĂ



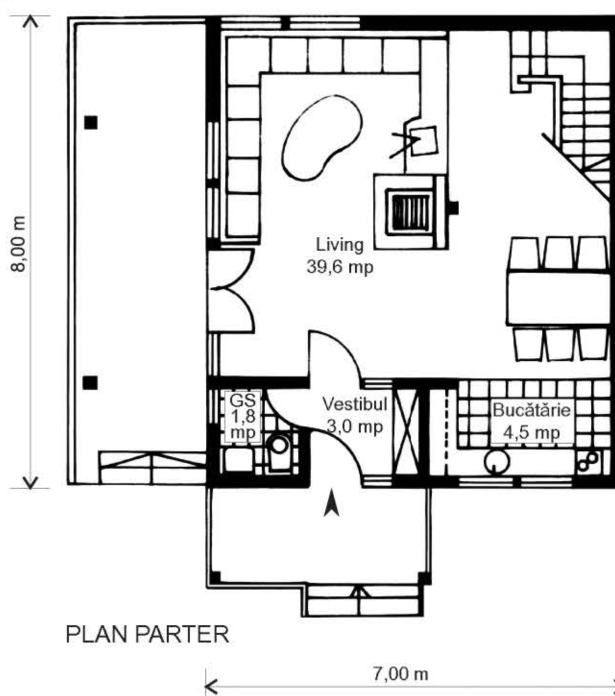
FAȚADA LATERALĂ

Casa "Căprioara"

Pentru zona montană, propunem această casă de vacanță construită din lemn.
Cu un partiu simplu, aceasta beneficiază de un minimum de dotări, fără a uita însă de confortul modern.
Living-ul, bucătăria și un grup sanitar sunt piesele principale de la parter.
Spațiul de la etaj este împărțit între două dormitoare și o baie.



PLAN MANSARDĂ

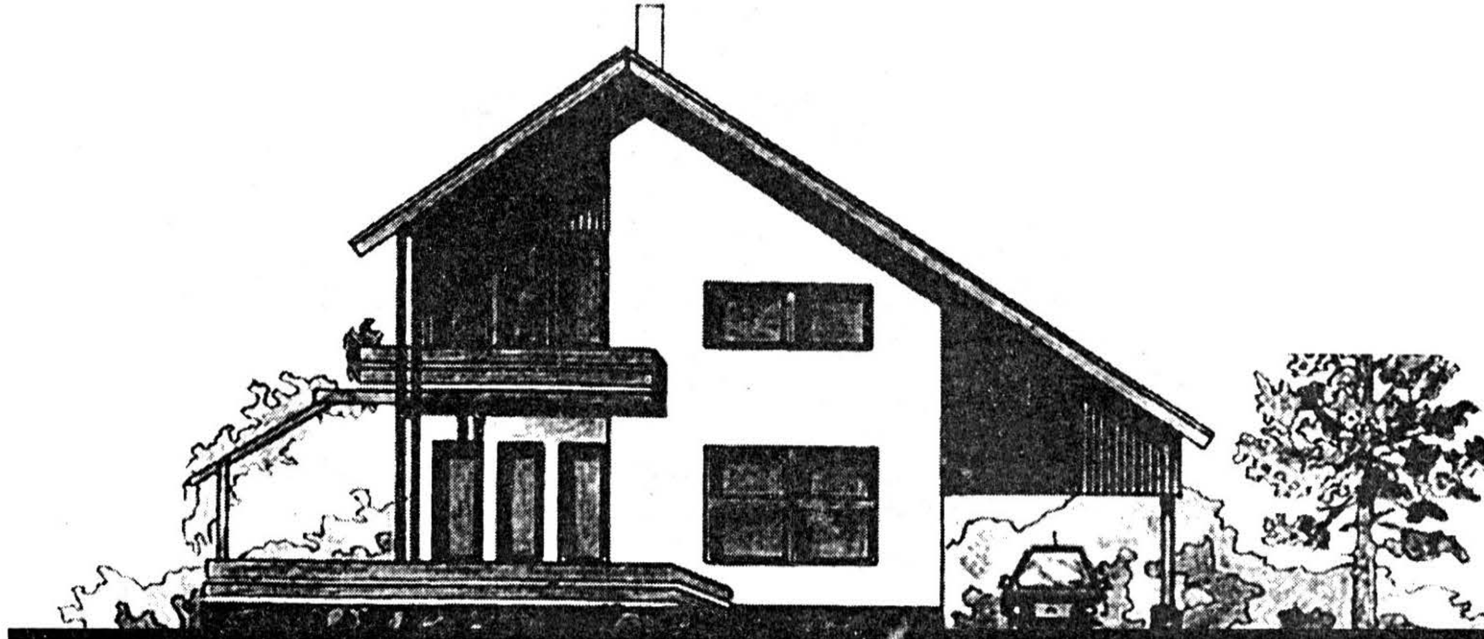


PLAN PARTER

Case din lemn

PROIECT COD	O-602 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	56 mp
Suprafața desfășurată	112 mp

PROPUNERE



CASA WEEK-END

Locuință individuală unifamilială, destinată petrecerii timpului liber, în suprafață desfășurată de 114,00 mp, din care, parter de 50,00 mp; etaj mansardat de 64,00 mp, compusă din living room și 3 dormitoare.

Parterul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- vestibul 10,30 mp,
- sas acces din garaj 1,40 mp,
- grup sanitar de serviciu 2,00 mp,
- bucătărie 4,60 mp,
- scară de acces la etaj.

b. încăperi de locuit;
- living room 14,00 mp,
- loc de masă 8,10 mp.

c. terase exterioare 24,50 mp.

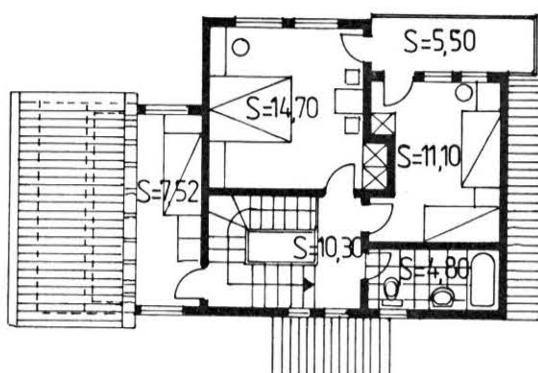
d. anexe: garaj 16,00 mp

Etajul se compune din:
- hol de 10,30 mp,
- dormitor matrimonial 14,70 mp,
- cameră copii 11,10 mp,
- cameră de oaspeți 11,70 mp,
- grup sanitar 4,80 mp,
- balcon 5,50 mp.

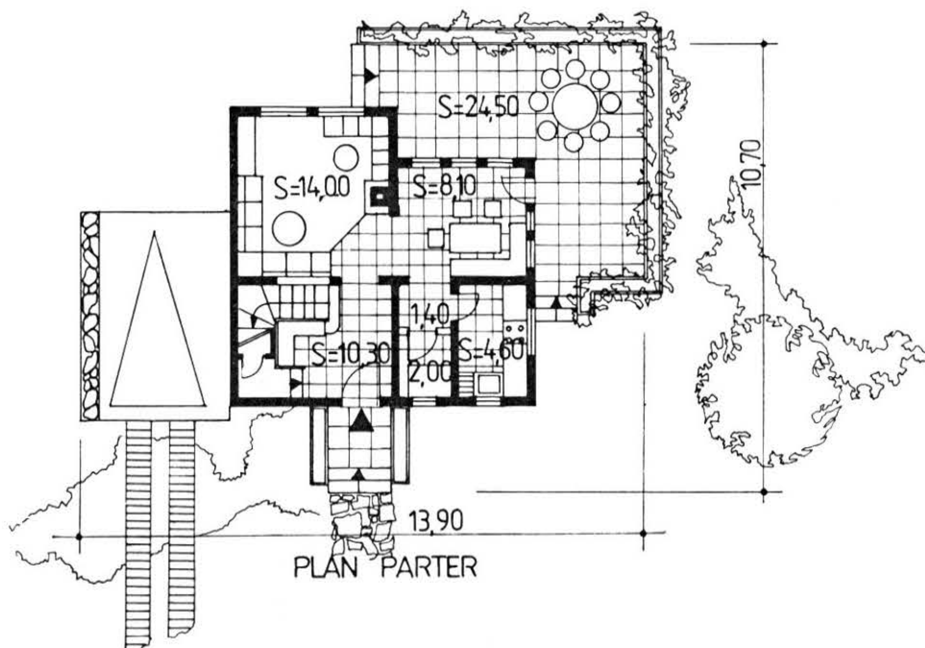
Garajul este integrat construcției.

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros, realizând o grădină de iarnă.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

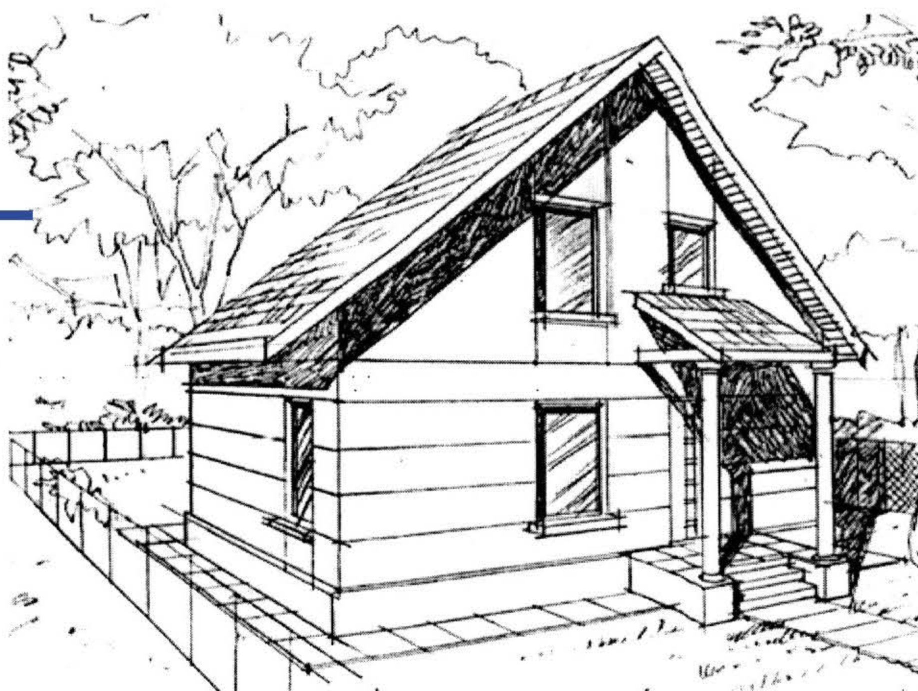
PROIECT COD:	P-604 V
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	64mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	114mp

LOCUINȚĂ PARTER +ETAJ MANSARDAT

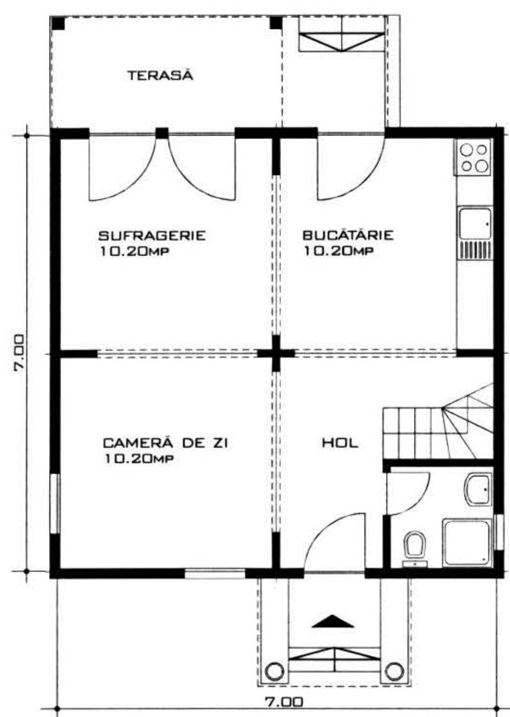
▫ O casă de vacanță mică dar foarte cochetă.

▫ La parter un spațiu total care răspunde perfect nevoii de comunicare a spațiilor de zi, continuat cu o terasă acoperită.

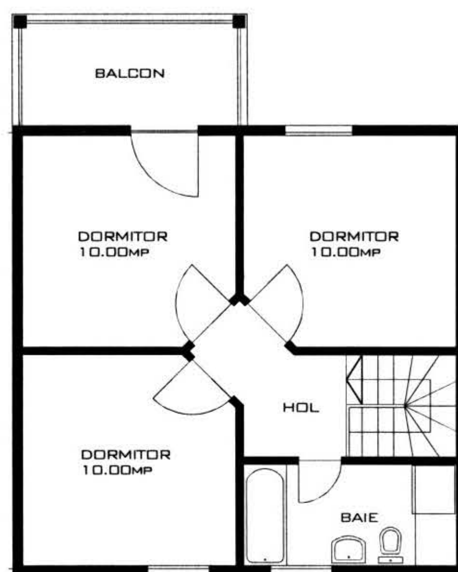
▫ La etaj trei dormitoare decomandate.



MEGARON



PLAN PARTER



PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	T-604
DORMITOARE	3
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	57.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	114.00mp
PREȚ PROIECT	1.641USD



Ranch

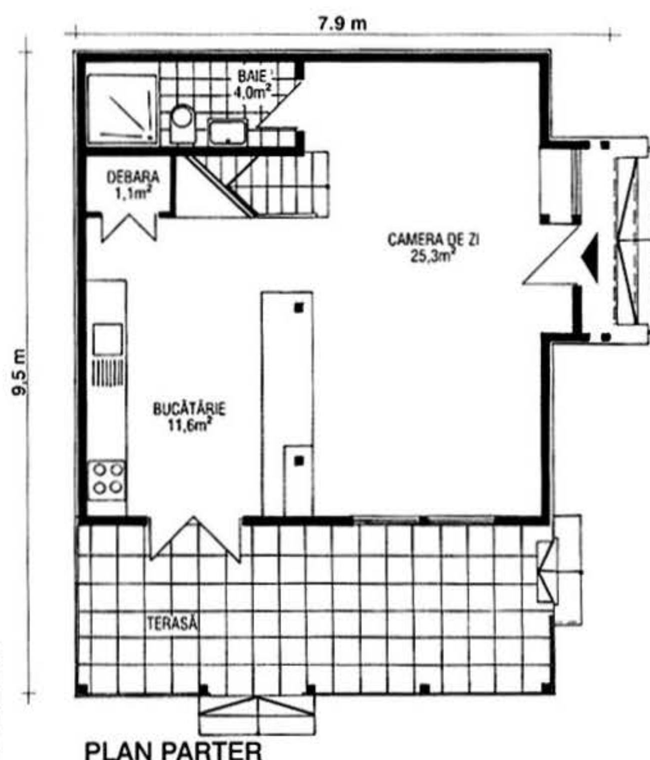
O arhitectură modernă, o casă de vacanţă cu o compoziţie echilibrată şi unitară.

Locuinţa este construită pe fundaţii continue din beton armat, în rest fiind executată în întregime din lemn de brad.

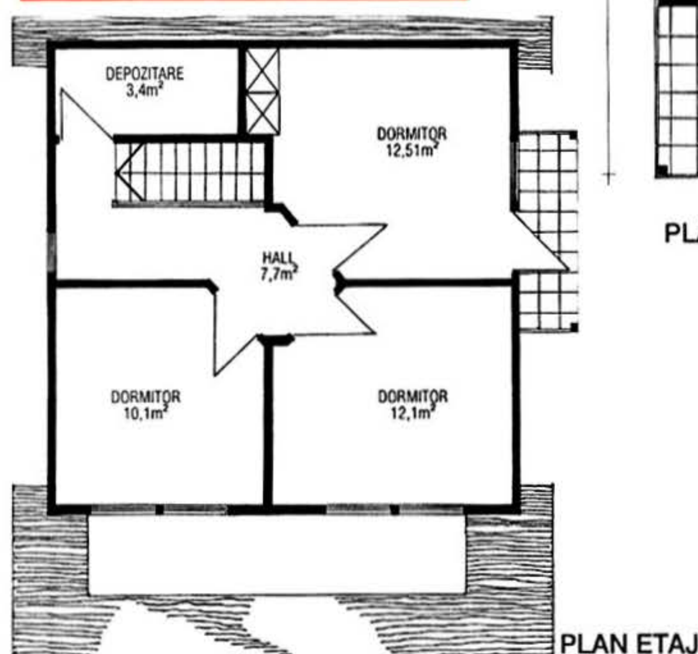
Este finisată cu lambriuri din lemn – zidurile, tavanele şi intradosul acoperişului, şi cu gresie şi duşumea lăcuită - pardoselile.

La exterior lemnul va fi lăsat aparent fiind doar protejat cu câteva straturi de ulei de in fiert. Soclul clădirii va fi finisat cu tencuială de ciment buceardat.

Costul părţii din lemn a construcţiei este de aproximativ $12.000 în echivalent lei.



PLAN PARTER

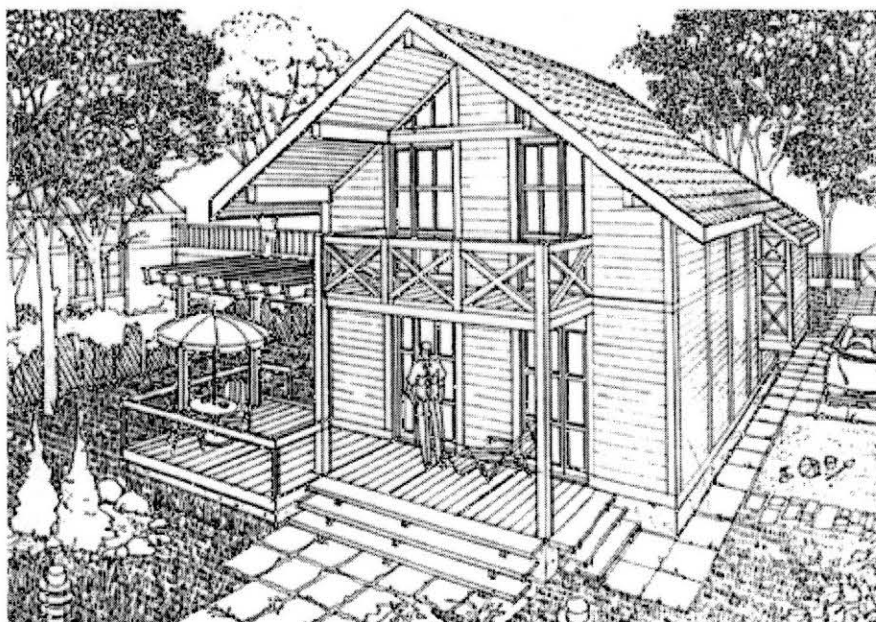


PLAN ETAJ

Case din lemn

PROIECT COD	G-602 S
Dormitoare	3
Băi	1
Suprafaţa construită	68 mp
Suprafaţa desfăşurată	122 mp
COD PREŢ PROIECT	B

LOCUINȚĂ PARTER +ETAJ MANSARDAT



◘ Tot confortul unei vile într-o suprafață restrânsă.

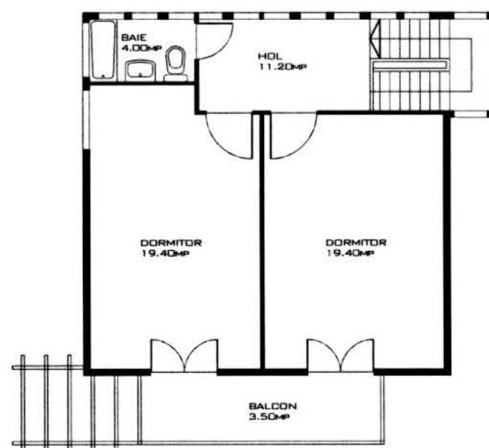
◘ Parterul oferă toate facilitățile specifice unor construcții mult mai mari și luxoase.

◘ Bucătăria, sufrageria și camera de zi formează un tot unitar, îmbinând confortul de acasă cu destinderea de week-end oferită și de un amplasament judicios ales.

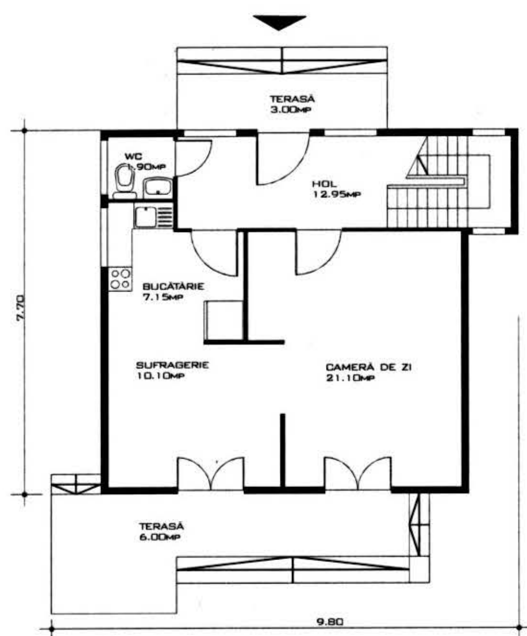
◘ Etajul mansardat cuprinde două dormitoare spațioase, un grup sanitar și un hol spațios puternic vitrat.

◘ O construcție ideală pentru oricine își dorește o casă de vacanță.

VACANȚA 2

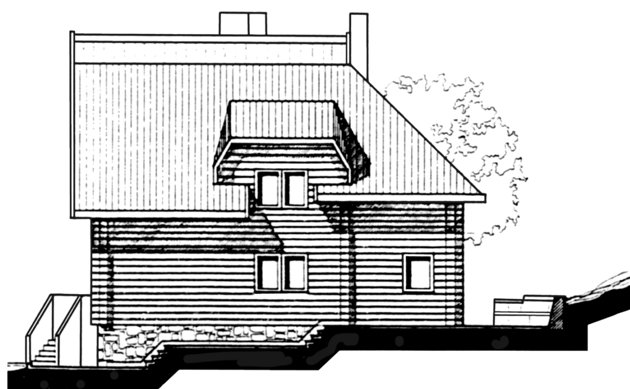


PLAN ETAJ MANSARDAT



PLAN PARTER

COD PROIECT:	T-605
DORMITOARE	2
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	61.70mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	123.40mp
PREȚ PROIECT	1.702USD



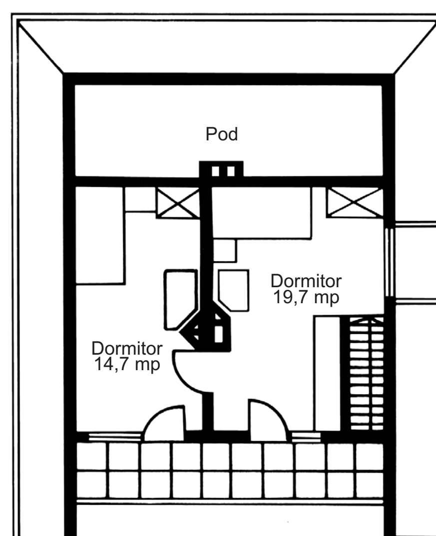
FAȚADA LATERALĂ



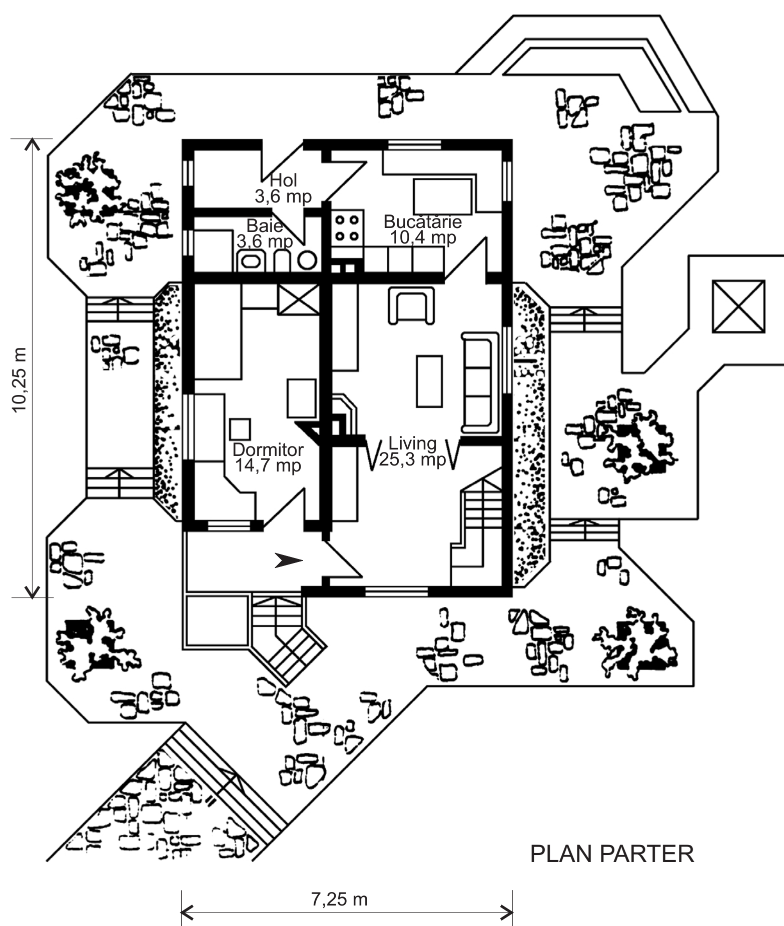
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Monica

Într-un decor montan, pentru zilele de week-end, această casă este soluția ideală.
Compactă, cu o funcționalitate foarte bine gândită, locuința dispune de un parter cu o cameră de zi mare, în care se află un șemineu, un dormitor, bucătărie, cămară și baie, etajul având două dormitoare și o loggie.
În jurul casei, totul este amenajat în vederea petrecerii timpului liber în condiții cât mai plăcute.

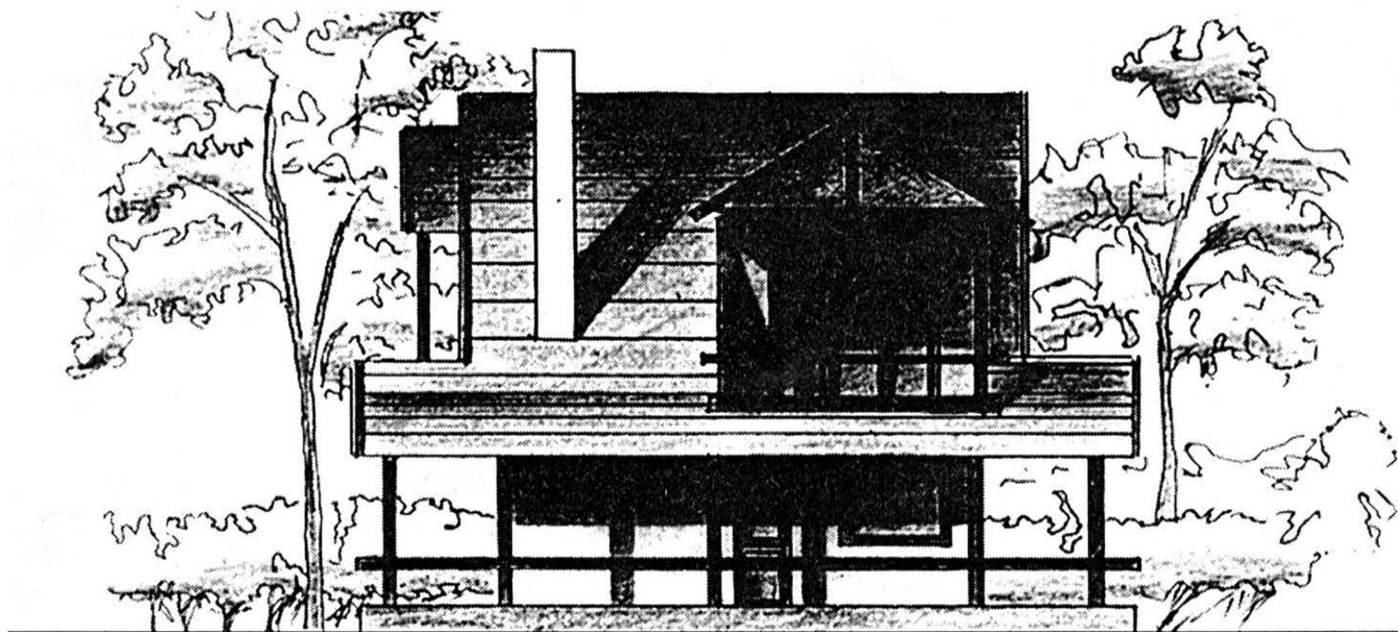


PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	D-601 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1
Suprafața construită	52 mp
Suprafața desfășurată	123 mp
COD PREȚ PROIECT	B



CASA VACANȚA

Locuință individuală unifamilială, destinată petrecerii timpului liber, în suprafață desfășurată de 123,80 mp, din care, parter de 63,80 mp; etaj mansardat de 60,00 mp, compusă din living room și 2 dormitoare.

Parterul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- vestibul 1,30 mp,
- hol de acces 3,90 mp,
- grup sanitar de serviciu 5,00 mp,
- scară de acces la etaj.

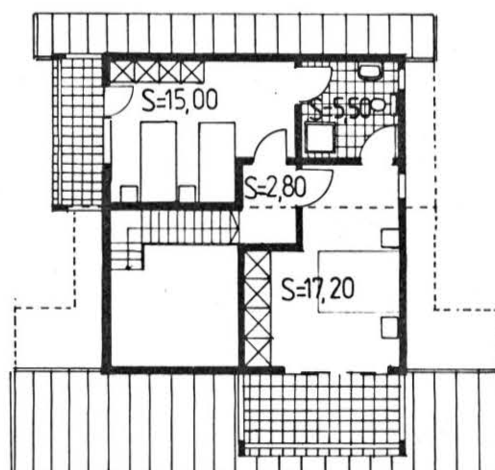
b. încăperi de locuit;
- living room 28,40 mp,
- dormitor 11,40 mp.

c. terase exterioare 37,50 mp.

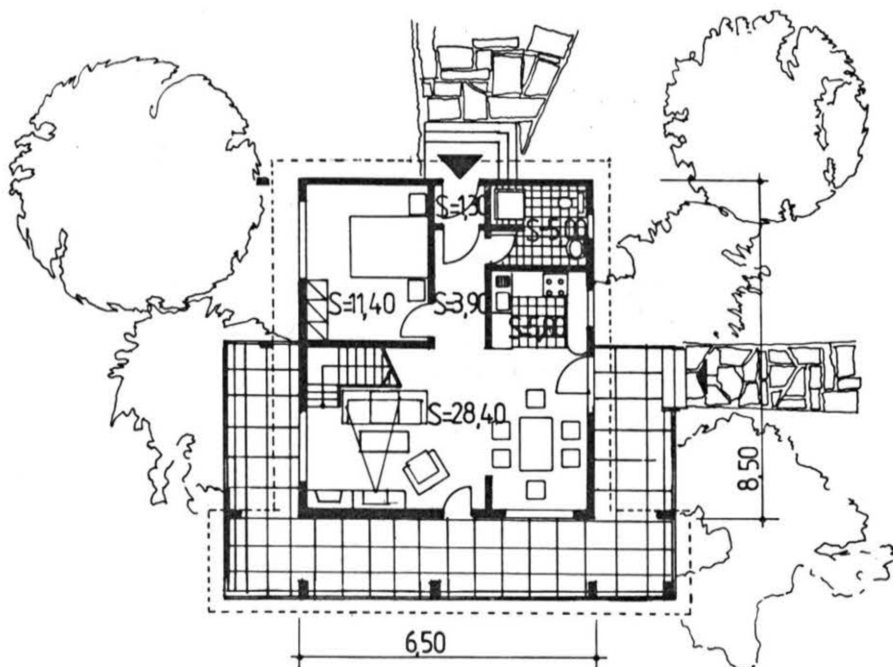
Etajul se compune din:
- hol 2,80 mp,
- dormitor matrimonial 17,20 mp,
- dormitor pentru 2 persoane 15,00 mp,
- grup sanitar cu baie 5,50 mp,
- balcon 12,60 mp.

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros, realizând o grădină de iarnă.

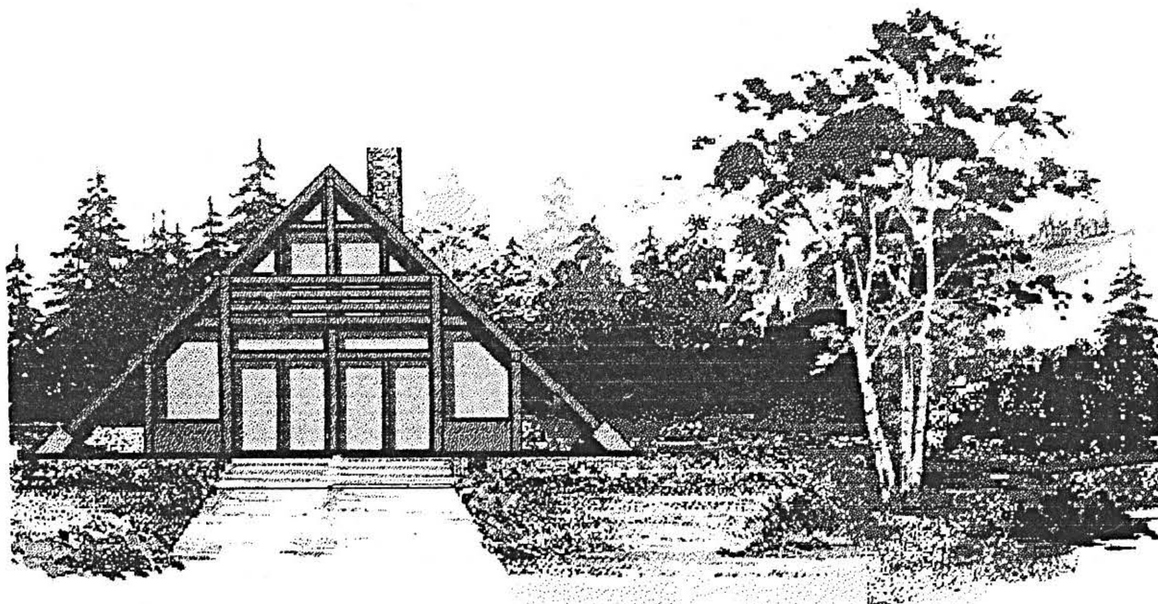


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	P-608 V
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	64mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	124mp



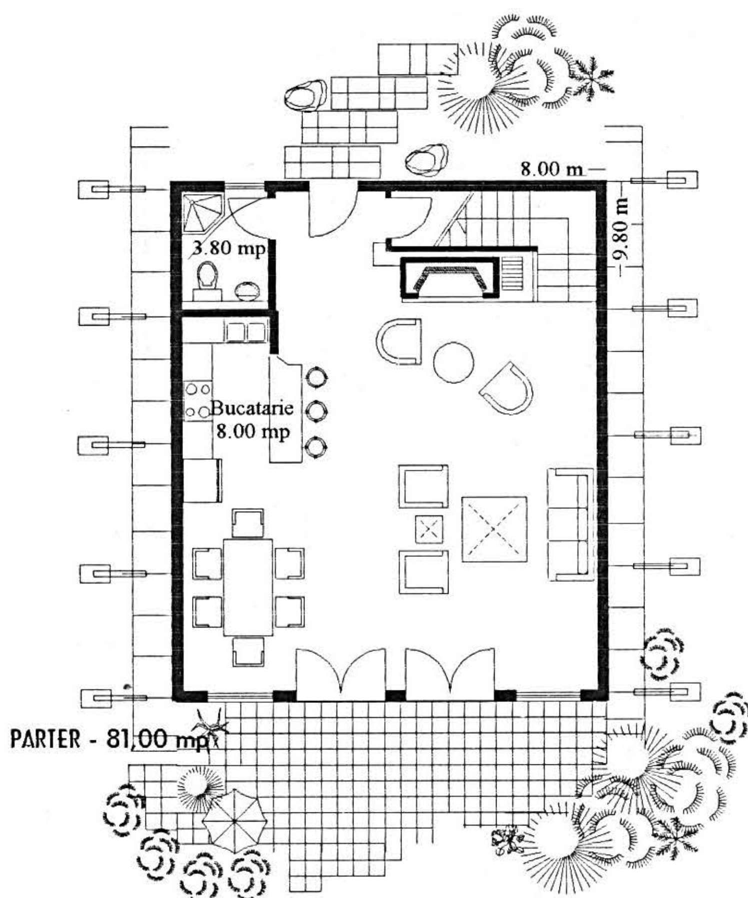
casa VACANTA - 120

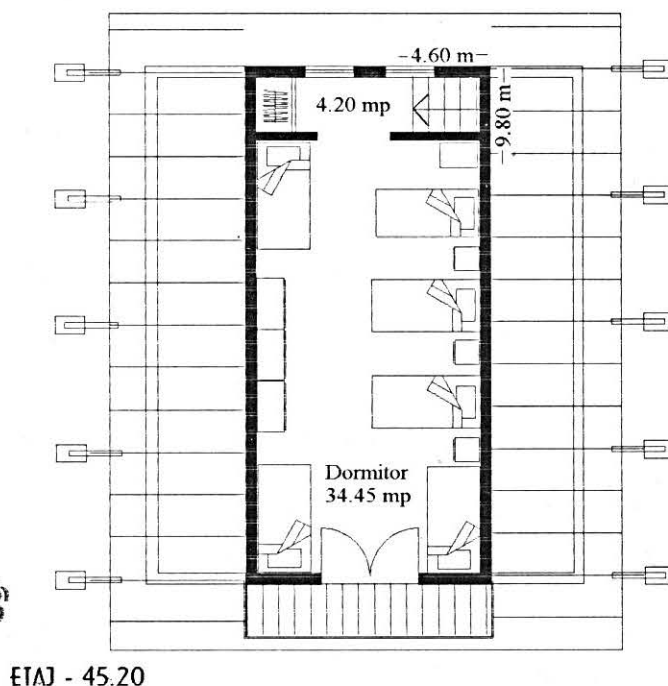
Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
126,0 mp - suprafata desfasurata,

PRET DE VANZARE

Livrare la cheie fara fundatie - 18,000 US$
sau
Livrare kit de montaj - 15,000 US$

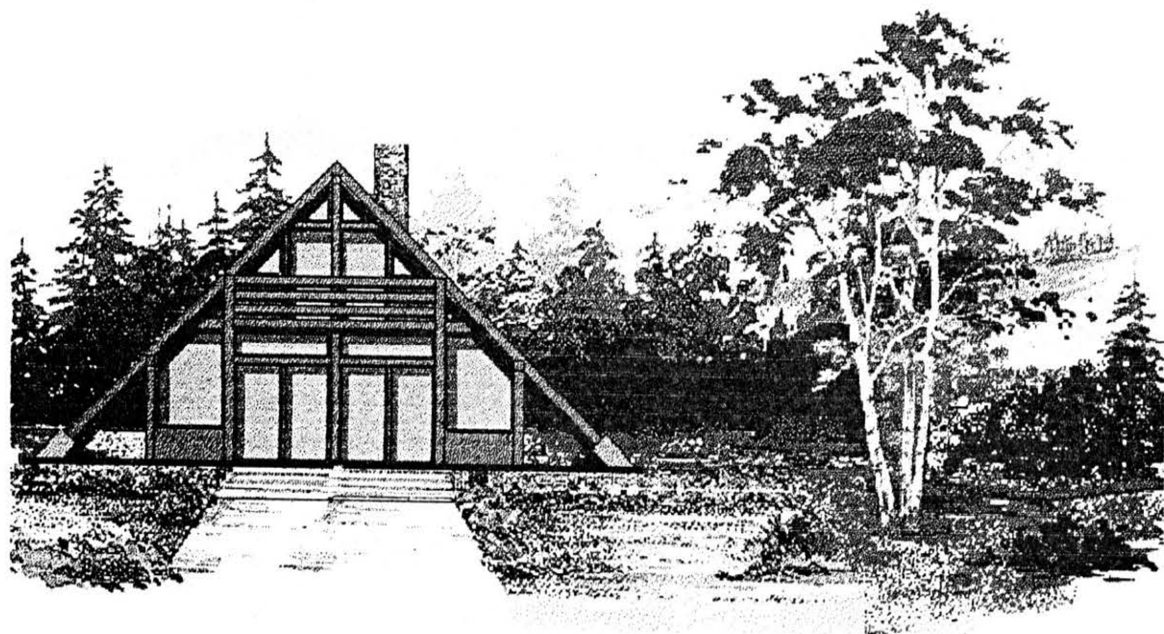
DESCRIERE
Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Inchideri - panouri prefabricate de 20 cm grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

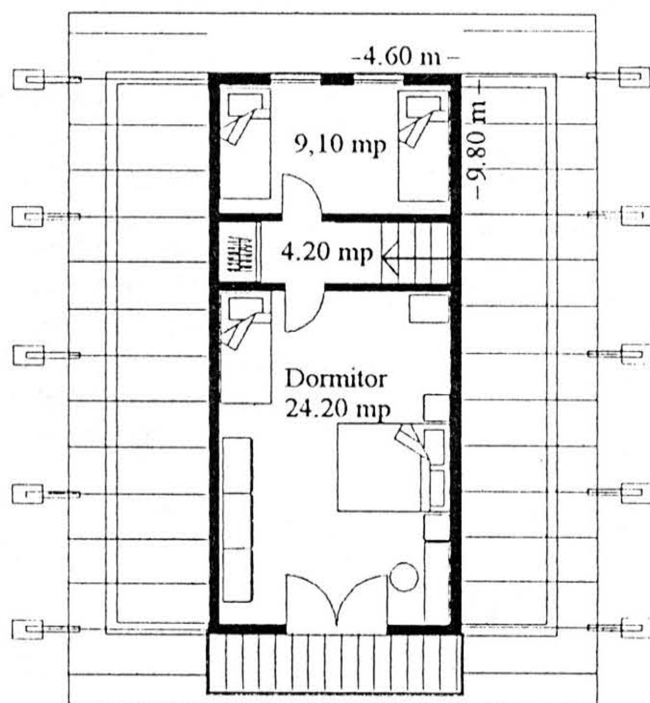




ETAJ - 45.20

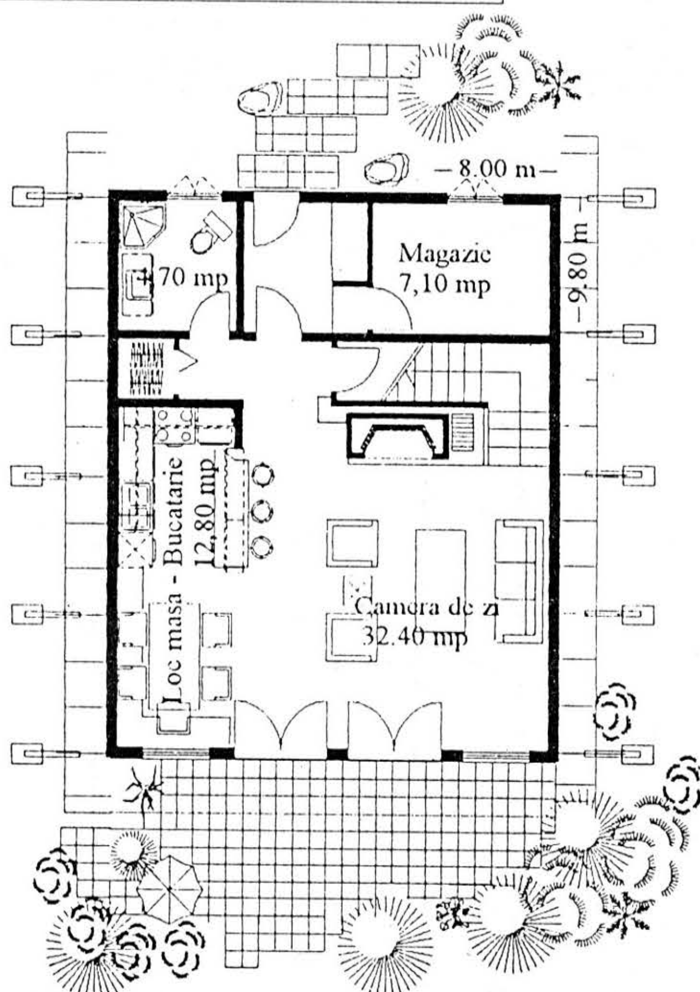
PROIECT COD: **P-621 V b**





ETAJ - 45.50

casa VACANTA - 125 A



PARTER - 80,50 mp

Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
126,00 mp - suprafata desfasurata,

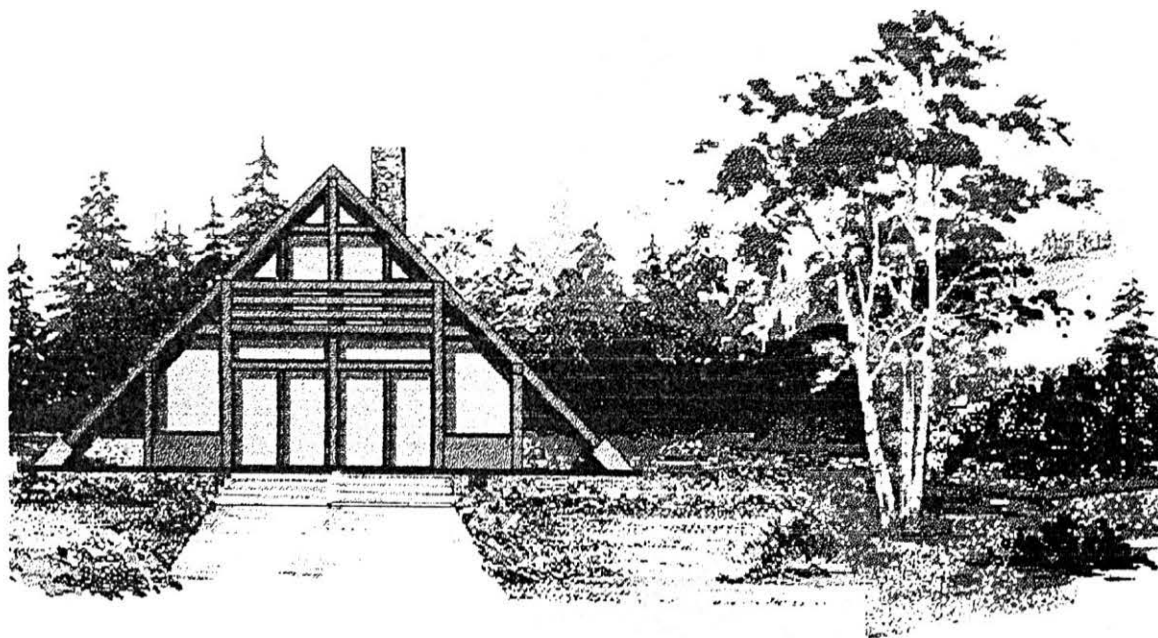
PRET DE VANZARE

Livrare la cheie fara fundatie - 19,500 US$
sau
Livrare kit de montaj - 16,500 US$

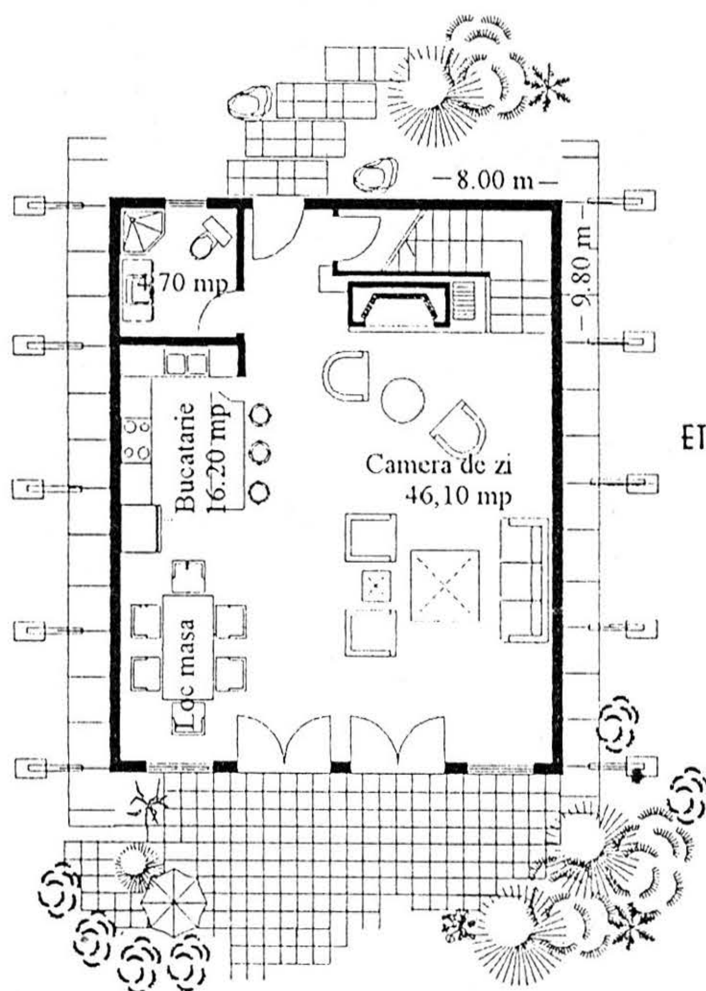
DESCRIERE

Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Inchideri - panouri prefabricate de 20 cm
grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

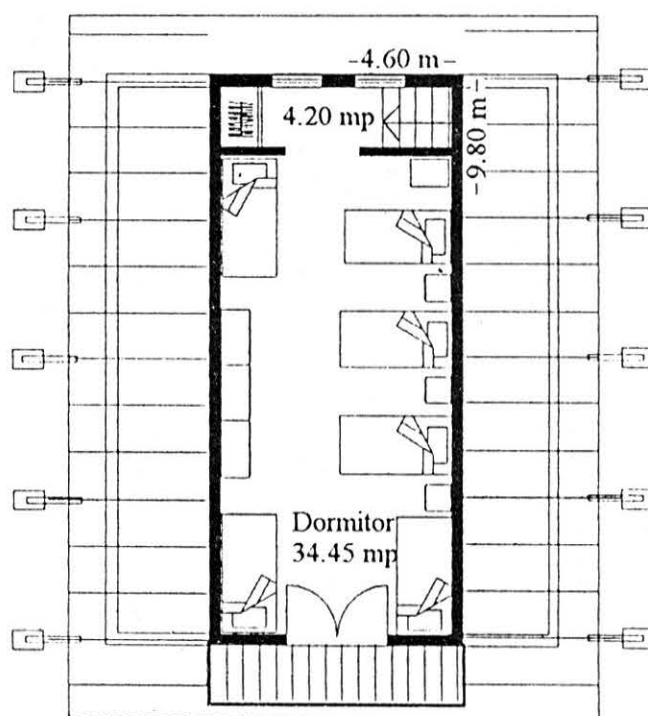
PROIECT COD: **P-621 V c**



casa VACANTA - 125-B



PARTER - 80,50 mp



ETAJ - 45.50

Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
126,00 mp - suprafata desfasurata,

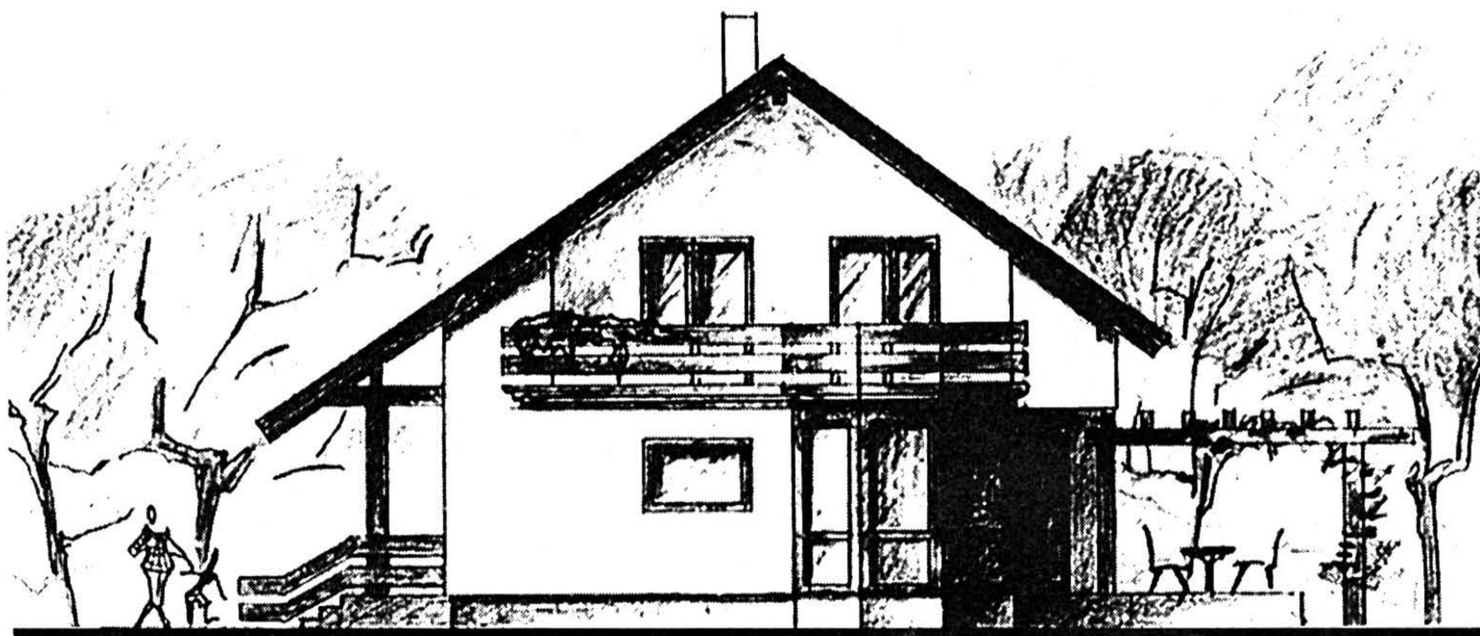
PRET DE VANZARE

Livrare la cheie fara fundatie - 18,000 US$
sau
Livrare kit de montaj - 15,000 US$

DESCRIERE

Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Inchideri - panouri prefabricate de 20 cm grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

PROIECT COD: **P-621 V d**



CASA POIENIȚA

Locuință individuală unifamilială, în suprafață desfășurată de 133,50 mp, din care, parter de 78,80 mp; etaj mansardat de 54,70 mp, compusă din living room și 3 dormitoare.

Parterul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- vestibul de acces 12,20 mp,
- grup sanitar de serviciu 2,40 mp,
- bucătărie cu loc de masă 10,00 mp,
- cămară 4,60 mp,
- cameră de depozitare și centrală termică 5,00 mp,
- scară de acces la etaj.

b. încăperi de locuit;
- living room 18,40 mp,
- loc de masă 13,70 mp.

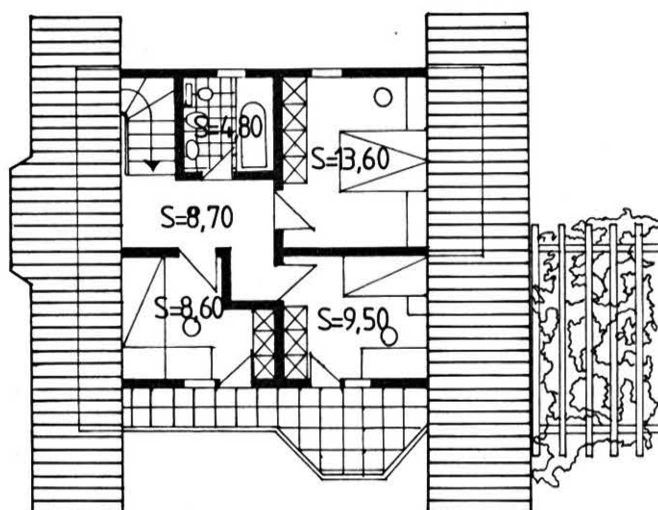
c. terasă exterioară 21,10 mp.

Etajul se compune din:
- hol de acces 8,70 mp,
- dormitor matrimonial 13,60 mp,
- dormitor copii 9,50 mp,
- dormitor copii (birou) 8,60 mp,
- grup sanitar 4,80 mp,
- balcon 10,00 mp.

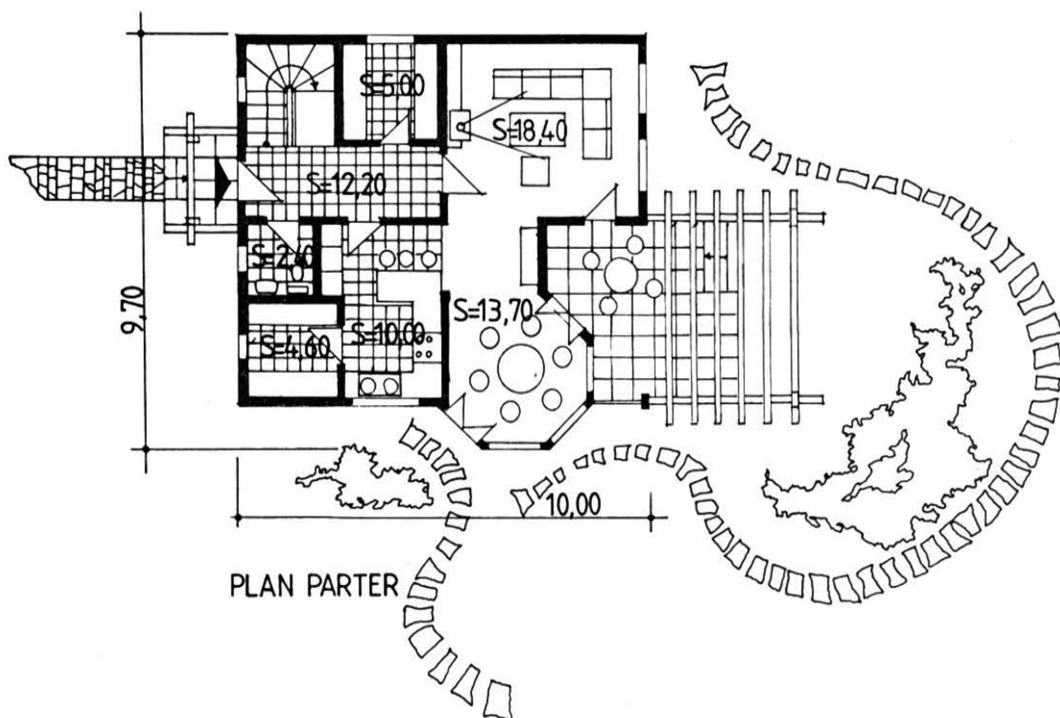
Garajul se realizează independent de casă sau la cerere se poate alipi construcției.

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros realizând o grădină de iarnă.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	P-606 V
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	79mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	134mp

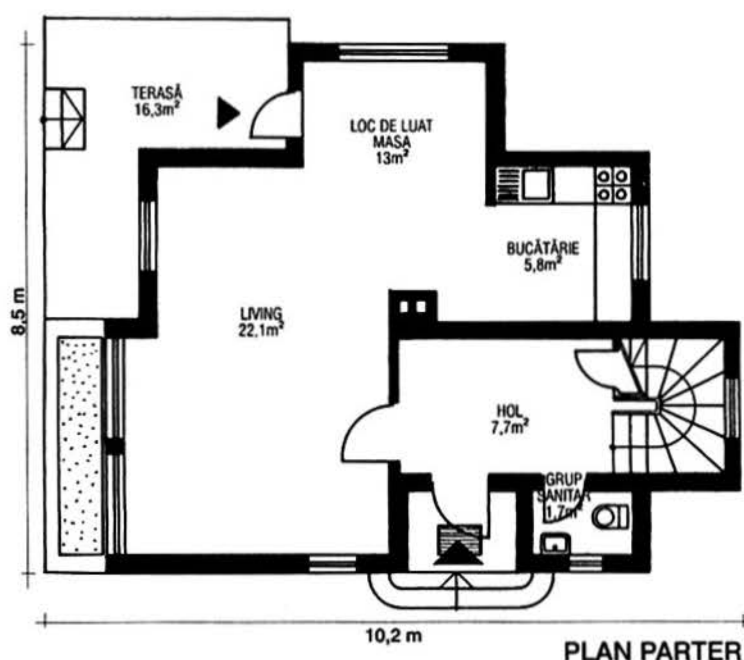




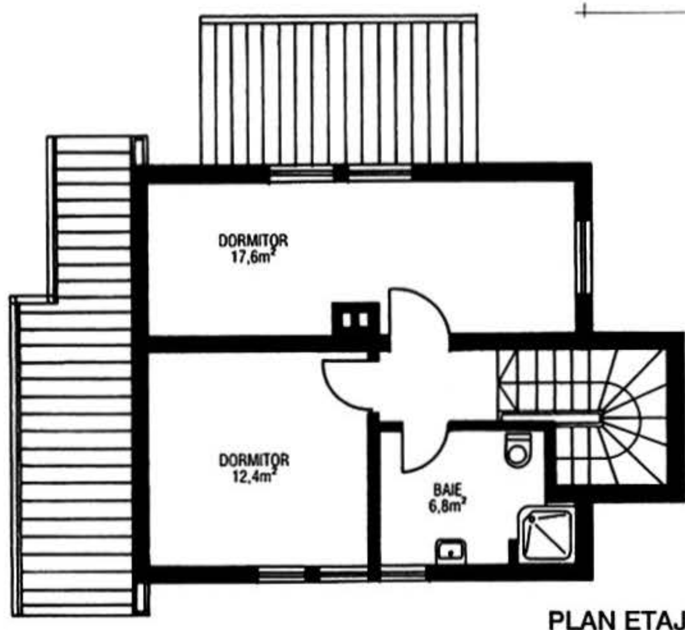
Casă de vacanţă

O casă simplă, realizată din lemn, pe o suprafaţă de teren redusă, oferind însă tot confortul necesar petrecerii vacanţelor. Construcţia dispune şi de o terasă neacoperită, ideală pentru petrecerea timpului în aer liber.

Pe cele două niveluri sunt distribuite camera de zi cu locul de luat masa, bucătăria şi un grup sanitar – la parter, iar la mansardă două dormitoare şi o baie.

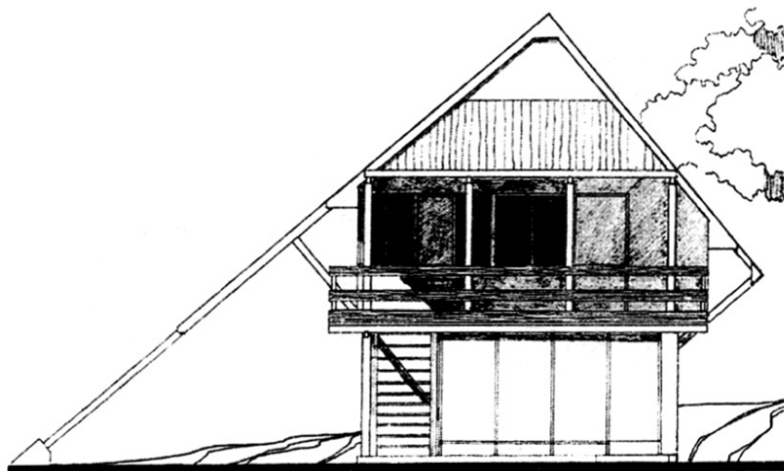


PLAN PARTER

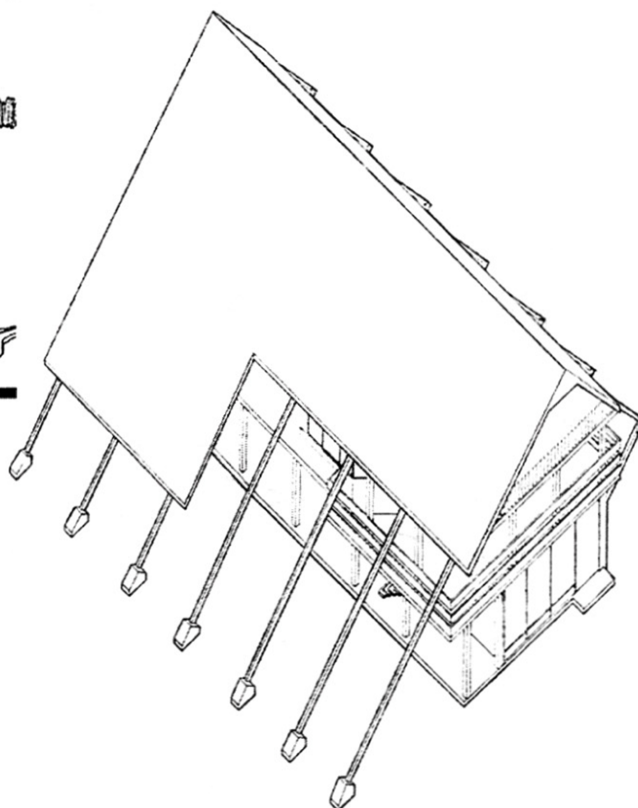


PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-603 D
Dormitoare	2
Băi	1 + 1 GS
Suprafaţa construită	74,5 mp
Suprafaţa desfăşurată	139 mp
COD PREŢ PROIECT	B



FAȚADA PRINCIPALĂ

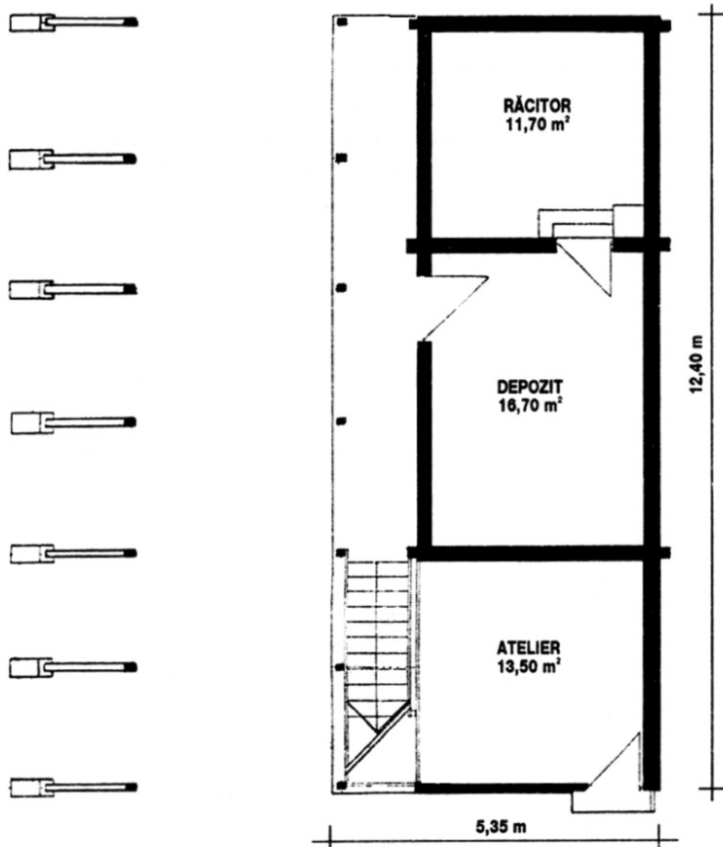


Casă rustică

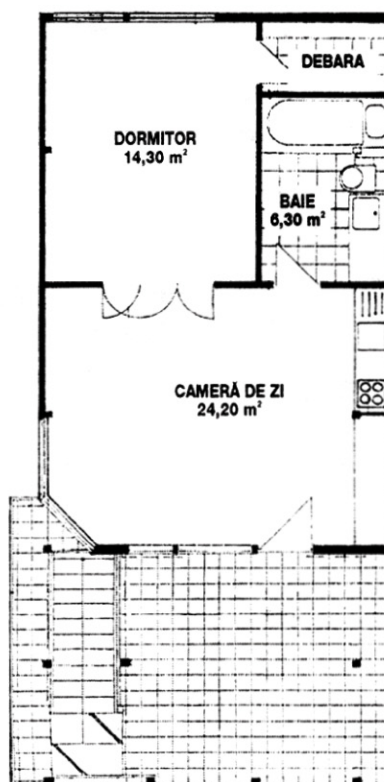
Construită pe parter şi etaj, în mediul rural, cu o structură mixtă: parterul din cărămidă (eventual o construcţie deja existentă); etajul din lemn, o structură uşoară, ce nu încarcă prea mult parterul.

Practic, casa propriu-zisă se află la etajul mansardat, care beneficiază şi de o vastă terasă.

Originalitatea sa constă în secţiunea etajului, care are forma unui pătrat răsucit cu diagonala la verticală.



PLAN PARTER

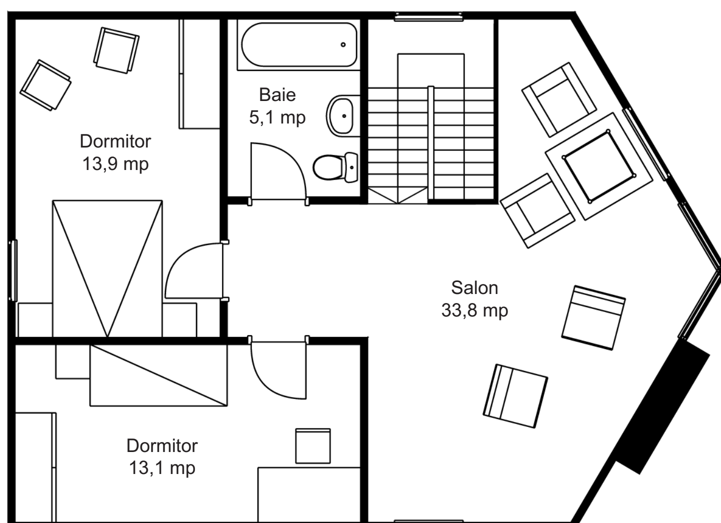


PLAN ETAJ

PROIECT COD	G-601 S
Dormitoare	1
Băi	1
Suprafaţa construită	71 mp.
Suprafaţa desfăşurată	140 mp.
COD PREȚ PROIECT	B

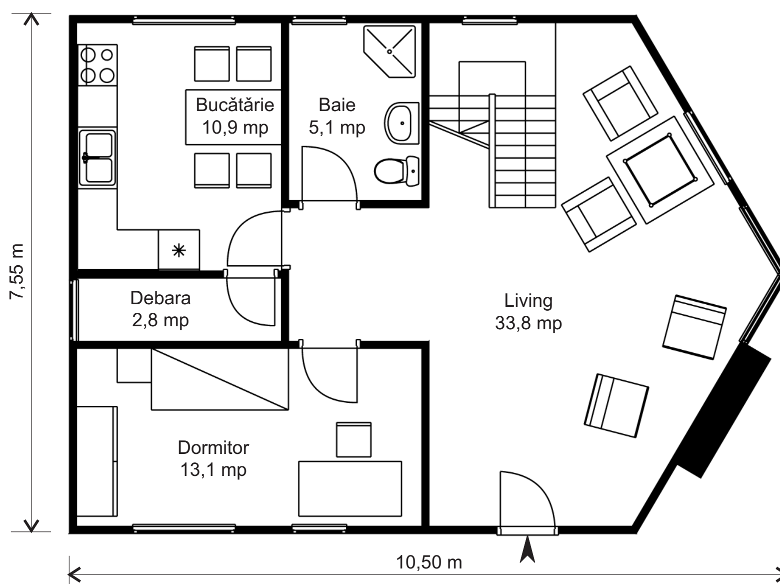


Vila "Aluniş"



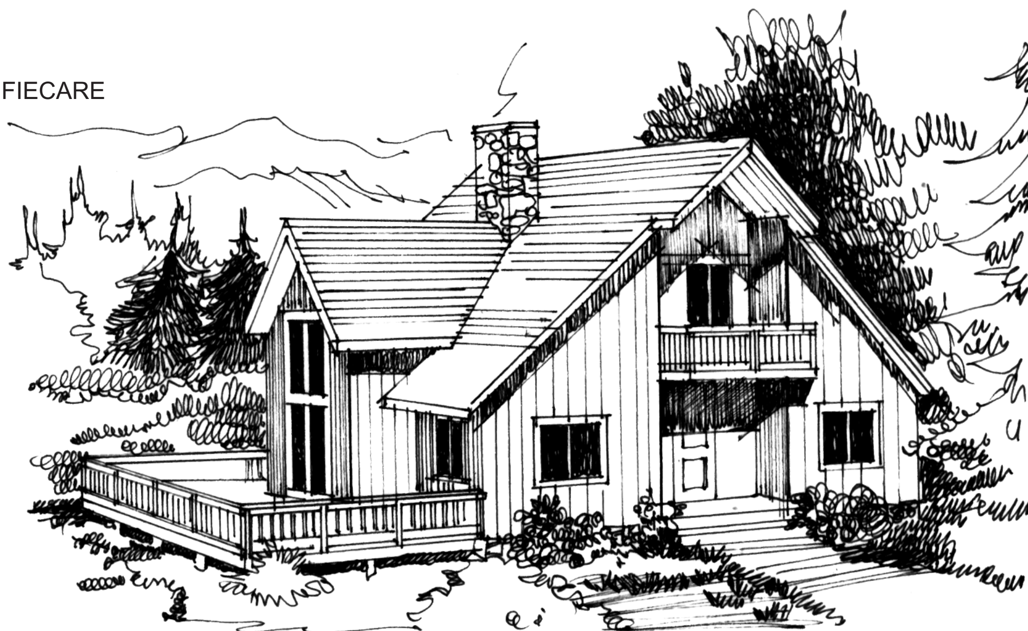
PLAN ETAJ

Realizată în totalitate din lemn, cu o suprafață construită de doar 70 mp, foarte bine împărțită, este locul ideal pentru petrecerea vacanțelor cu prietenii.
Parterul cuprinde living-ul, bucătăria, un dormitor și o baie, iar etajul, două dormitoare cu baie și un salon ce la nevoie poate deveni un dormitor încăpător pentru prieteni.

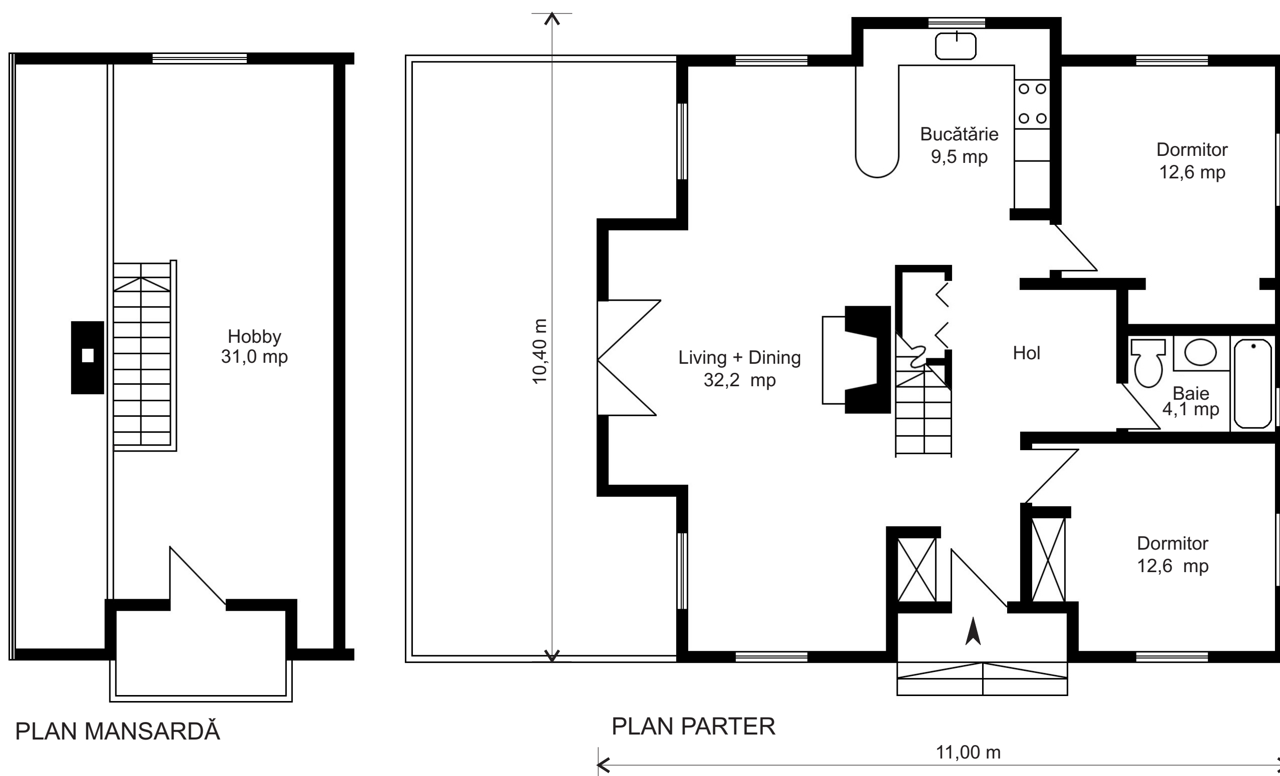


PLAN PARTER

PROIECT COD	C-601 D
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	70 mp
Suprafața desfășurată	140 mp
COD PREȚ PROIECT	B



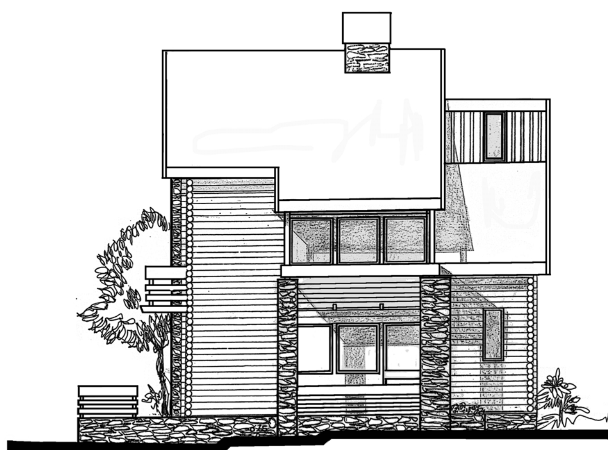
Cabana "Genţiana"



PROIECT COD	R-607 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	110 mp
Suprafaţa desfăşurată	140 mp

PROPUNERE

Construită în totalitate din lemn, are aspectul clasic al cabanelor de munte, foarte încăpătoare și foarte bine împărțită.
Funcțiunile de zi se desfășoară în jurul șemineului: bucătăria, living-ul și dining-ul.
Cele două dormitoare fac corp comun cu baia.
La mansardă se află un spațiu pentru hobby ce poate fi amenajat cu locuri de dormit pentru copii și prietenii lor.



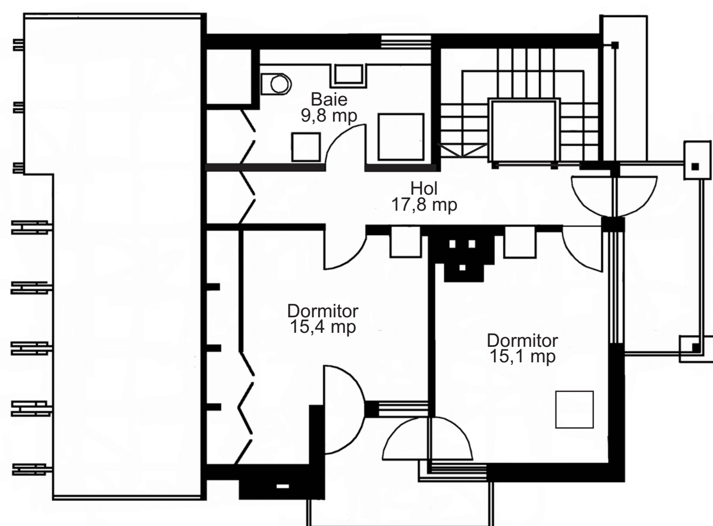
FAȚADA LATERALĂ



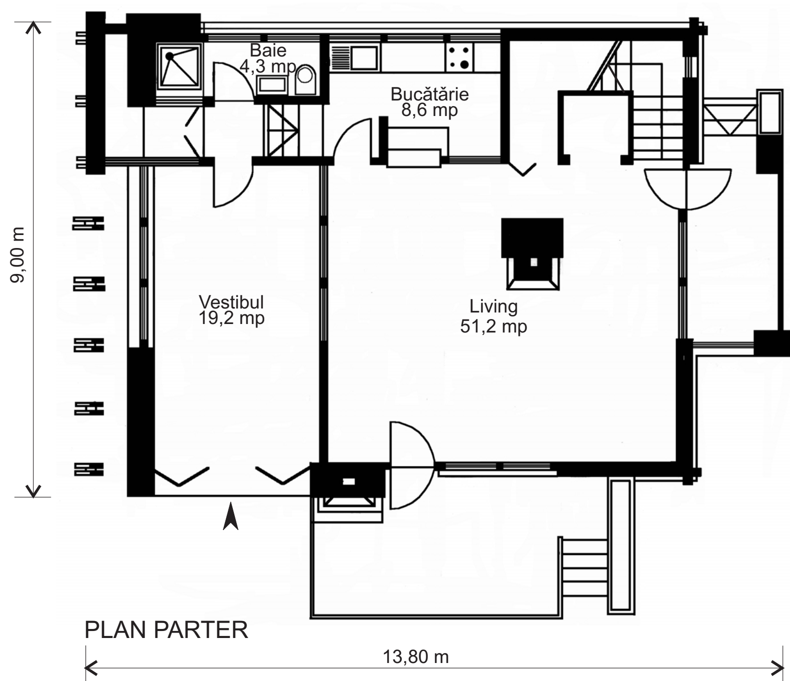
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Genţiana

Cu interiorul în care pătrunde zidăria de piatră, această căbănuță de vacanță este construită în totalitate din lemn și piatră.
Cu un vestibul de acces generos, ce vara poate funcționa ca terasă acoperită, parterul conține living-ul cu șemineul din piatră poziționat central, bucătăria și o baie.
La etaj se află două dormitoare și o baie.

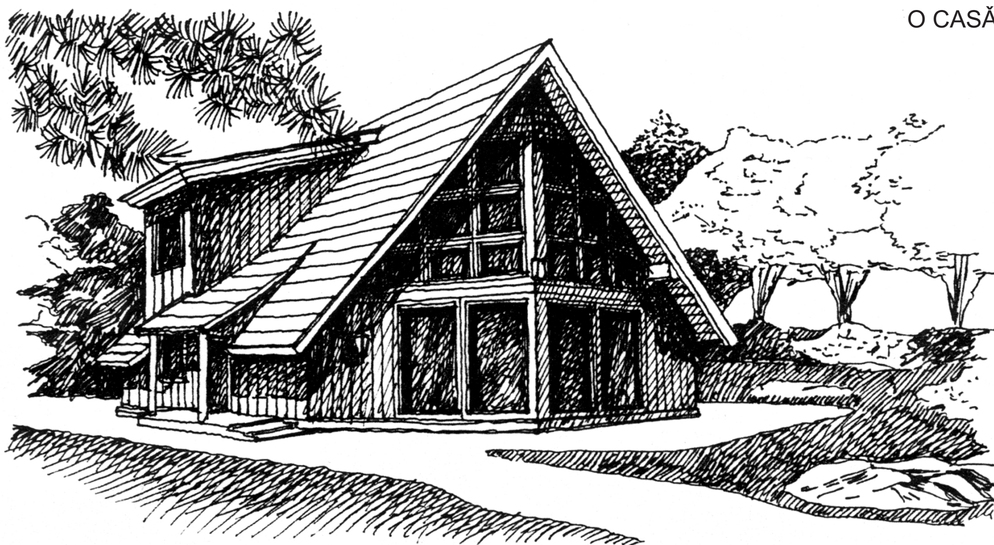


PLAN ETAJ



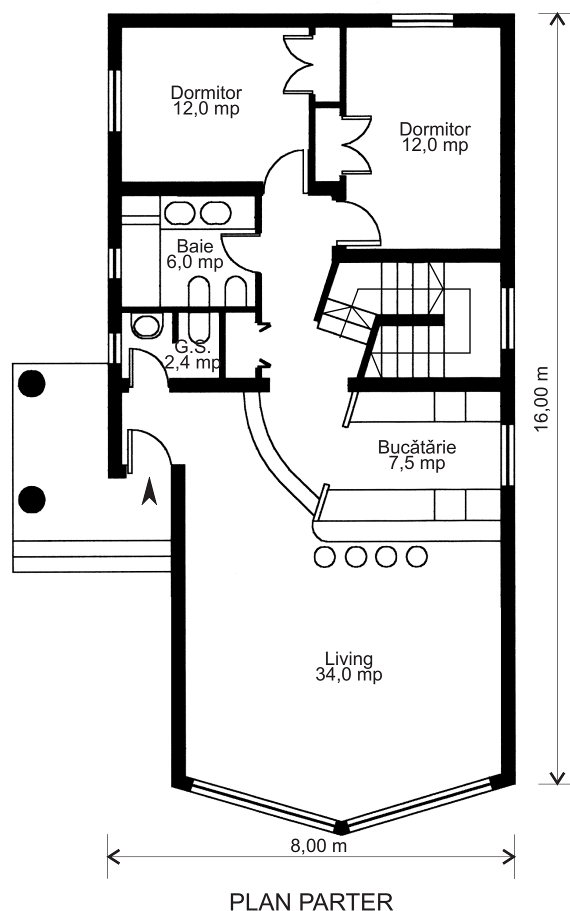
PLAN PARTER

PROIECT COD	O-603 P
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	91 mp
Suprafața desfășurată	150 mp
COD PREȚ PROIECT	B

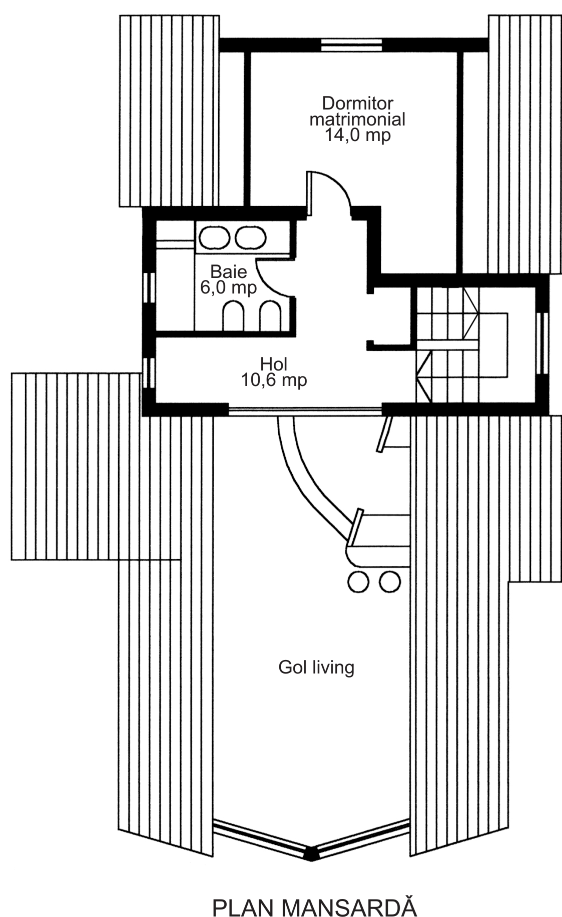


O casă însorită

O locuință din lemn, integrată în peisaj, care poate fi folosită ca rezidență permanentă sau sezonieră. Deși are o suprafață mică, oferă tot confortul necesar unei familii de 3-4 persoane.
Pentru o mai bună încălzire a zonei celor doi pereți vitrați sudici, la intersecția lor poate fi amplasat un șemineu.



PLAN PARTER



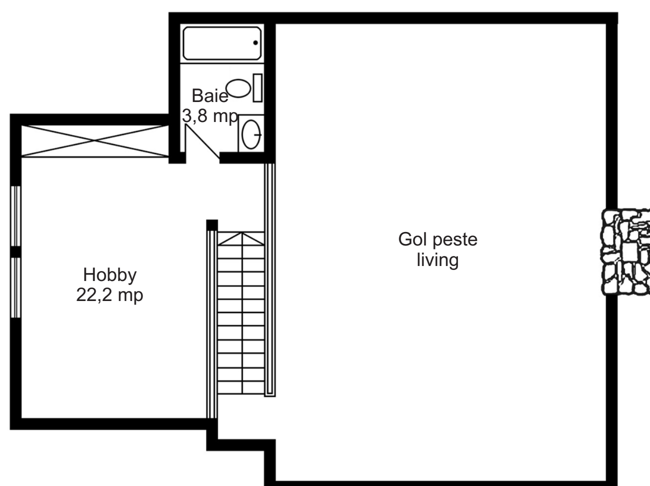
PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	**G-601 L**
Dormitoare	**3**
Băi + GS	**2+1**
Suprafața construită	**112 mp**
Suprafața desfășurată	**151 mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**

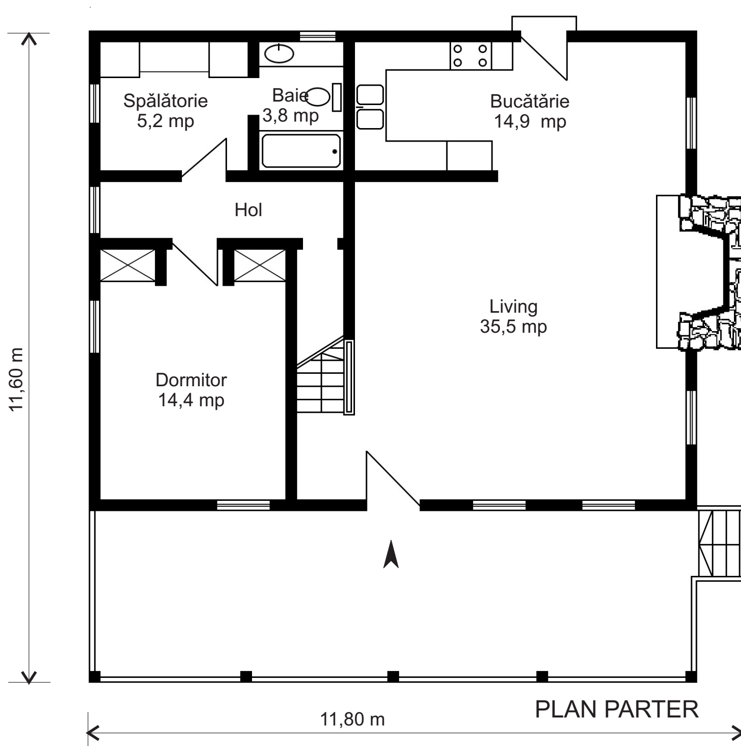


Cabana "Izvor"

Este o casă de vacanță, dimensionată pentru loturi mici de teren și pentru bugete mici, dar care oferă confort pentru o familie mică.
Acoperișul este prelungit peste verandă, reminiscență a caselor de la țară, cu pridvor.
Se încadrează perfect pe malul unei ape.
Living-ul este remarcabil prin dimensiunile sale, desfășurându-se pe două niveluri, se deschide spre o bucătărie generoasă, cu loc de luat masa.
Piesa de greutate a sa o constituie șemineul dispus pe una din laturi.
Deasupra dormitorului de la parter, sub acoperiș, se află dispus un spațiu ce poate fi amenajat ca spațiu pentru hobby, sau ca un dormitor cu priciuri, pentru copii.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

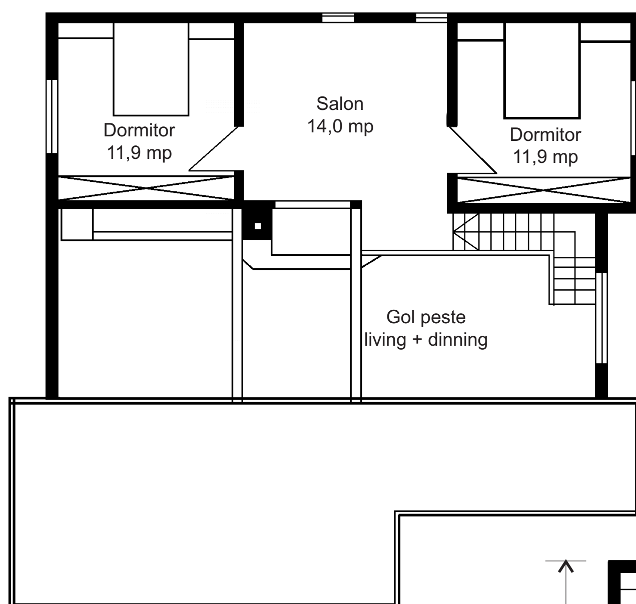
Case din lemn

PROIECT COD	R-608 I
Dormitoare	1
Băi + GS	2
Suprafața construită	127 mp
Suprafața desfășurată	154mp

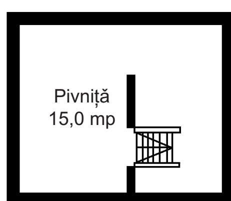
PROPUNERE



Cabana Elena

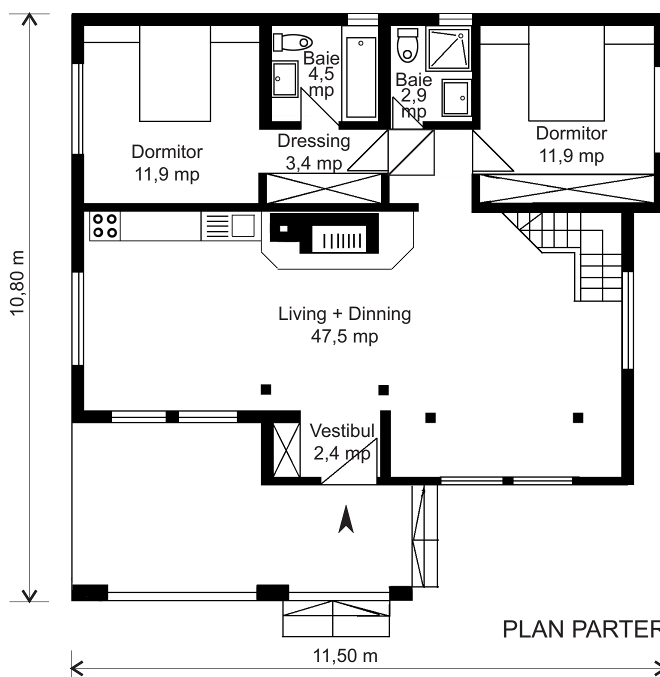


PLAN MANSARDĂ



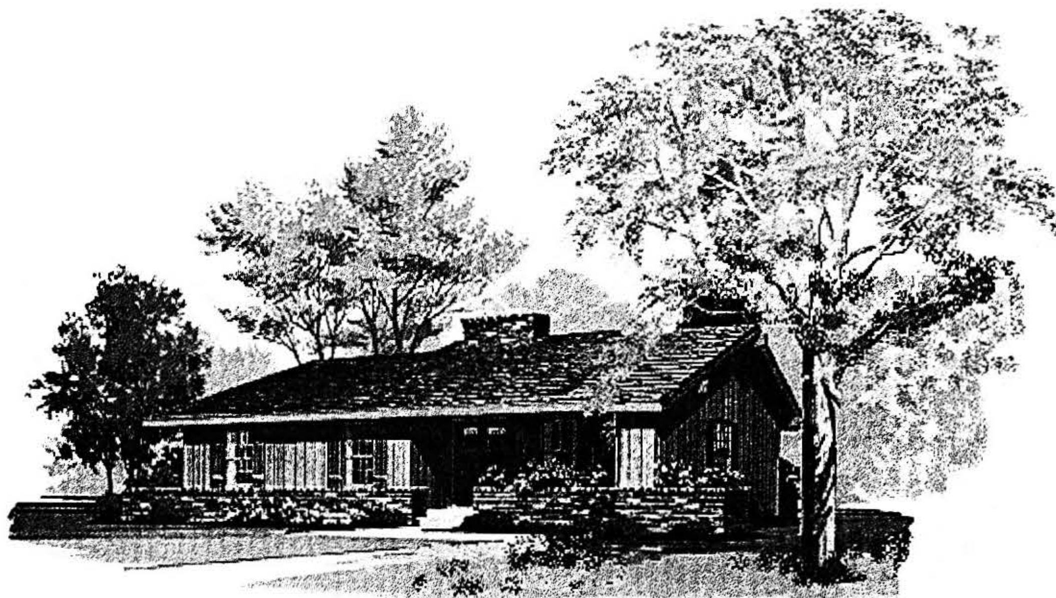
PLAN SUBSOL

O casă de vacanță încăpătoare, cu parterul împărțit în două zone distincte: zona activităților de zi și zona de noapte, cu două dormitoare și două băi. Zona de zi cuprinde living-ul, dinning-ul cu o mică chicinetă, separate între ele prin zona de meditație - amenajată în fața șemineului - și dezvoltate pe două niveluri, ceea ce permite ca peste această zonă de noapte de la parter, să fie amenajate alte două dormitoare.
Casa se deschide spre peisaj printr-o terasă acoperită.



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-605 I
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	95 mp
Suprafața desfășurată	155 mp
COD PREȚ PROIECT	C



Dormitor
18,00 mp
Camera de zi
30,30 mp
Sufragerie
13,30 mp
4,0 mp
Debara
2,50 mp
Bucatarie
12,60 mp
3,70 mp
Hol
9,80 mp
Salon mic dejun
11,70 mp
Dormitor
16,30 mp
Dormitor
11,20 mp
13.0 m
14.0 m

PLAN PARTER

vila- RUSTIC RANCH

Locuinta individuala unifamiliala,
- 157,0 mp suprafata desfasurata
Camera de zi - 30,30 mp,
Sufragerie - 13,30 mp,
Bucatarie - 12.60 mp,
Salon mic dejun - 11,70 mp,
Hol intrare - 9,80 mp,
Dormitor - 18,00 mp cu baie 4,00 mp,
Dormitor - 16,30 mp,
Dormitor - 11,20 mp,
Baie - 3,70 mp,
Wc serviciu - 1,80 mp,
Centrala termica - 2,00 mp,

PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA PARADISUL VERDE "LA CHEIE",

CU TEREN DE 500 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD

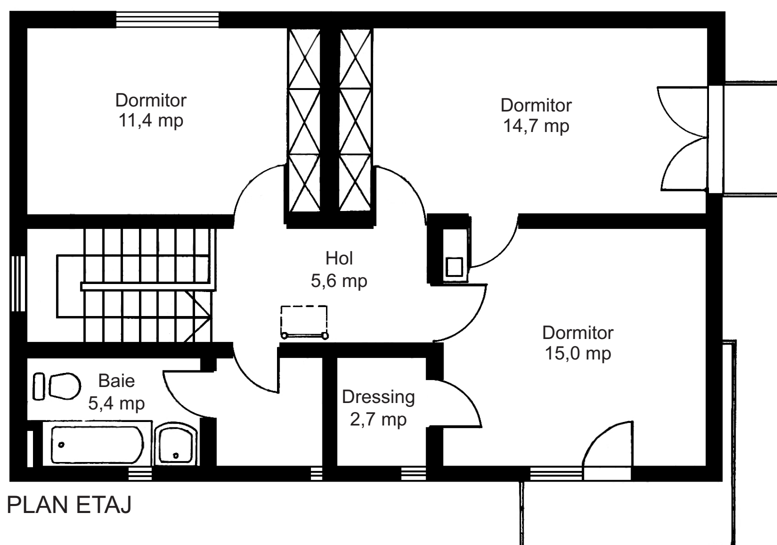
75,000 US$

PROIECT COD: **P-623 V**

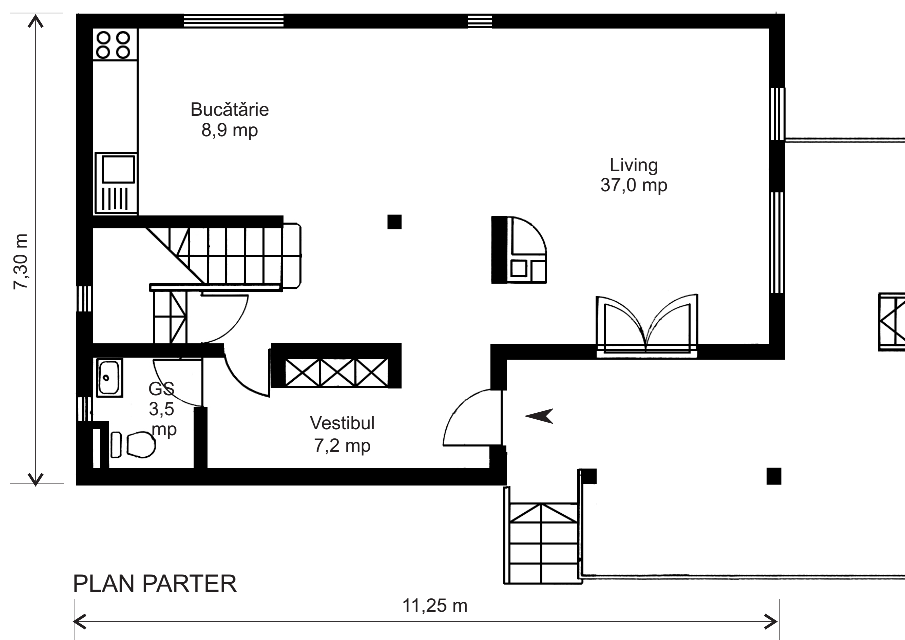


Vilă la munte

Locuința este o construcție P+1 realizată din lemn și este compusă funcțional din următoarele spații: la parter - vestibul, camera de zi, bucătărie, baie, cămară, spațiu tehnic, scară; la etaj - hol, trei dormitoare, baie, debara / dressing.
Finisajele pereților sunt din scândură tip "caplama" la exterior și parțial la interior, unde în anumite zone s-au folosit și panouri din gips carton.
Pardoselile sunt din parchet și gresie ceramică.

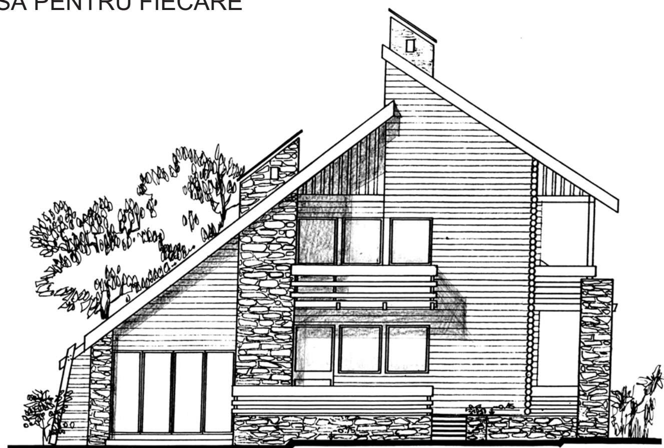


PLAN ETAJ

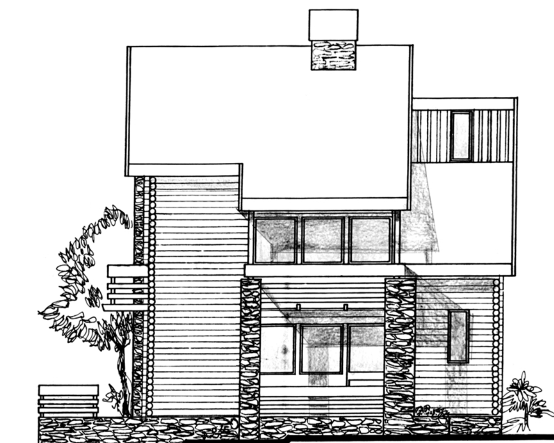


PLAN PARTER

PROIECT COD	G-601 T
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	82 mp
Suprafața desfășurată	164 mp
COD PREȚ PROIECT	C

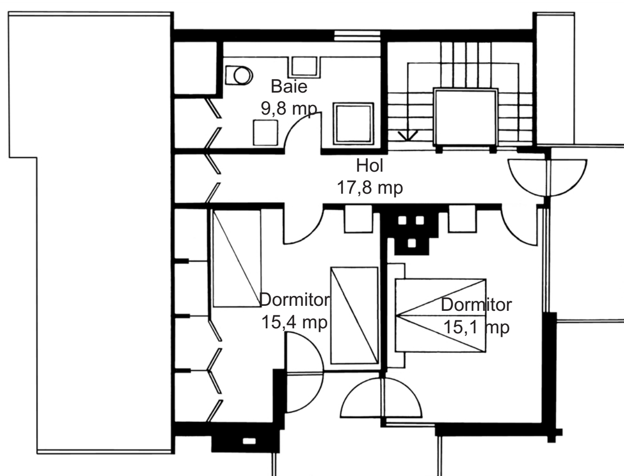


FAȚADA PRINCIPALĂ



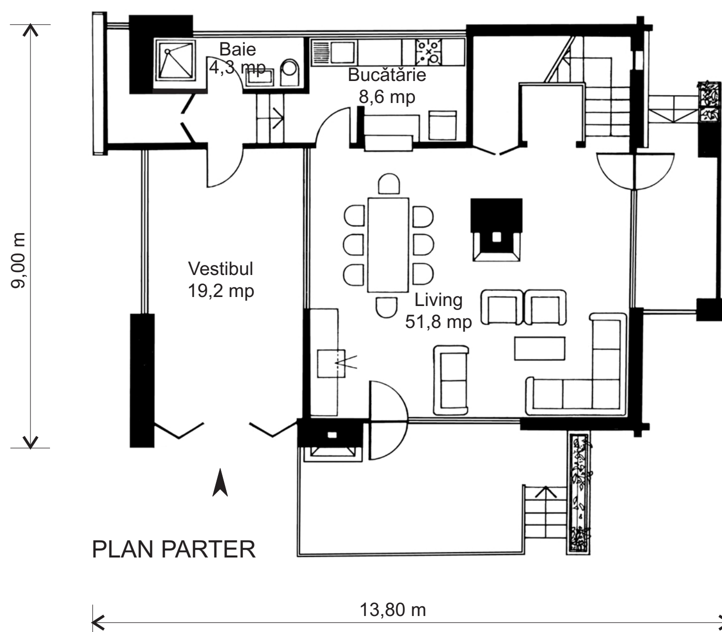
FAȚADA LATERALĂ

Casa „cu piatră“



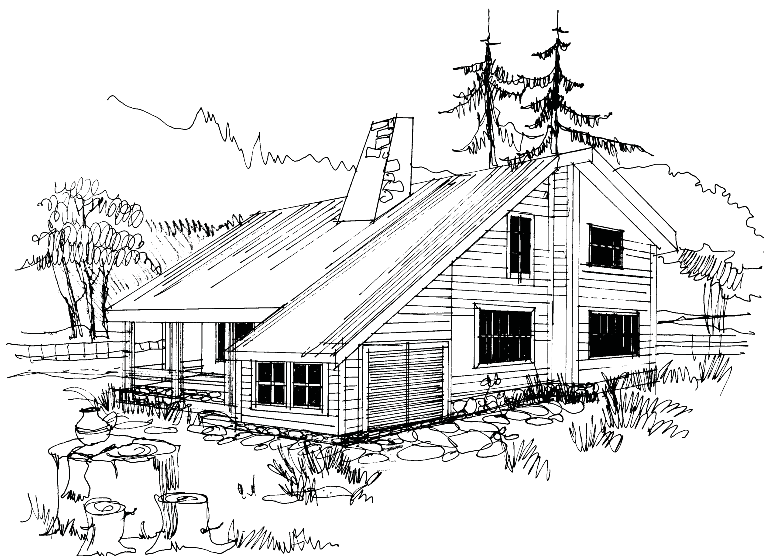
PLAN ETAJ

Cu interioare în care pătrunde zidăria de piatră, această cabană este construită în totalitate cu materiale locale: lemnul și piatra.
Cu un vestibul de acces prietenos, parterul conține un living cu un șemineu din piatră în mijloc și deschis spre terase, o bucătărie și o mică baie.
La etaj găsim două dormitoare și o baie.



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-601 P
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	98 mp
Suprafața desfășurată	167 mp
COD PREȚ PROIECT	C

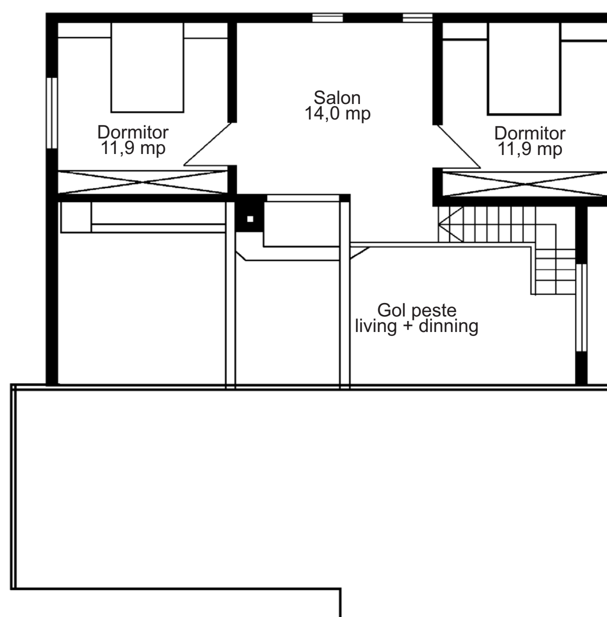


Cabana Eugen

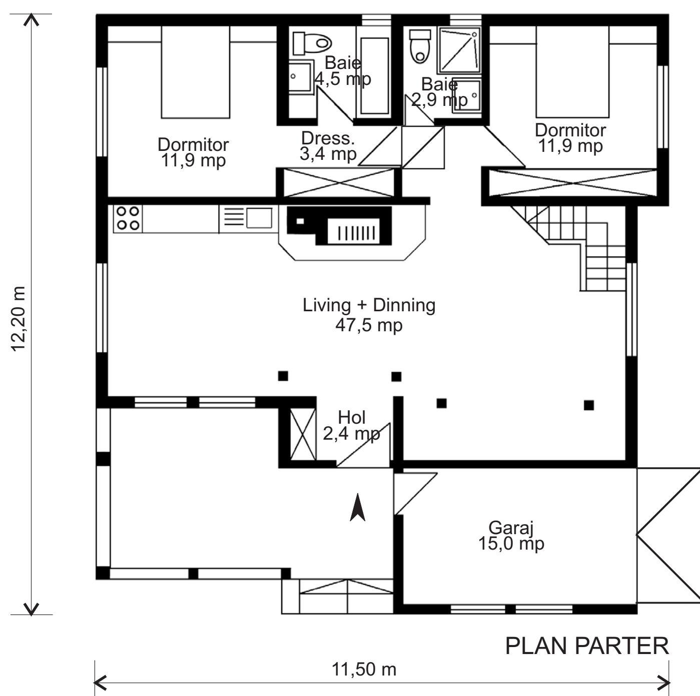
O casă de vacanță construită în totalitate din lemn, împrumutând prispa de la casele țărănești, se încadrează perfect în peisajul montan, fiind un loc de refugiu ideal pentru week-end.

Parterul cuprinde living-ul cu locul de luat masa - separate prin șemineu și dezvoltate pe două niveluri - două dormitoare și două băi, iar etajul - sau mai bine spus supanta - două dormitoare.

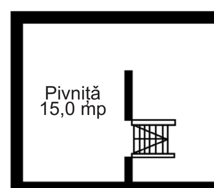
De asemenea, la parter este un garaj și un spațiu amenajat pentru depozitarea lemnelor pe timp de iarnă.



PLAN MANSARDĂ



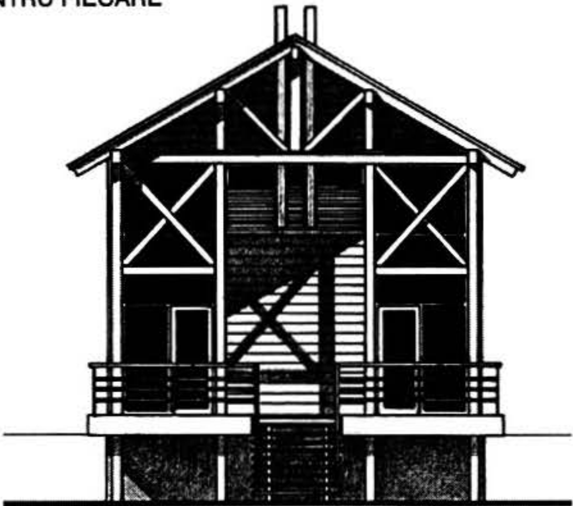
PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

Case din lemn

PROIECT COD	R-604 I
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	110 mp
Suprafața desfășurată	170 mp
COD PREȚ PROIECT	C



FAŢADA POSTERIOARĂ

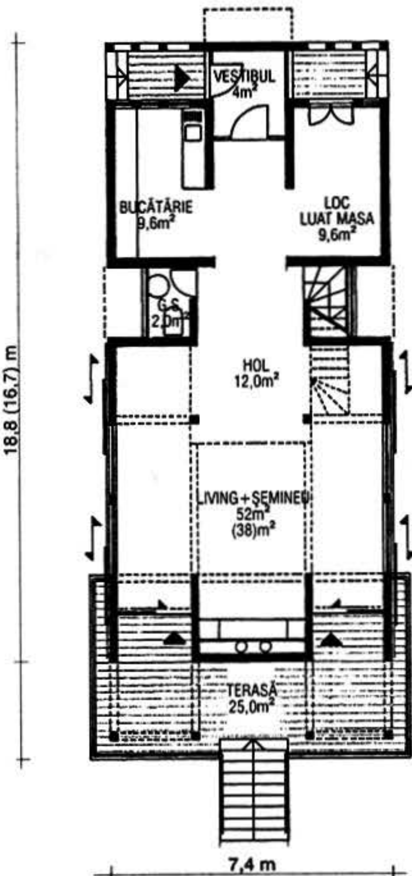


FAŢADA SPRE STRADĂ

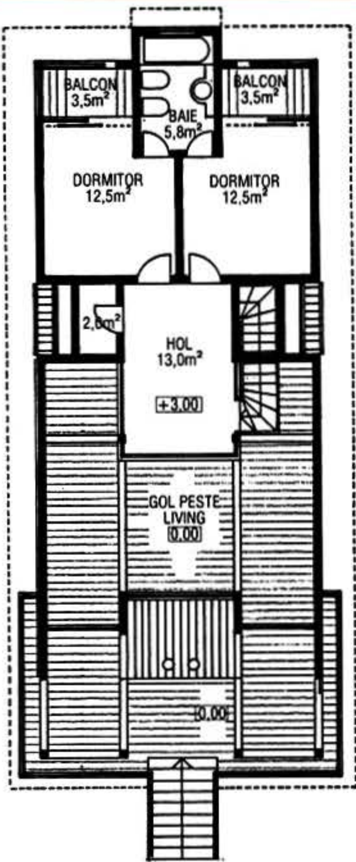
O vacanţă confortabilă

O casă din lemn ce poate servi drept casă de vacanţă sau ca locuinţă permanentă, având ca piese principale un living pe două niveluri, loc de luat masa, bucătărie, grup sanitar şi depozitări la parter şi două dormitoare, baie, debara şi un hol-supantă ce poate servi ca loc de studiu sau spaţiu de joacă pentru copii - la etaj.

Casa îmbină eleganţa spaţiilor interioare şi confortul cu costurile reduse ale construcţiilor din lemn.



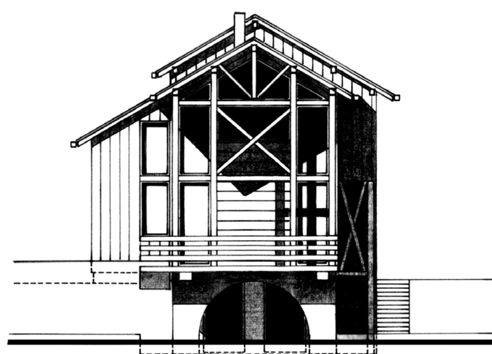
PLAN PARTER



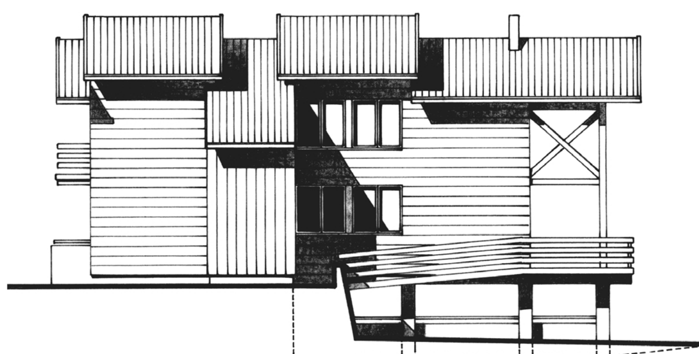
PLAN ETAJ

Case din lemn

PROIECT COD	C-601 P
Dormitoare	2
Băi	1+1 GS
Suprafaţa construită	120 mp
Suprafaţa desfăşurată	174 mp
COD PREŢ PROIECT	C



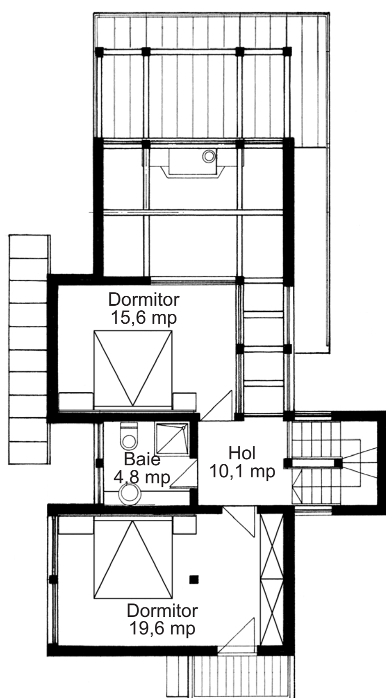
FAȚADA ACCES



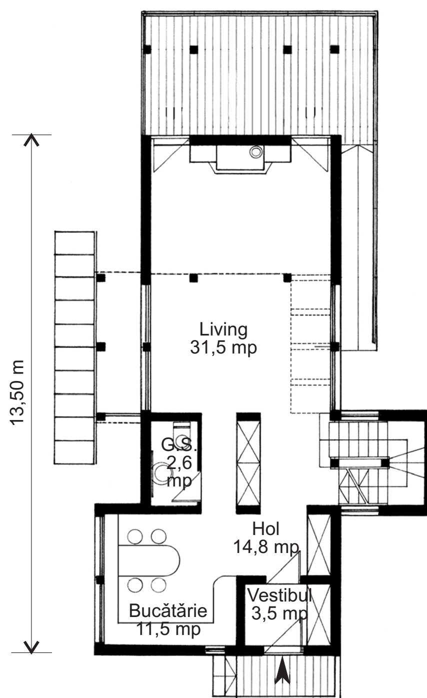
FAȚADA LATERALĂ

Casă de vacanţă

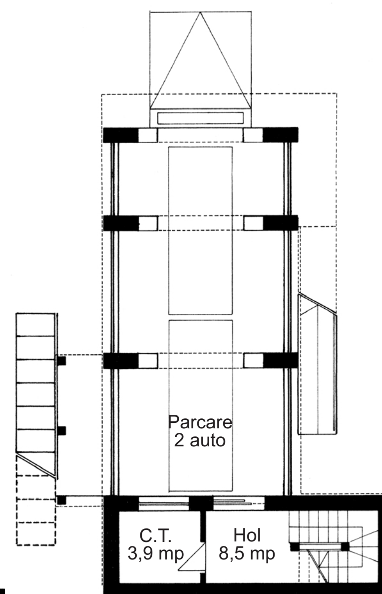
Construită în totalitate din lemn, se poate amplasa cu succes pe malul unui lac, pilonii pe care este așezată dându-i o atmosferă de locuință lacustră.
Subsolul cuprinde centrala termică și o parcare acoperită.
Parterul cuprinde un mare spațiu funcțional, deschis spre terasă, în care singurele spații închise sunt grupul sanitar și vestibulul.
La etaj se află cele două dormitoare ale casei, cu o baie comună.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

Case din lemn

PROIECT COD	C-602 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	95 mp
Suprafața desfășurată	185 mp
COD PREȚ PROIECT	C



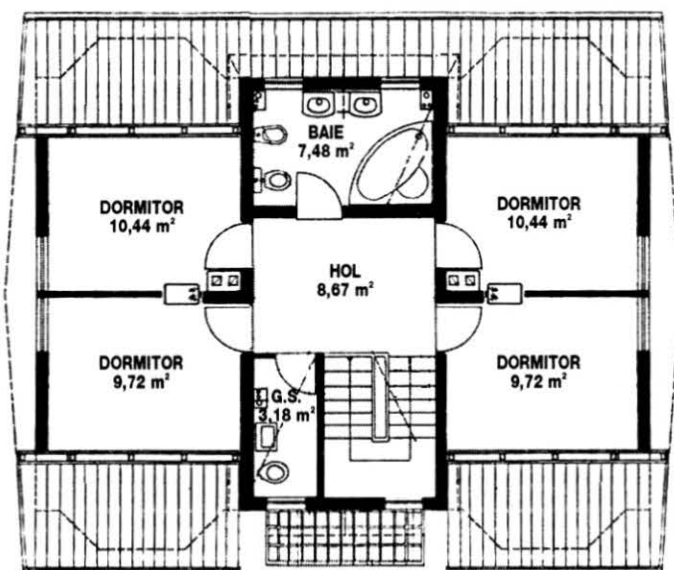
Vacanță și sporturi nautice

Clădirea a fost concepută pentru a fi amplasată pe malul unui lac, pentru petrecerea vacanțelor sau week-end-urilor amatorilor de sporturi nautice. Pentru momentele de relaxare s-a prevăzut la parter o terasă descoperită, ce poate oferi o priveliște deosebită asupra lacului.

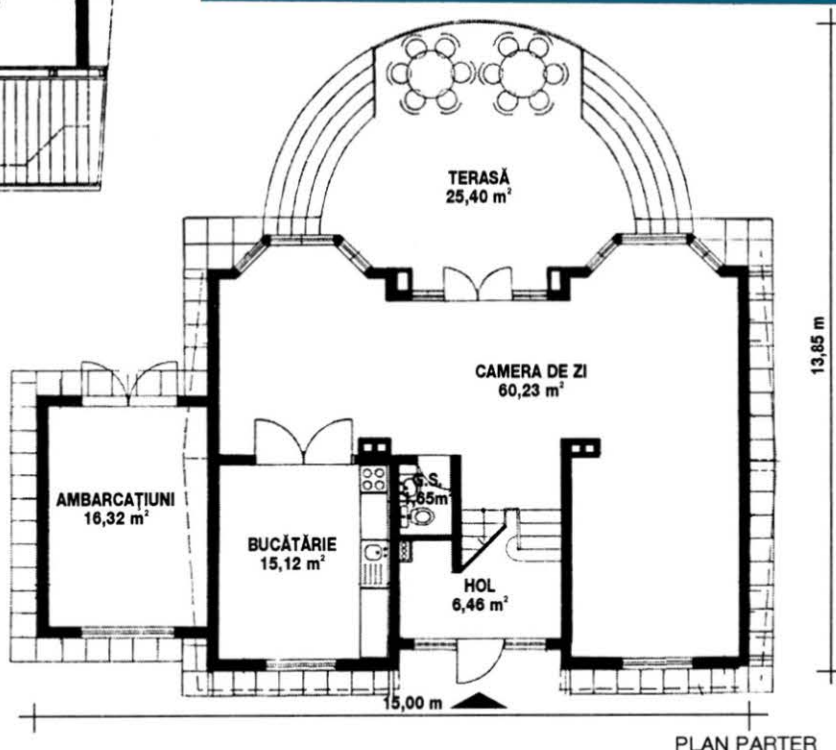
Construcția are două niveluri: parter și mansardă.

Parterul este compus din: camera de zi, oficiu, grup sanitar precum și un spațiu de depozitare ambarcațiuni.

La mansardă sunt prevăzute patru dormitoare, o baie și un grup sanitar.

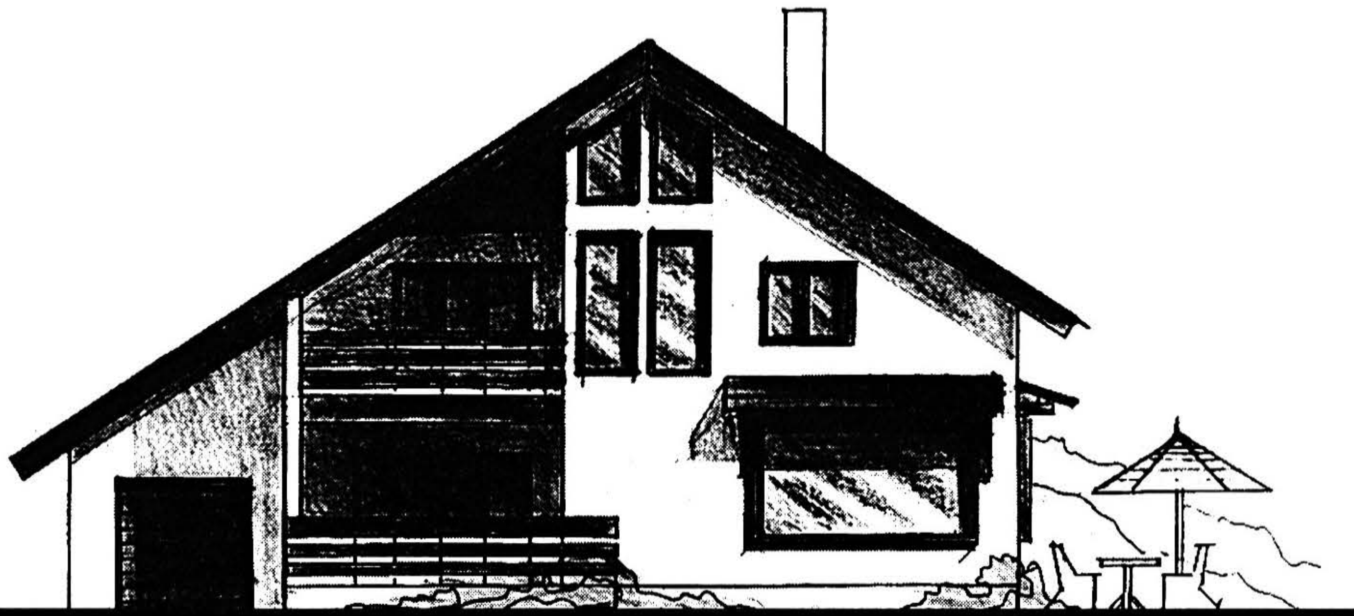


PLAN MANSARDĂ

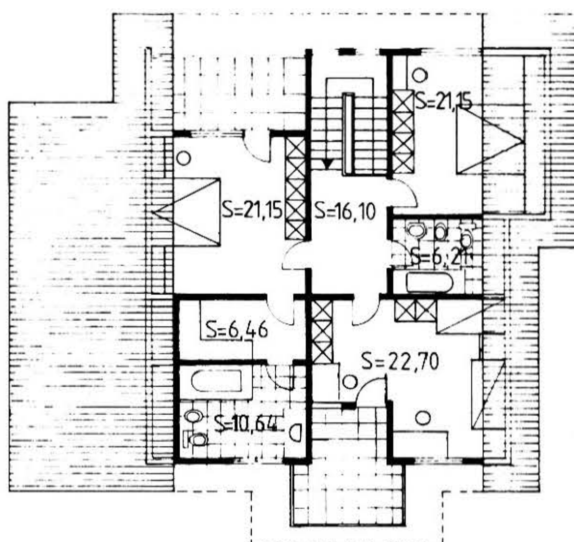


PLAN PARTER

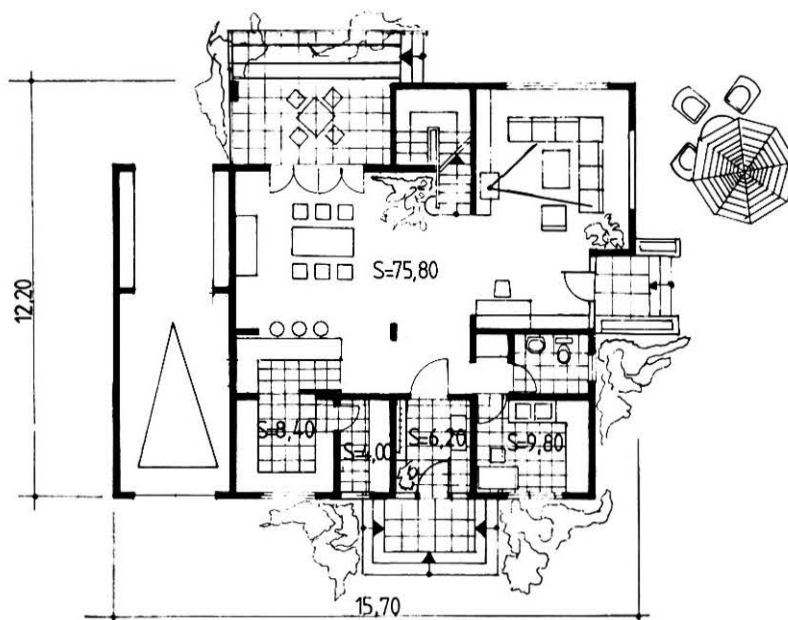
PROIECT COD	M-602 D
Dormitoare	4
Băi	1+2 G.S.
Suprafața construită	117,50 mp.
Suprafața desfășurată	198,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	C



CASA LACULUI



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Locuință individuală unifamilială, în suprafață desfășurată de 251,50 mp, din care, parter de 128,50 mp; etaj mansardat de 123,00 mp, compusă din living room și 3 dormitoare.

Parterul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- **vestibul de acces 6,20 mp,**
- **grup sanitar de serviciu 6,30 mp,**
- **bucătărie cu bar 8,40 mp,**
- **cămară 4,00 mp,**
- **cameră de depozitare și centrală termică 9,80 mp,**
- **scară de acces la etaj.**

b. încăperi de locuit;
- **living room cu loc de masă 75,75 mp.**

c. terase exterioare 33,00 mp.

d. anexe: garaj 35,00 mp, depozit (atelier) 15,00 mp.

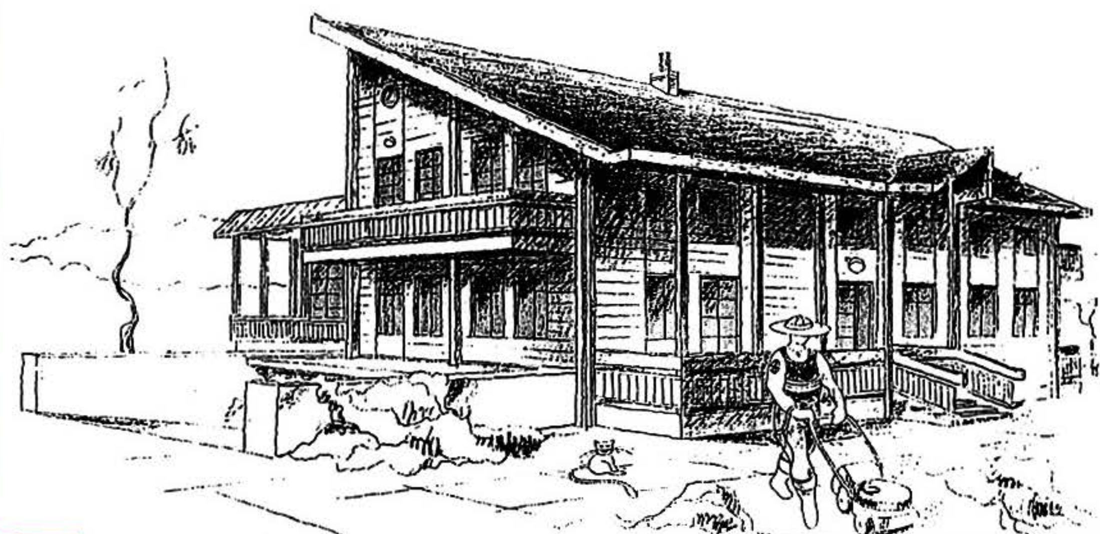
Etajul se compune din:
- **hol de acces 16,10 mp,**
- **dormitor matrimonial 21,15, cu debara 6,46 mp și grup sanitar 10,64 mp,**
- **dormitor 2 persoane 21,15 mp,**
- **dormitor 2 persoane 22,70 mp,**
- **grup sanitar 6,21 mp,**
- **balcoane 18,50 mp.**

Garajul este integrat construcției, opțional se poate realiza și independent.

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros, realizând o grădină de iarnă.

PROIECT COD:	**P-602 V**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 2 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**129mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**252mp**



Wood-Mood

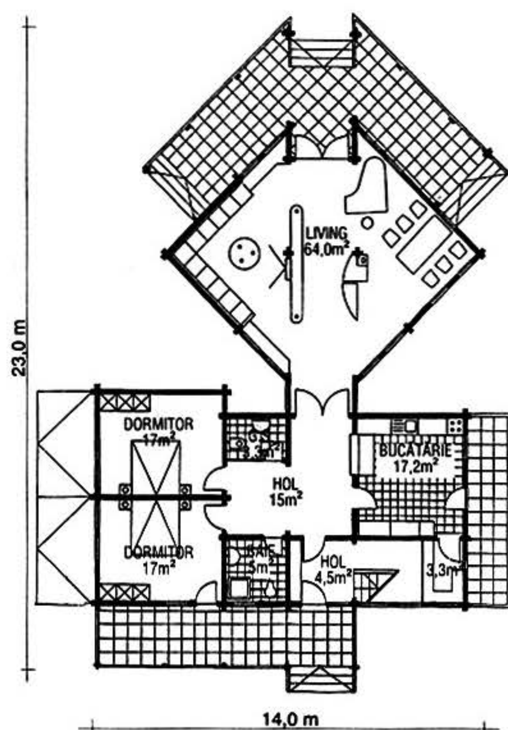
Realizată integral din lemn, construcţia poate fi folosită atât ca locuinţă unifamilială permanentă cât şi de vacanţă în zona montană.

Caracteristică la nivelul parterului este tratarea living-ului ca un corp detaşat, prevăzut cu terasă.

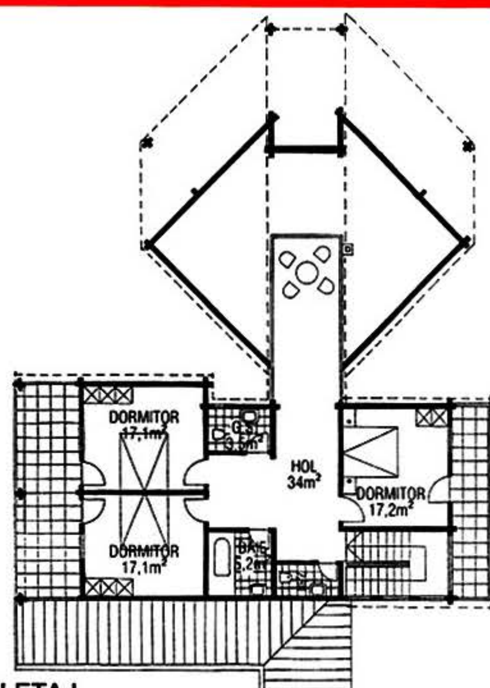
În afară de acesta, parterul mai cuprinde două dormitoare, bucătăria, o baie, un grup sanitar şi depozitări.

La etaj sunt trei dormitoare, o baie şi încă două grupuri sanitare. O pasarelă penetrează volumul living-ului la acest nivel, putând fi folosită ca loc de relaxare sau joc.

La subsol există posibilităţi de garare pentru două maşini şi spaţii tehnice.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

Case din lemn

PROIECT COD	S-601 B
Dormitoare	5
Băi	2 + 3 G.S.
Suprafaţa construită	235 mp
Suprafaţa desfăşurată	385 mp

PROPUNERE